पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी १८. नगरसचिव कार्यालय
क्रमांक: नस/ ९/कावि/५०७ /२०१६
दिनांक : ३०/१२/२०१६

प्रति,

मा. ....
सदस्य, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी ४११ ०१८.

विषय - पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची मा. विशेष महापालिका सभा
दिनांक ०४/०१/२०१७ रोजी दुपारी २.०० वाजता आयोजित केलेबाबत.

मा.महोदय / महोदया,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची मा.विशेष महापालिका सभा बुधवार दिनांक ०४/०१/२०१७ रोजी दुपारी २.०० वाजता महानगरपालिकेच्या प्रशासकीय इमारतीमधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात आयोजित करणेत आलेली आहे सोबत विशेष महापालिका सभेची कार्यपत्रिका जोडली आहे. सदर सभेस आपण उपस्थित रहावे ही विनंती.

आपला विश्वासू,

नगरसचिव
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८.

प्रत : १) कार्यालयीन नोटीस बोर्ड
२) सर्व शाखाप्रमुख व शाखाधिकारी

<u>पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.</u>

सूचना

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे अनुसूची प्रकरण २ मधील
नियम क्रमांक १ (डी) (एच) (आय) अन्वये)

<u>कार्यपत्रिका क्रमांक ६७</u>

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची मा.विशेष महापालिका सभा बुधवार दिनांक ०४/०१/२०१७ रोजी दुपारी २.०० वाजता महानगरपालिका प्रशासकीय इमारतीमधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात आयोजित करणेत आलेली आहे.

सदर मा.विशेष महापालिका सभेत खालील विषयाचा विचार होईल.

विषय क्रमांक १) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक क्र.मभां/२/कावि/९९७/२०१६ दि.१९/१२/२०१६
२) मा.स्थायी समिती सभा ठराव क्र. १९५८९ दि.२७.१२.२०१६

मा.मनपा मुख्य सभा ठराव क्रमांक ९१० दिनांक २३/०८/२०१६ अन्वये पी.एम.पी. एम.एल.साठी बसेस खरेदीकरीता मान्यता देण्यात आलेली आहे. मा.अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक पी.एम.पी.एम.एल. यांनी दि.०९/१२/२०१६ च्या पत्रान्वये फायनान्स मेकॅनिझम पध्दतीने एकूण ८०० बसेस खरेदीची प्रक्रिया सुरु केली आहे. बसेस महामंडळाकडे आल्यानंतर देखभाल दुरुस्ती, इंधन व मनुष्य बळावरील खर्च वाढणार आहे. सदर खरेदी मासिक हप्ते पध्दतीने (८४ हप्ते) करावयाचे असल्याने पी.एम.पी.एम.एल. ची आर्थिक परिस्थिती लक्षात घेता १) सदर बसेसचे खरेदीपोटी मासिक हप्ते पिं.चिं. मनपाकडून ४० टक्के दायित्वानुसार थेट बसपुरवठादाराचे खात्यात जमा करणेस पिं.चिं.मनपाने मान्यता देणस २) पिं.चिं.मनपा ठराव क्र.१५९४८ दिनांक ०५/०४/२०१६ नुसार प्रतिमहा संचलन तूट पी.एम.पी.एम.एल. ला प्राप्त होत आहे. त्याचप्रमाणे प्रति कि.मी.दराने ए.एस.आर.टी.यु.मार्फत घेणेत येणा-या ५५० बसेसमुळे निर्माण होणारे दायित्व संचलन तूटीमध्ये समाविष्ट करुन प्रतिमहा पी.एम.पी.एम.एल कडे (संचालन सुरळीत सुरु रहाणेसाठी) ४० टक्के दायित्वानुसार पिं.चिं.मनपाने देणेस व ३) ठिकाठिकाणी नवीन बस डेपो उभारणेकरीता, नवीन टर्मिनल बांधणेकरीता, जुने डेपो व टर्मिनलचे नुतणीकरण करणेकरीता व अन्य अनुषांगिक मुलभूत सुविधा उपलब्ध करुन देणेकरीता इस्टीमेट तयार करणेचे काम सुरु आहे. सदर इस्टीमेट तयार झालेनंतर गरजेनुसार पिं.चिं.मनपाने अंदाजपत्रकामध्ये त्यासाठीचे खर्चाची तरतूद करणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक २) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र.कर/मुख्य/५/कावि/४१८/२०१६ दि.२६/१२/२०१६

३) मा.स्थायी समिती सभा ठराव क्र. १९७६४ दि.२७.१२.२०१६

सन २०१७-२०१८ या वर्षाकरिता महानगरपालिका करांचे दर आणि करेत्तर बाबींची फी/शुल्क सोबतचे प्रपत्रा प्रमाणे निश्चित करण्यास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

नगरसचिव
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी ४११ ०१८. नगरसचिव कार्यालय
क्रमांक : नस/९/कावि/५०७/२०१६
दिनांक : ३०/१२/२०१६
टिप :- प्रस्तुत कार्यपत्रिकेवरील विषयाचे विषयपत्र (डॉकेट) नगरसचिव कार्यालयात वाचणेसाठी ठेवले आहे.

(मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र.कर/मुख्य/५/कावि/४१८/२०१६ दि.२६/१२/२०१६)
(मा.स्थायी समिती सभा ठराव क्र. १९७६४ दि.२७/१२/२०१६ चे लगत)

प्रस्ताव : सन 2017 - 2018 या सरकारी वर्षाकरिता कराचे व करेत्तर बाबींचे दर निश्चितीबाबत

अ.क्र.	कराचे नाव	करआकारणी पध्दत करयोग्यमूल्यावर	सन 2016-2017 चे प्रचलित दर (सध्याचे)		सन 2017-2018 करिता प्रस्तावित दर	
			निवासी	निवासेत्तर	निवासी	निवासेत्तर
	सामान्य कर	रक्कम रुपये 1/- ते 12000/-	**13%**	**14%**	**13%**	**14%**
		रक्कम रुपये 12001/- ते 30000/-	**16%**	**17%**	**16%**	**17%**
		रक्कम रुपये 30001/- व त्यापुढील	**24%**	**24%**	**24%**	**24%**
1ब	साफसफाई कर	करयोग्यमूल्यावर	**5%**	**6%**	**5%**	**6%**
	अग्निशामक कर	करयोग्यमूल्यावर	**2%**	**2%**	**2%**	**2%**
	मनपा शिक्षणकर	करयोग्यमूल्यावर	**4%**	**5%**	**4%**	**5%**

अ. क्र.	कराचे नाव	करआकारणी पध्दत करयोग्यमूल्यावर	सन 2016-2017 चे प्रचलित दर (सध्याचे)		सन 2017-2018 करिता प्रस्तावित दर	
			निवासी	निवासेत्तर	निवासी	निवासेत्तर
2	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	करयोग्यमूल्यावर	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**
3	पाणीपुरवठा लाभ कर	करयोग्यमूल्यावर	**4%**	**5%**	**4%**	**5%**
4	रस्ता कर	करयोग्यमूल्यावर	**2%**	**3%**	**2%**	**3%**
5	विशेष साफसफाईकर **(फक्त मॉल्स,लॉजिंग बोर्डिंग,मंगल कार्यालय, सभागृह,रुग्णालय,हॉटेल्स, कॅन्टीन्स,रेस्टॉरंट या स्वरुपाच्या मिळकतींस)**	करयोग्यमूल्यावर	**--**	**2%**	**--**	**2%**
6	वृक्षकर	करयोग्यमूल्यावर	**1%**	**1%**	**1%**	**1%**

अ. क्र.	कराचे नाव	करआकारणी पध्दत	सन 2016-2017 चे प्रचलित दर (सध्याचे)	सन 2017-2018 करिता प्रस्तावित दर
7	नाटयगृहा वरील कर (करमणूक कर)	1. सिनेमा		
		अ) 500 पर्यंत किंवा त्यापेक्षा जास्त बैठक व्यवस्था (सिट्स) असणा-या थिएटरला	प्रती दिवस रु**.250/-**	प्रती दिवस रु**.250/-**
		ब) मराठी सिनेमा	करमाफी	करमाफी
		क) वातानुकुलित थिएटर	प्रती दिवस रु**.350/-**	प्रती दिवस रु**.350/-**
		2. नाटक	प्रती प्रयोगास रु**.100/-**	प्रती प्रयोगास रु**.100/-**
		3. सर्कस (कॉन्व्हिल पेट्स)	प्रती प्रयोगास रु**.100/-**	प्रती प्रयोगास रु**.100/-**
		4. तमाशा	प्रती प्रयोगास रु**.100/-**	प्रती प्रयोगास रु**.100/-**
		5. संगीत जलसे/शास्त्रीय संगीत जलसे (थियटरमधील किंवा थियटर व्यतिरिक्त प्रत्येक प्रयोगास)	प्रती प्रयोगास रु**.100/-**	प्रती प्रयोगास रु**.100/-**
		6. कुस्त्या / मुष्टीयुध्द	प्रती खेळास रु**.50/-**	प्रती खेळास रु**.50/-**
		7. वरील खेरीज इतर प्रत्येक प्रयोगास (जर वेगवेगळे खेळ नसतील तर अशा प्रत्येक दिवसास	प्रती दिवस रु**.100/-**	प्रती दिवस रु**.100/-**

ब . सामान्यकरातील सवलत योजना : सामान्य कर (सामान्य करामध्ये सामान्य कर + साफसफाई कर + अग्निशामक + मनपा शिक्षण उपकर हे कर समाविष्ट आहेत)

	योजना	सन 2016-2017 चे प्रचलित दर (सध्याचे)	सन 2017-2018 करिता प्रस्तावित दर
1	माजी सैनिक व स्वातंत्र्य सैनिक किंवा त्यांचे पत्नी यांचे स्वत: रहात असलेल्या फक्त एका निवासी घरास सामान्य करात सूट	चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्य कर रक्कमेच्या **50% रक्कम सूट**	चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्य कर रक्कमेच्या **50% रक्कम सूट**

ब . सामान्यकरातील सवलत योजना : सामान्य कर (सामान्य करामध्ये सामान्य कर + साफसफाई कर + अग्निशामक + मनपा शिक्षण उपकर हे कर समाविष्ट आहेत)

	योजना	सन 2016-2017 चे प्रचलित दर (सध्याचे)	सन 2017-2018 करिता प्रस्तावित दर
2	फक्त महिलांचे नावे असलेल्या, स्वत: रहात असलेल्या फक्त एका निवासी घरास सामान्य करात सुट	चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्य कर रक्कमेच्या **50% रक्कम सूट**	चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्य कर रक्कमेच्या **50% रक्कम सूट**
3	40**%** किंवा त्यापेक्षा जास्त	चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्य कर	चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्य कर

	अपंगत्व असणा-या अंध, अपंग, मतिमंद, कर्णबधिर व मूकबधिर यांच्या नावावर असणा-या मिळकतीस	रक्कमेच्या **50% रक्कम सूट**	रक्कमेच्या **50% रक्कम सूट**
4	संपूर्ण मिळकतकराची रक्कम आगाऊ भरणा-यां करीता सामान्य करात सुट देणे	चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्यकर रक्कमेच्या **1. स्वतंत्र नोंद असलेल्या निवासी वापराच्या मिळकतीस** - 10% रक्कम सूट **2. बिगरनिवासी / मिश्र / औद्योगिक /मोकळया जमिनी इ. मिळकतीस -** 5% रक्कम सूट	चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्यकर रक्कमेच्या **1. स्वतंत्र नोंद असलेल्या निवासी वापराच्या मिळकतीस** - 10% रक्कम सूट **2. बिगरनिवासी / मिश्र / औद्योगिक /मोकळया जमिनी इ. मिळकतीस -** 5% रक्कम सूट
5	**ग्रीन बिल्डींग रेटींग सिस्टिम मिळकती** **ग्रीहा :** ग्रीन बिल्डींग रेटींग सिस्टिममध्ये 2500 चौ.मी. पेक्षा जास्त भूखंडावरील प्रकल्पांना बांधकाम परवानगी विभागामार्फत अंतिम भोगवटा पत्रक व अंतिम ग्रीन बिल्डींग Certificate प्राप्त झालेल्या मिळकतींना सामान्य करात सूट	चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणी तील देय सामान्यकर रक्कमेच्या • **3 Star Rating - 05% रक्कम सूट** • **4 Star Rating - 08% रक्कम सूट** • **5 Star Rating - 10% रक्कम सूट**	चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणी तील देय सामान्यकर रक्कमेच्या • **3 Star Rating - 05% रक्कम सूट** • **4 Star Rating - 08% रक्कम सूट** • **5 Star Rating - 10% रक्कम सूट**
	स्वग्रीहा : ग्रीन बिल्डींग रेटींग सिस्टिममध्ये 2500 चौ.मी. पेक्षा कमी भूखंडावरील प्रकल्पांना बांधकाम परवानगी विभागामार्फत अंतिम भोगवटा पत्रक व अंतिम ग्रीन बिल्डींग Certificate प्राप्त झालेल्या मिळकतींना सामान्य करात सूट	चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणी तील देय सामान्यकर रक्कमेच्या • **1 Star Rating - 05% रक्कम सूट** • **2 Star Rating - 08% रक्कम सूट** • **3 Star Rating - 10% रक्कम सूट** • **4 Star Rating - 12% रक्कम सूट** • **5 Star Rating - 15% रक्कम सूट**	चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणी तील देय सामान्यकर रक्कमेच्या • **1 Star Rating - 05% रक्कम सूट** • **2 Star Rating - 08% रक्कम सूट** • **3 Star Rating - 10% रक्कम सूट** • **4 Star Rating - 12% रक्कम सूट** • **5 Star Rating - 15% रक्कम सूट**

	योजना	सन 2016-2017 चे प्रचलित दर (सध्याचे)	सन 2017-2018 करिता प्रस्तावित दर
6	संरक्षण दलातील शौर्य पदक धारक आणि माजी सैनिकांच्या विधवांना मालमत्ता करातून सूट	मालमत्ता करात (सामान्यकर, मलप्रवाह सुविधा लाभ कर, पाणी पुरवठा लाभ कर, रस्ता कर) सूट	मालमत्ता करात (सामान्यकर, मलप्रवाह सुविधा लाभ कर, पाणी पुरवठा लाभ कर, रस्ता कर) सूट

	(शासन निर्णयानुसार)		
7	वरील योजनेपैकी कोणत्याही फक्त एका योजनेचा लाभ मिळकत धारकास घेता येईल तसेच वरील योजनेचा सामान्यकर सवलत योजनेचा लाभ घेणेकामी दोन्ही सहामाहीची थकबाकीसह संपूर्ण बिलाची रक्कम एक रक्कमी आगाऊ भरणेची मुदत (बिल मिळो अथवा न मिळो)	अ.क्र. 1 ते 5 मधील सवलत योजनांसाठी - दिनांक 30 जून अखेर अ.क्र. 6 चे सवलत योजनेसाठी संपूर्ण वर्ष	अ.क्र. 1 ते 5 मधील सवलत योजनांसाठी - **दिनांक 30 जून अखेर** अ.क्र. 6 चे सवलत योजनेसाठी **संपूर्ण वर्ष**

क.	करेत्तर बाबींचे फी / शुल्कांचे दर		
अ. क्र.	नाव	सन 2016-2017 चे प्रचलित दर (सध्याचे)	सन 2017-2018 करिता प्रस्तावित दर
1	मिळकत हस्तांतरण नोंद नोटीस फी	करयोग्यमूल्यावर 5%	करयोग्यमूल्यावर 5%
2	थकबाकी नसलेचा दाखला फी	प्रती दाखला 10/- रूपये	प्रती दाखला 10/- रूपये
3	मिळकत उतारा	प्रती उतारा 20/- रूपये	प्रती उतारा 20/- रूपये
4	प्रशासकीय सेवा शुल्क	प्रति बीलास 10/- रूपये	प्रति बीलास 10/- रूपये

सही/-
आयुक्त
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - 411 018.