

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी १८. नगरसचिव कार्यालय
क्रमांक: नस/४/कावि/९४०/२०१३
दिनांक : ०९/१०/२०१३

प्रति,

मा.

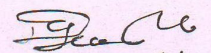
सदस्य, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी ४११ ०१८.

विषय - पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची मा.महापालिका सभा
दिनांक १९/१०/२०१३ रोजी दुपारी २.०० वाजता आयोजित केलेबाबत.

मा.महोदय / महोदया,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची माहे ऑक्टोबर २०१३ ची मासिक मा.महापालिका सभा शनिवार दिनांक १९/१०/२०१३ रोजी दुपारी २.०० वाजता महानगरपालिकेच्या प्रशासकीय इमारतीमधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात आयोजित करणेत आलेली आहे. सोबत सभेची कार्यपत्रिका जोडली आहे. सभेस आपण उपस्थित रहावे ही विनंती.

आपला विश्वासू,


नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८.

प्रत : १) कार्यालयीन नोटीस बोर्ड

२) सर्व शाखाप्रमुख व शाखाधिकारी

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.

सूचना

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे अनुसूची प्रकरण २ मधील
नियम क्रमांक १ (ए) (एच) (आय) अन्वये)

कार्यपत्रिका क्रमांक २२

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची माहे ऑक्टोबर २०१३ ची मासिक मा.महापालिका सभा शनिवार दिनांक १९/१०/२०१३ रोजी दुपारी २.०० वाजता महानगरपालिका प्रशासकीय इमारतीमधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात आयोजित करणेत आलेली आहे. सदर सभेमध्ये खालील कामकाज होईल.

मा.महापालिका सभा क्र.२० दि.१९/०८/२०१३ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

प्रश्नोत्तरे

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम ४४ अन्वये)

मा.स्थायी समितीचे ठराव

विषय क्रमांक १)संदर्भ:-१) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र. स्था/वा.क/कावि/१४६/२०१३
दि.३१/७/२०१३

२) मा.स्थायी समिती सभा ठराव क्र.४१०९ दि.२१/०९/२०१३

मा.शहर सुधारणा समिती सभा दिनांक २६/०८/२०१३ ठराव क्र.२७ नुसार, पुणे शहर वाहतूक पोलिसांनी केलेल्या मागणीनुसार पिंपरी चिंचवड मनपा हद्दीतील नियोजित बी.आर.टी. मार्गातून अवैधपणे/अनधिकृतपणे संचलन करणा-या शहरातील इतर रस्त्यावर 'नो पार्किंग' झोनमध्ये उभी राहणारी व शहरात इतर ठिकाणी अवैध पार्किंग करून वाहतूकीचे सुरळीत संचलनात अडथळा ठरणा-या सर्व प्रकारच्या वाहनांवर दंडात्मक कारवाई करणेस व त्यापोटी सदर वाहनधारकांकडून विमोचन व प्रशासकीय शुल्क मनपाच्या पावती पुस्तकाद्वारे वसूल करून त्यातील ५० टक्के रक्कम वाहतूक पोलिसांना वाहतूकीचे साहित्य खरेदी इ.साठी ठेवून उर्वरित ५० टक्के रक्कम महानगरपालिकेच्या कोषागारात भरणा वाहतूक पोलिसांनी

करावा. सदर प्रस्तावानुसार मनपा रस्त्यावर अवैध पार्किंग करणा-या व 'नो पार्किंग' मध्ये उभ्या राहणा-या आणि बी.आर.टी. मार्गामधून अनधिकृतपणे संचलन करणा-या सर्व प्रकारच्या वाहनांवर कारवाई करण्यासाठी आणि त्यापोटी सदर वाहनधारकांकडून विमोचन व प्रशासकीय शुल्क खालीलप्रमाणे आकारणेत यावे.

अ.क्र.	वाहनाचा प्रकार	विमोचन व प्रशासकीय शुल्क रक्कम रुपये
१	अवजड वाहने ट्रक, बस, ट्रेलर्स इ.	५,०००/-
२	रोड रोलर, इतर यंत्र सामुग्री	३,०००/-
३	हलकी वाहने १० टनापर्यंत क्षमता	२,५००/-
४	कार, जीप इ.	२,०००/-
५	सहा आसनी रिक्शा, टेम्पो इ.	१,५००/-
६	स्वयंचलित दुचाकी वाहने	१,०००/-

उपरोक्त प्रमाणे वाहनधारकांकडून विमोचन व प्रशासकीय शुल्क मनपाच्या पावतीपुस्तकाद्वारे वसूल करण्यासाठी महाराष्ट्र महापालिका अधिनियम कलम २०८ अन्वये मनपाचे अधिकार वाहतूक पोलिसांना प्रदान करणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक २) संदर्भ:- १) मा.चंद्रकांत वाळके, मा.सौ.सुषमा तनपुरे यांचा प्रस्ताव..

२) मा.स्थायी समिती सभा ठराव क्र.४१५७ दि.२१/०९/२०१३

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेतील सर्व नगरसदस्य यांना मानधनात वाढ करण्यात यावी. दरमहा सभेसाठी नगरसदस्य यांना २५,०००/- (पंचवीस हजार फक्त) एवढे मानधनात वाढ करण्याबाबतचा ठरावास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ३) संदर्भ:- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा. क्र.नरवि/कावि/तळवडे/१८/५१/२०१३ दि.१९/९/२०१३

२) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.४२१३ दिनांक १/१०/२०१३

देहू रोड अँम्युनिशन डेपोभोवतीची २००० यार्डाची हद्द पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका वाढीव हद्दीच्या भागशः मंजूर विकास योजनेतील प्रस्तावांशी विसंगत होत आहे. चिखली, तळवडे या गावांव्यतिरिक्त मौजे निगडी, रावेत, किवळे, मामुर्डी यागावातील काही मिळकतीही रेड झोनमध्ये येत असल्याचे दिसून येत आहे. सदर रेड झोनने बाधित होणा-या

क्षेत्रातील विकास परवानगीचे काम ठप्प झालेले आहे. सदर भागात मोठ्या प्रमाणात प्रतिनिर्बंधक क्षेत्रात यापूर्वीच बांधकामे झालेली आहेत. या सर्व बाबी वेळोवेळी संरक्षण विभागाच्या निदर्शनास आणून दिलेल्या आहेत. तथापि संरक्षण विभागामार्फत यासंदर्भात ठोस निर्णय घेण्यात आलेला नाही. रेडझोन संदर्भात मे. इसेन असोसिएट्स (रिट पिटीशन क्रमांक ८९८५/२००९) व श्रीमती सीमा सावळे (रिट पिटीशन क्रमांक १८०६/२०११) या दोन याचिका मा.उच्च न्यायालयात दाखल आहेत. सदर दोन्ही याचिकांमध्ये महापालिकेने मा.उच्च न्यायालयात प्रतिज्ञापत्र दाखल केलेली असली तरी महापालिकेची बाजू सक्षमपणे मांडण्यासाठी स्वतंत्र याचिका दाखल करणे गरजेचे होते. त्यामुळे तशी याचिका मनपामार्फत मा.उच्च न्यायालयात (रिट पिटीशन क्रमांक १९३५७/२०१३) दाखल करण्यात आलेली आहे. तरी याचिका दाखल करण्याच्या प्रस्तावास व याचिकेसाठी येणा-या खर्चास कार्योत्तर मान्यता मिळणेसाठी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ४) संदर्भ:- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा. क्र.नरवि/कावि/पिं.गुरव/टे८/३६२/२०१३ दि.४/१०/२०१३

२) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.४२७१ दिनांक ९/१०/२०१३

मौजे पिंपळेगुरव येथील स.नं.८४ व ८५ पैकी मंजूर विकास योजनेतील ४५.०० मी. रस्त्याचे भूसंपादनाचे काम विशेष भुमी संपादन अधिकारी, विशेष घटक क्र.१, पिंपरी यांचे मार्फत चालू आहे. सदरचे प्रकरणी जागा मालकांना प्रपत्र अ द्वारे आगाऊ ताबा देणेबाबत महापालिकेकडून विनंती करण्यात आली होती. त्यानुसार संबंधितांनी सुमारे वर्षभरापूर्वी प्रपत्र ब द्वारे आगाऊ ताबा महानगरपालिकेस दिला असून त्यानुसार खाजगी वाटाघाटीनुसार मोबदला मिळण्याच्या अटीवर ताबा महानगरपालिकेस दिलेला आहे. सदर जागेवर महानगरपालिकेने रस्त्याचे काम केलेले असून सदर रस्त्याने बाधीत क्षेत्रासाठी मोबदला मिळणेबाबत मा.नगरसदस्य पाठपुरावा करीत आहे. सदर रस्त्याने बाधित मिळकतधारक यांना नगरभूमापन कार्यालयाकडील मोजणी फी चा खर्च सर्वसामान्य नागरीकांना करणे शक्य नाही. तरी नगररचना विभागाने केलेल्या मोजणीच्या आधारे सध्याचा ७/१२ उत्तरा ग्राह्य धरून व मोजणीची अट रद्द करून मोबदला देण्यात यावा. अशी मागणी संबंधित बाधीत जागा मालकांनी केलेली आहे. परंतू सदर रस्त्याचे भूसंपादन प्रकरणी झालेल्या संयुक्त मोजणी नकाशावरून जागा मालकाची वहीवाट निश्चित होत नाही. त्यामुळे अर्जदाराचे वहीवाटीचे मोजणी नकाशाचे अभावी फक्त संयुक्त मोजणी नकाशाच्या आधारे मोबदला अदा करणेस अडचण निर्माण होत आहे. सदर रस्त्याने बाधीत मिळकतीचे एकूण क्षेत्र कमी असल्याने मिळकतधारकास त्याची शासकीय मोजणी फी परवडणारी नाही.

सदरच्या शासकीय मोजणी करण्यास जास्त कालावधी लागत असल्याने तसेच महानगरपालिकेकडील बी.आर.टी. व जे.एन.एन.यु.आर.एम. प्रकल्पाचे अंतर्गत सदरचा रस्ता समाविष्ट असल्याने तो कालमर्यादेत कार्यान्वित करणेकरिता सदरचे धोरण आवश्यक आहे. या प्रकरणी मा.आयुक्त सो. यांचे समवेत दि.०७/०३/२०१३ रोजी झालेली चर्चा व मा.जमाबंदी आयुक्त यांचे समवेत दि.११/०३/२०१३ रोजी झालेल्या चर्चेमध्ये सदर संयुक्त मोजणी नकाशावर मनपाच्या सर्व्हेअरकडून बाधीत मिळकतधारकांच्या वहिवाटी दर्शवून ती वहिवाट ग्राह्य धरून नुकसान भरपाई रक्कम अदा करण्यास काहीही हरकत नसल्याचे सुचित करण्यात आले आहे. कोणत्याही मिळकतधारकास शासकीय कार्यालयाकडील मोजणी नकाशा सादर केल्याशिवाय त्याची मालकी हक्क सिध्द होत नाही व ज्या प्रकरणी संयुक्त मोजणी झालेली आहे. त्या प्रकरणी संयुक्त मोजणी नकाशात दर्शविल्यानुसार सी.टी.सर्व्हेच्या हद्दी, बांधकामे, सिमाभिंती, तार कुंपन, झाडे, रस्ते, इलेक्ट्रीक खांब इत्यादीच्या आधारे रस्त्याचे रुंदीने बाधीत क्षेत्र सदर मालकाने दर्शविलेले वहिवाटीचे क्षेत्र व ७/१२ उता-यामधील सदर जागा मालकांचे क्षेत्र यांचा ताळमेळ दर्शवून येणा-या वहिवाटीच्या मोजणी नकाशानुसार बाधीत क्षेत्र महानगरपालिकेच्या सर्व्हेअरने निश्चित करून त्याप्रमाणे मोजणी नकाशा तयार करून व त्यानुसार येणा-या बाधित क्षेत्रानुसार खाजगी वाटाघाटीने नुकसान भरपाई रक्कम अदा करणे शक्य आहे. सदर कामी खालील नमुद केलेनुसार कार्यपध्दती व आवश्यक कागदपत्रे सादर करणे बंधनकारक राहिल. १) संयुक्त मोजणी नकाशानुसार तयार करावयाचे मोजणी नकाशावर मिळकतधारकाची वहिवाट मंजूर असल्याबाबत चतुःसिमेच्या जागा मालकांच्या स्वाक्षरी घेणे, २) सदर चतुःसिमेच्या जागा मालकांना हजर करण्याची जबाबदारी ही मिळकत धारकांची राहिल, ३) र.रु.२००/- चे स्टॅम्प पेपरवर साक्षांकित प्रतिज्ञापत्र व बंधनपत्र मिळकतधारकाकडून करून घेणे, ४) सदर प्रतिज्ञापत्र व बंधनपत्राचा मसुदा मा.कायदा सल्लागार यांचेकडून तपासून घेणे, ५) ज्या मिळकतधारकांच्या मिळकती पुर्णतः मंजूर विकास योजनेतील प्रस्तावाने बाधीत होत असल्यास ७/१२ उता-यावर असणारे क्षेत्र किंवा वहिवाटीने दर्शविणेत आलेले क्षेत्र यापैकी जे कमी असेल त्याप्रमाणे मोबदला देणे, ६) सदर प्रतिज्ञापत्रात प्रामुख्याने मनपाने केलेल्या संयुक्त मोजणी नकाशात दर्शविलेले क्षेत्र संबंधित मिळकतधारकास मान्य करावे लागेल व याबाबत न्यायालयात दाद मागता येणार नाही असे नमुद करून घ्यावे लागेल. म.प्रा. व न.र.अधि. १९६६ चे कलम १२६(१)(अ) नुसार खाजगी वाटाघाटीने भूसंपादनाचा पर्याय उपलब्ध आहे. तथापि म.प्रा. व न.र.अधि.१९६६ चे कलम १५२ नुसार सदर कलमाचे अधिकार हे Planning Authority कडे असलेने सदर बाब धोरणात्मक निर्णयासाठी मा.स्थायी समिती मार्फत मा.महापालिका सभेपुढे मंजूरीसाठी पाठविणे आवश्यक आहे. तथापि यापुढे प्रत्येक प्रकरणासाठी, आर्थिक बाबीसाठी मा.स्थायी

समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल. भविष्यात जे.एन.एन.यु.आर.एम. अंतर्गत विकसीत होणारे रस्ते व इतर आवश्यक रस्त्याकरीता देखील अशाच पध्दतीने खाजगी वाटाघाटीने नुकसान भरपाई अदा करण्याची मागणी नागरीक/नगरसदस्य यांच्यामार्फत होऊ शकते. सबब प्रस्तावात नमुद केलेनुसार ज्या प्रकरणी रस्त्याचा भूसंपादन प्रस्ताव पाठविलेला आहे व संयुक्त मोजणी पुर्ण झालेली आहे. अशा रस्त्याकरीता बाधीत जागेचा खाजगी वाटाघाटीने मोबदला अदा करणेकामी प्रस्तावात नमुद केलेप्रमाणे धोरणात्मक बाबींस व कार्यपध्दतीस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ५) संदर्भ:- १) मा.अरुणा भालेकर,मा.शकुंतला धराडे यांचा प्रस्ताव

२) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.३६७७ दिनांक ९/७/२०१३

३) मा.गणेश लोंढे, मा.अरुणा भालेकर यांचा प्रस्ताव

४) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.४२७२ दिनांक ९/१०/२०१३

वाचनाने सतसंस्कार होतात व सतसंस्कार संपन्न माणुसच सतकृती सदभक्ती संपन्न होतो, त्यामुळे पुर्णतः सामाजिक दृष्टीकोन ठेवुन सोहम लायब्ररी हे स्व.ईश्वरदास बहल विरंगुळा केंद्र येथे नागरीकांसाठी स्वखर्चाने मोफत लायब्ररी सुरु करणार आहे. तरी स्व.ईश्वरदास बहल विरंगुळा केंद्र येथे “सोहम लायब्ररीस” १५ x १५ ची जागा नाममात्र भाड्याने ५ वर्षे कालावधी करीता सेवाभावी सर्वधर्मीय आध्यात्मिक ग्रंथालयाकरीता देण्यास व त्याकामी करारनामा करण्यास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

मा.विधी समितीचे ठराव

विषय क्रमांक ६) संदर्भ:- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र.प्रशा/१/कावि/८१२/२०१३,

दि.२१/०६/२०१३

२) मा.विधी समिती सभा ठराव क्र.३७ दि.०६/०९/२०१३

३) मा.महापालिका सभा ठराव क्र.३६२ दि.२०/९/२०१३

डॉ.के.अनिल रॉय, वैद्यकीय अधिकारी यांना र.रु.१५६००-३९१०० ग्रेड वेतन ७६०० या वेतनश्रेणीमध्ये आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी या पदावर पदोन्नतीने नेमणूक देण्यास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

(टिप - माहे ऑक्टोबर-२०१३ चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

विषय क्रमांक ७) संदर्भ:-१) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र.स्था/बीआरटीएस / ५५६/२०१३, दि.०२/०८/२०१३

२) मा.विधी समिती सभा ठराव क्र.४१ दि.०६/०९/२०१३

३) मा.महापालिका सभा ठराव क्र.३६३ दि.२०/९/२०१३

औंधरावेत बी.आर.टी.एस. रस्त्यावरील वाय जंक्शन येथे अंडरपास बांधणेचे कामास व याकामी येणा-या र.रु.१३,४२,२१,६९०/- च्या अंदाजपत्रकीय खर्चास मान्यता घेणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

(टिप - माहे ऑक्टोबर-२०१३ चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

विषय क्रमांक ८) संदर्भ:-१) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र. आ.मु.का./३/कावि/५११/ २०१३, दि.२०/०७/२०१३

२) मा.विधी समिती सभा ठराव क्र.४२ दि.०६/०९/२०१३

३) मा.महापालिका सभा ठराव क्र.३६४ दि.२०/९/२०१३

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रातील हॉटेल/कॅन्टीन व अन्य खाद्यपदार्थ उत्पादन/विक्री करणा-या व्यवसायांना त्यांचे व्यवसायातून दैनंदिन निर्माण होणारे फुडवेस्ट गोळा करणे व वाहतूक करून कचरा डेपो येथे विल्हेवाट लावणे कामासाठी सध्या आकारणेत येणा-या शुल्कामध्ये परिशिष्ट "अ" मध्ये नमुद केलेप्रमाणे हॉटेल/कॅन्टीन वेस्ट गोळा करणे सेवेसाठी आकारणेत येणा-या शुल्कामध्ये वाढ करणे तसेच मंगल कार्यालये, मॉल, स्वीट मार्ट, हॉल, सभागृह, बेकरी व्यवसायांना प्रपत्र "ब" प्रमाणे वाढ करणेस तसेच परिशिष्ट "ब" मधील अ.क्र.२ मध्ये मॉलमधील हॉटेलसाठी स्वतंत्रपणे सेवाशुल्क आकारणेस, तसेच परिशिष्ट "ब" मध्ये मॉलची संख्या २ नमुद केली आहे, त्याऐवजी "मनपा कार्यक्षेत्रातील सद्यस्थितीत मॉलची यादी" प्रमाणे एकूण १० मॉल चालू आहेत. तरी विषयपत्रात १० मॉल गृहित धरून त्यास, त्याचप्रमाणे मनपा क्षेत्रात यापुढे नव्याने चालू होणारे व्यवसायासाठी सदरचे दर लागू करणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

परिशिष्ट " अ "

अ.क्र.	हॉटेलचा दर्जा	हॉटेलची संख्या	सध्याचे सेवाशुल्क (वार्षिक) र.रु.	वाढ केल्यानुसार नविन सेवाशुल्क (वार्षिक दर) र.रु.	मिळणारे एकूण वार्षिक उत्पन्न र.रु.
१	" अ "	२०६	३,०००/-	८,०००/-	१६,४८,०००/-
२	" ब "	१३१	२,०००/-	६,०००/-	७,८६,०००/-
३	" क "	३८१	१,०००/-	४,०००/-	१५,२४,०००/-

४	“ ड ”	५३९	----	३,०००/-	१६,१७,०००/-
	एकूण	१२५७	----	----	५५,७५,०००/-

परिशिष्ट “ ब ”

अ.क्र.	दर्जा	संख्या	आकारावयाचे वार्षिक सेवाशुल्क र.रु.	मिळणारे एकूण वार्षिक उत्पन्न र.रु.
१	मंगल कार्यालये	४९	१०,०००/-	४,९०,०००/-
२	शॉपिंग मॉल, मेगा मार्ट	०२	१५,०००/-	३०,०००/-
३	फाईव्हस्टार, थ्रीस्टार रिसोर्टस्	०७	१२,०००/-	८४,०००/-
४	हॉल	०१	५,०००/-	५,०००/-
५	सभागृह	०१	५,०००/-	५,०००/-
	एकूण	६०	-----	६,१४,०००/-

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील सद्यस्थितीतील मॉलची यादी

अ.क्र.	प्रभाग कार्यालय	मॉलचे नाव	पत्ता
१	“अ” प्रभाग	स्टार बझार	काळभोरनगर, मुंबई-पुणे रोड
		डी मार्ट	प्राधिकरण, डी.वाय.पाटील, रावेत रोड
२	“ब” प्रभाग	बिग बझार	चिंचवड, मुंबई-पुणे रोड, बीग सिनेमाखाली
		डी मार्ट	चिंचवड, मुंबई-पुणे रोड
		मोअर फॉर यु	मोरवाडी
३	“क” प्रभाग	मेगा मार्ट	फुगेवाडी, मुंबई-पुणे रोड
४	“ड” प्रभाग	डी मार्ट	थेरगाव (काळेवाडी)
		मोअर फॉर यु	पिंपरीगांव
		मोअर फॉर यु	विशालनगर, जगताप डेअरी
		मोअर फॉर यु	शिवार चौक, पिंपळे सौदागर

(टिप - माहे ऑक्टोबर-२०१३ चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

विषय क्रमांक ९) संदर्भ:-१) मा.किरण मोटे, मा.शैलजा शितोळे यांचा प्रस्ताव

२) मा.विधी समिती सभा ठराव क्र.८७ दि.२७/०९/२०१३

सन २०१३-१४ च्या अर्थसंकल्पात स्थापत्य उद्यान यामधील खालील नमुद स्थापत्य उद्यान विषयक कामांना मूळ अंदाजपत्रकात तरतुद उपलब्ध आहे. तथापि या

कामाचे सल्लागार यांचेकडून विषयांकित उद्यान विकसित करणेच्या कामाचे अंदाजपत्रक तयार केले असता सांगवी आरक्षण क्र.३१६ उद्यान विकसित करणे या कामाकरीता अंदाजे र.रु.५ कोटी इतका खर्च अपेक्षित आहे. तरी यापूर्वी टप्पा क्र.१ मध्ये या उद्यानास सिमाभित्त बांधणे व सदर उद्यानाचे स्थापत्य विषयक विकास कामे करणे याकरिता निविदा कार्यवाही चालू आहे. तरी या कामाकरिता उर्वरित टप्पा २ मधील सदर उद्यान विकसित करणेकरिता आवश्यक असलेली अंदाजपत्रकीय र.रु.३ कोटीचे खर्चास मा.महापालिका सभेची प्रशासकीय मान्यता आवश्यक आहे. आरक्षण क्र.३१६ उद्यान विकसित करणेसाठी खाजगी जागा मालकाकडून १०० टक्के जागेचा ताबा मनपाकडे आलेला आहे. तरी उद्यान विकसित करणेसाठी आवश्यक असलेली अंदाजपत्रकीय रक्कम रु.३ कोटीच्या अंदाजपत्रकीय रकमेस मान्यता मिळणेसाठी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

अ. क्र.	कामाचे नांव	प्रभाग क्र.	पान क्र.	अ. क्र.	कामाची अंदाजपत्रकीय रक्कम	सन २०१२-१३ ची सुधारित तरतूद	सन २०१३-१४ ची मुळ तरतूद
१	सांगवी येथील मधुबन सोसायटी आरक्षण क्र.३१६ सर्वे नं.२६ब येथे उद्यान विकसित करणे.	५९	४६९	१६२	३०००००००/-	-----	५०००००००/-

विषय क्रमांक १०) संदर्भ:-१) मा.प्रशांत शितोळे,मा.शैलजा शितोळे यांचा प्रस्ताव

२) मा.विधी समिती सभा ठराव क्र.८९ दि.२७/०९/२०१३

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्यावतीने मौजे सांगवी येथे प्र.क्र.६० सांगवी गावठाण संगमनगर व परिसरामध्ये रस्ते विकसित करणे, फुटपाथ करणे, जलनिःसारण, विद्युत व पाणी पुरवठा विषयक कामे एकत्रितरित्या करणेबाबत मा.आयुक्त यांनी परवानगी दिली आहे तरी सदर कामाचे अंदाजपत्रकीय र.रु.६.०० कोटीचे खर्चास प्रशासकीय मान्यता घेणेस व चालू आर्थिक वर्षातील तरतूद र.रु.२.०० कोटी या कामासाठी उपलब्ध असून उर्वरित रक्कम पुढील आर्थिक वर्षात खर्ची टाकणेस व सर्व काम एकत्रितरित्या करणेकामी अंदाजपत्रक २०१३ पान क्र.३६९/६ मध्ये सुधारणा करून घेणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ११) संदर्भ:-१) मा.प्रशांत शितोळे, मा.साधना जाधव यांचा प्रस्ताव

२) मा.विधी समिती सभा ठराव क्र.९१ दि.२७/०९/२०१३

सन २०१३-१४ च्या अर्थसंकल्पात विशेष योजना या लेखाशिर्षातील खालील नमुद स्थापत्य विषयक कामांना मुळ अंदाजपत्रकात तरतूद उपलब्ध आहे. तथापि अंदाजपत्रकीय रकमेस मा.महापालिका सभेची प्रशासकीय मंजूरी मिळणे आवश्यक आहे. पिंपळे सौदागर येथील रक्षक चौकाकडे जाणारा रस्ता संरक्षण विभाग अचानक बंद करू शकते सर्वे नं.५९ ते १२१ पर्यंत संरक्षण हद्दीलगत १८.०० मी. रुंदीच्या डी.पी.रस्त्यासाठी ७० टक्के पेक्षा जास्त जागा ताब्यात आलेली आहे. सदर कामासाठी र.रु.८,७०,००,०००/- च्या अंदाजपत्रकीय रकमेस मा.महापालिका सभेची प्रशासकीय मान्यता आवश्यक आहे. पिंपळे सौदागर येथील मनपा शाळा ते रक्षक चौकापर्यंतचा अस्तित्वातील २०.०० मी. रुंद डी.पी.रस्ता रुंदीकरण करून विकसित करणेसाठीच्या र.रु.१,५०,००,०००/- च्या अंदाजपत्रकीय रकमेस मा.महापालिका सभेची प्रशासकीय मान्यता आवश्यक आहे. तसेच आरक्षण क्र.३७१ ब येथे उद्यान विकसित करणेसाठी खाजगी जागा मालकाकडून ७० टक्के पेक्षा अधिक जागेचा ताबा मनपाकडे आलेला आहे. उद्यान विकसित करणेसाठीच्या ३ कोटीच्या अंदाजपत्रकीय रकमेस मा.महापालिका सभेची प्रशासकीय मान्यता आवश्यक आहे. स्थापत्य विशेष योजना अंतर्गत प्रभाग क्र.५५ पिंपळे सौदागर येथील खालील नमुद केलेली कामे करणेकरीता अंदाजपत्रकीय रकमेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नांव	प्रभाग क्र.	पान क्र.	अ. क्र.	कामाची अंदाजपत्रकीय रक्कम	सन २०१२-१३ ची सुधारित तरतूद	सन २०१३-१४ ची मुळ तरतूद
१	२	३	४	५	६	७	८
१	प्रभाग क्र.५५ पिंपळे सौदागर येथील सर्वे नं.५९ ते सर्वे नं.१२१ पर्यंत संरक्षण हद्दीलगत १८.९९ मी. रुंद डी.पी. रस्ता विकसित करणे.	५५	२८	८७	८,७०,००,०००/-	-----	२०,००,०००/-

२	प्रभाग क्र.५५ पिंपळे सौदागर येथे मनपा शाळा ते रक्षक चौकापर्यंतच्या २०.०० मी. रुंद डी.पी. रस्ता विकसित करणे.	५५	२८	८९	१,५०,००,०००/-	-----	२५,००,०००/-
३	पिंपळे सौदागर आरक्षण क्र.३७१ ब येथे उद्यान विकसित करणे.(५ एकरावर उद्यान विकसित करणे) (भाग २)	५५	४५९	३९	३,००,००,०००/-	-----	५०,००,०००/-
	एकूण रक्कम रुपये -				१३,२०,००,०००/-	-----	९५,००,०००/-

विषय क्रमांक १२) संदर्भ:-१) मा.प्रशांत शितोळे, मा.नितीन काळजे यांचा प्रस्ताव

२) मा.विधी समिती सभा ठराव क्र.९२ दि.२७/०९/२०१३

प्रभाग क्र.१३ मधील पिंपळे सौदागर, रहाटणी परिसरातील जुन्या पाईपलाईन काढून नविन पाईप लाईन टाकणेच्या कामाकरिता झालेल्या र.रु.२,३०,४०,०००/- चे खर्चास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

मा.शहर सुधारणा समितीचे ठराव

विषय क्रमांक १३) संदर्भ:-१) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.नरवि/कावि/१०/५९१/

२०१३, दि.०४/०९/२०१३

२) मा.शहर सुधारणा समिती सभा ठराव क्र. ३० दि.१९/०९/२०१३

विकास योजना सुधारित करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतूदीनुसार कार्यवाही सुरु करणेत येत आहे. सन २०११ मध्ये उक्त अधिनियमा मध्ये सुधारणा करणेत आली असून दि.०५/०४/२०११ पासून अंमलात आली आहे. त्यानुसार विकास योजना तयार करणेचा कालावधी खालीलप्रमाणे आहे.

कलम	कार्यवाहीचा तपशिल	कालावधी
२३	विकास योजना सुधारित करणेचा इरादा जाहिर झालेनंतर हरकती / सुचना मागविण्याचा कालावधी व कलम २४ अन्वये नगररचना अधिकारी नेमणूक करणेचा ठराव करणे.	सदर ठराव शासकीय राजपत्रात प्रसिध्द झालेनंतर हरकती / सुचना मागविण्यासाठी ६० दिवस मुदत देणे.

२६	विकास योजनेचे प्रारूप तयार करून राजपत्रात प्रसिध्द करणे.	इरादा राजपत्रात प्रसिध्द झालेनंतर २ वर्षात अथवा ६ महिन्याची वाढीव मुदत (शासनाच्या मंजूरीने मिळू शकते) म्हणजेच ३० महिन्यात व तदनंतर प्रसिध्द झालेनंतर हरकती / सुचना मागविण्यासाठी ३० दिवस मुदत देणे.
३०	प्रारूप विकास योजना शासनास मंजूरीसाठी सादर करणे.	कलम २६ अन्वये प्रसिध्द झाल्यापासून ६ महिन्यात अथवा वाढीव ६ महिन्याच्या कालावधीत (शासनाच्या मंजूरीने मिळू शकते) म्हणजे १ वर्षात सादर करणे.

वर नमुद केल्यानुसार विकास योजना तयार करणेच्या विविध टप्प्यात कालावधी निश्चित झालेला आहे. सदर विकास योजना सुधारित करण्याच्या अनुषंगाने पुढील सर्व कामे पार पाडण्यासाठी प्रथमतः महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम २४ अन्वये नगररचना अधिकारी यांची नेमणूक आणि तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ अन्वये सदर क्षेत्राची विकास योजना सुधारित करणेकरिता इरादा जाहिर करणे आवश्यक आहे तथापि इरादा जाहिर झालेनंतर ३ वर्षांच्या आत विकास योजनेची कार्यवाही पूर्ण करून शासनास सादर करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास योजना सुधारित करणेच्या प्राथमिक टप्पा म्हणजेच प्राथमिक मोजणी, सर्वेक्षण व बेसमॅप (Base Map) करणे आवश्यक आहे. महानगरपालिकेमधील उपलब्ध अधिकारी, कर्मचारी यांचेकडील दैनंदिन कामकाज सांभाळून सर्व्हे करणेसाठी जादा वेळ लागण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यामुळे या कामासाठी खाजगी संस्थेची मदत घेऊन सर्व्हे करणेसाठी मा.मनपा सभेची मंजूरी घेणे योग्य होईल. सदर सर्वेक्षण, प्राथमिक मोजणी व बेसमॅप (Base Map) तयार झालेनंतर कलम २३ खाली इरादा जाहिर करणे व कलम २४ खाली नगररचना अधिकारी नेमणूकीबाबत कार्यवाही करता येईल व अधिनियमातील विहित कालमर्यादेत विकास योजना मंजूरीसाठी शासनास सादर करता येईल. त्यासाठी मा.महापालिका सभेची मान्यता घेणे आवश्यक आहे. त्यासाठी जुन्या हद्दीच्या मंजूर विकास योजना क्षेत्राची प्राथमिक मोजणी, सर्व्हेक्षण व बेसमॅप (Base Map) खाजगी संस्थेमार्फत घेणेसाठी आणि त्याकरिता निविदा प्रसिध्द करणेकामी प्रशासकीय मान्यता मिळणेसाठी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

मा.आयुक्तांकडून आलेली पत्रे/कामे

विषय क्रमांक १४)संदर्भ:-१)मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील क्र.नरवि/कावि/१५/पिंपरी/१०/२०१३,
दि.०३/०९/२०१३

२) मा.शहर सुधारणा समिती ठराव क्र.२८ दि.१९/०९/२०१३

३) मा.महापालिका आयुक्त यांचे क्र.नरवि/कावि/१५/पिंपरी/१८/२०१३
दि.१९/९/२०१३

४) मा.महापालिका सभा ठराव क्र. ३७८ दिनांक २०/९/२०१३

मोरवाडी स.नं.१५०, १५१, १५२ येथे आरक्षण क्र.९१ मधील पार्क या आरक्षणातील पश्चिमेकडील २०५००.०० चौ.मी.क्षेत्र आणि आरक्षण क्र.९५ सांस्कृतिक केंद्र २००० मी. असे एकूण सुमारे २२५००.०० चौ.मी.क्षेत्र या आरक्षणातून वगळून प्रस्तावा सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षण क्र.९५ बहुउद्देशिय कलाकेंद्र या प्रयोजनासाठी आरक्षित करणेकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये पुर्नफेरबदल बाबत कार्यवाही प्रसिध्दीस देऊन त्यावरील प्राप्त हरकती, सुचना यावर सुनावणी घेऊन शासनास फेरबदल प्रस्ताव सादर करणेबाबत आयुक्तांना अधिकार देणेबाबत मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

(टिप - माहे ऑक्टोबर-२०१३ चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

समित्यांचे अहवाल

मा.विधी समिती

विषय क्रमांक १५) अ) दिनांक १६/८/२०१३, २३/८/२०१३ व ६/९/२०१३चा सभावृत्तांत कायम करणे.

ब) दिनांक ६/९/२०१३ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.महिला व बालकल्याण समिती

विषय क्रमांक १६) अ) दिनांक १४/८/२०१३, २८/८/२०१३ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

ब) दिनांक ११/९/२०१३ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

क) दिनांक २५/०९/२०१३ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.शहर सुधारणा समिती

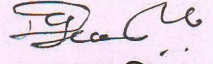
विषय क्रमांक १७) अ) दिनांक २१/८/२०१३ व २६/८/२०१३ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.क्रिडा समिती

विषय क्रमांक १८)अ) दिनांक २१/८/२०१३ व २६/८/२०१३ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

ब) दिनांक ०४/०९/२०१३ व दिनांक १३/९/२०१३ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

क) दिनांक १९/९/२०१३ चा सभावृत्तांत कायम करणे.


नगरसचिव
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी ४११ ०१८. नगरसचिव कार्यालय

क्रमांक : नस/४/कावि/९४०/२०१३

दिनांक : ९/१०/२०१३

टिप :- प्रस्तुत कार्यपत्रिकेवरील विषयांची विषयपत्रे (डॉकेट्स)

नगरसचिव कार्यालयात वाचणेसाठी ठेवणेत आलेली आहेत.

माहे ऑक्टोबर २०१३ चे मा. महापालिका सभेमध्ये मा. अनंत को-हाळे यांना विचारावयाचे प्रश्न -

चिखली येथील सेक्टर क्र. १७ व १९ मधील घरकुल (EWS) प्रकल्पासंदर्भात -

प्रश्न क्र.१) पिं.चिं.मनपाने जे.एन.एन.यु.आर.एम. अंतर्गत जी घरकुल (EWS) योजना राबविली आहे. त्याचा केंद्र सरकारला जो DPR पाठविला तो कधी पाठविला त्याची माहिती द्यावी.

प्रश्न क्र.२) मनपाने घरकुल योजना राबविताना विधी, स्थायी, महापालिका सभेत मंजूरी घेतली का ?

१. मंजूरी घेण्यात आली त्यावेळेस प्रति चौ.फु. बांधकामाचा दर किती होता ? किती टक्के वाढीव दर दिला ?

ब) घरकुल प्रकल्प राबविताना प्रत्यक्ष वर्क ऑर्डर दिली त्यावेळेचे जिल्हा दर सूची (DSR) ची माहिती मिळावी.

क) घरकुल प्रकल्प कोणत्या वर्षी मुदतीत पूर्ण करावयाचा होता ? किती वेळा मुदतवाढ देण्यात आली ? त्याची कारणे द्यावीत. तसेच ठेकेदारास दरवाढ, भाववाढ किती वेळा देण्यात आली व किती देण्यात आली. याची संपूर्ण माहिती देण्यात यावी. तसेच या प्रकल्पाचे किती ठेकेदारांस व कोणकोणती कामे देण्यात आली ?

ड) निविदा मंजूर झाल्यावर ठेकेदाराला किती रक्कम अदा करण्यात आली ? आजपर्यंत ठेकेदाराला किती रक्कम देण्यात आली ? यामध्ये केंद्र शासनाने, राज्य शासनाने व मनपाने आतापर्यंत किती रक्कम अदा केली ? याची संपूर्ण माहिती देण्यात यावी.

प्रश्न क्र.३) घरकुल प्रकल्प राबविताना किती एफ.एस.आय. वापरण्यात आला ?

अ) एक सदनिका किती स्क्वे. फूटाची आहे ? त्याप्रमाणे प्रत्येक

सदनिका किती रकमेची आहे ?