पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी १८. नगरसचिव कार्यालय
क्रमांक : नस/४/कावि/ १३९ /२०१३
दिनांक : ०८/०२/२०१३

प्रति,

मा. ....
सदस्य, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी ४११ ०१८.

विषय - पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची मा.महापालिका सभा दिनांक २०/०२/२०१३ रोजी दुपारी २.०० वाजता आयोजित केलेबाबत.

मा.महोदय / महोदया,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची माहे फेब्रुवारी २०१३ ची मासिक मा.महापालिका सभा बुधवार दिनांक २०/०२/२०१३ रोजी दुपारी २.०० वाजता महानगरपालिकेच्या प्रशासकीय इमारतीमधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात आयोजित करणेत आलेली आहे. सोबत सभेची कार्यपत्रिका जोडली आहे. सभेस आपण उपस्थित रहावे ही विनंती.

आपला विश्वासू

प्र. नगरसचिव
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी- ४११ ०१८

प्रत : १) कार्यालयीन नोटीस बोर्ड
२) सर्व शाखाप्रमुख व शाखाधिकारी

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.

सूचना

(मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूची प्रकरण २ मधील
नियम क्रमांक १ (ए) (एच) (आय) अन्वये)

कार्यपत्रिका क्रमांक १३

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची माहे फेब्रुवारी २०१३ ची मासिक मा.महापालिका सभा बुधवार दिनांक २०/०२/२०१३ रोजी दुपारी २.०० वाजता महानगरपालिका प्रशासकीय इमारतीमधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात आयोजित करणेत आलेली आहे. सदर सभेमध्ये खालील कामकाज होईल.

नियुक्त्या

विषय क्रमांक १) मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २०(५) मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे स्थायी समितीवर ८ (आठ) मा.सदस्यांच्या नियुक्त्या कलम ३१अ मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे प्रमाणशीर प्रतिनिधित्व देऊन नामनिर्देशनाद्वारे करणे.

<u>प्रश्नोत्तरे</u>

(मुंबई प्रांतिक म.न.पा. अधिनियम १९४९ चे कलम ४४ अन्वये)

<u>मा.स्थायी समितीचे ठराव</u>

विषय क्रमांक २) संदर्भ:-१) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.प्रशा/१अ/कावि/२८/२०१३ दि.८/१/२०१३

२) मा.स्थायी समिती सभा दिनांक १५/०१/२०१३ ठराव क्र.२४२३ नुसार

मनपा परिसरातील अनधिकृत बांधकाम/अतिक्रमण नियंत्रण व निर्मुलनासाठी महापालिका क्षेत्रात एक विशेष पोलिस ठाणे प्रत्येक अ, ब, क, ड प्रभागासाठी चार पोलिस चौक्या याकरिता पदे निर्मिती करणेकामी प्रस्तावात नमुद परिशिष्ट अ प्रमाणे ७८ पदे, परिशिष्ट ब प्रमाणे २८ पदे अशी एकूण १०६ पदे राज्य शासनाच्या आस्थापनेवर निर्माण केली जाणार असून त्यावरील खर्चाची प्रतिपुर्ती आगावू (Advance Payment) च्या स्वरूपात मनपाने करावयाची असून ही बाब विचारात घेता अ)प्रस्तावात नमुद शासन निर्णयात नमुद केलेल्या आणि मनपासाठी अनुज्ञेय असलेल्या पोलिस अधिकारी व कर्मचारी यांचे वेतन व भत्ते, निवृत्तीवेतन अंशदान होणा-या खर्चास व सदर खर्चाची रक्कम आगावू तिमाही हप्त्याच्या स्वरूपात राज्य शासनाकडे / संबंधीत पोलिस आयुक्तालयाकडे भरण्यास ब)सदर अधिकारी व कर्मचारी यांना पुरविण्यात येणा-या वाहन, कार्यालय व इतर

सुविधांवर येणा-या खर्चास व तो शासनाकडे/संबंधीत विभागाच्या पोलिस आयुक्तांकडे आगावू स्वरूपात भरण्यास क)सदर कक्षाच्या निर्मितीमुळे होणा-या खर्चाची पुर्तता करण्यासाठी मनपाच्या अंदाजपत्रकात नवीन लेखाशिर्ष निर्माण करून त्याखाली आवश्यक तरतूद प्रतिवर्षी करण्यास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ३) संदर्भ:-१) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.वैद्य/७/कावि/३०६९/१२ दि.११/१२/२०१२

२) मा.स्थायी समिती सभा दिनांक २६/१२/२०१२ ठराव क्र.२२१२ नुसार

३) मा.राहूल भोसले, मा.चंद्रकांत वाळके यांचा प्रस्ताव.

४) मा.स्थायी समिती सभा दिनांक १५/०१/२०१३ ठराव क्र.२४५६ नुसार

वाय.सी.एम.रूग्णालयासाठी रक्तामधील घटक तपासणीचे शुल्काबाबतचा तक्ता प्रस्तावासोबत जोडलेला असून सदर तक्त्यात नमुद केलेप्रमाणे तपासणीचे शुल्क माहे १ एप्रिल २०१२ पासून अंमलात आणणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ४) संदर्भ:-१) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.लेखा/६/कावि/४५/२०१३ दि. १०/१/२०१३.

२) मा.स्थायी समिती सभा दिनांक २९/०१/२०१३ ठराव क्र.२६२१ नुसार

मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका शिक्षण मंडळाचे सन २०१२-१३ चे सुधारित अंदाजपत्रक र.रू.१,०५,३७,५२,०००/- व सन २०१३-२०१४ चे मुळ अंदाजपत्रक र.रू.१,००,४०,००,०००/- मान्यतेसाठी करणेत आलेली शिफारस विचारात घेवून सन २०१३-२०१४ चे मूळ अंदाजपत्रकामध्ये खालीलप्रमाणे-

<u>सन २०१३ - २०१४ चे मुळ अंदाजपत्रक (वाढ)</u>

अ. क्र.	लेखाशिर्ष	मा. शिक्षण मंडळाने सुचविलेली तरतूद	मा.आयुक्त यांनी सुचविलेली तरतूद	मा. आयुक्त यांनी सुचविलेल्या तरतूदीत करावयाची वाढ
१	ई लर्निंग	२ कोटी ५० लाख	००	५० लाख
२	खेळ शाळा	१ कोटी १५ लाख	१५ लाख	६५ लाख
३	शालेय साहित्य	१ कोटी	६५ लाख	१५ लाख
४	पी.टी. गणवेश	१ कोटी ७० लाख	१ कोटी	४० लाख
५	विद्यार्थी स्वेटर (१ली ते ७वी)	१ कोटी १० लाख	१ कोटी १०	७५ लाख

तसेच सन २०१३ -२०१४ चे मुळ अंदाजपत्रक (घट)

अ.क्र.	लेखाशिर्ष	मा. शिक्षण मंडळाने सुचविलेली तरतूद	मा. आयुक्त यांनी सुचविलेली तरतूद	मा. आयुक्त यांनी सुचविलेल्या तरतूदीत करावयाची घट
१	विद्यार्थी गणवेश	६ कोटी ६० लाख	५ कोटी	१ कोटी
२	विद्यार्थी पादत्राणे व सॉक्स	१ कोटी ३५ लाख	१ कोटी १५ लाख	२० लाख
३	विद्यार्थी पाटया व दप्तरे	१ कोटी १५ लाख	१ कोटी	२० लाख
४	विद्यार्थी पावसाळी साधने	१ कोटी ५० लाख	१ कोटी ३० लाख	२६ लाख

वरील लेखाशिर्षावर वाढ व घट करणेत येऊन त्याप्रमाणेचे मा. शिक्षण मंडळाचे सन २०१२-१३ चे सुधारीत व सन २०१३-१४ चे मुळ अंदाजपत्रक मान्यतेकरिता मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ५) संदर्भ:- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.वृ.सं./४/कावि/१/२०१३ दि.९/१/२०१३.

२) मा.स्थायी समिती सभा दिनांक २९/०१/२०१३ ठराव क्र.२६९१ नुसार

मनपाच्या वृक्षप्राधिकरणाचे सन २०१२-१३ चे सुधारीत व सन २०१३-१४ चे मुळ अंदाजपत्रक प्रस्तावासोबत जोडणेत आलेल्या वृक्ष प्राधिकरण ठराव क्र.१९ दि.१२/१०/२०१२ चे तपशिलाप्रमाणे मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ६) संदर्भ:- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.पअक/६/कावि/९६/२०१३ दि.२२/१/२०१३.

२) मा.स्थायी समिती सभा दिनांक २९/०१/२०१३ ठराव क्र.२७५३ नुसार

पिंपरी-चिंचवड मनपा गृहप्रकल्पांमध्ये SVAGRIHA ग्रीन बिल्डींग करिता खालील प्रमाणे प्रिमियममधील व सामान्य करामध्ये सवलत देण्याकरिता (इतर सर्व सवलती व्यतिरिक्त) सदरचा प्रस्ताव मान्यतेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

प्राप्त गुणांकन	स्टार रेटींग	प्रिमियम सवलत	सामान्य करातील सवलत
२५-३०	*	१०%	५%
३१-३५	**	२०%	८%
३६-४०	***	३०%	१०%
४१-४५	*****	४०%	१२%
४५-५०	******	५०%	१५%

विषय क्रमांक ७) संदर्भ:- १) मा.आरती चोंधे, मा.छाया साबळे यांचा प्रस्ताव.

२) मा.स्थायी समिती सभा दिनांक १७/११/२०१२ ठराव क्र.१९५२ नुसार

३) मा.सुषमा तनपुरे, मा.सोनाली जम यांचा प्रस्ताव

४) मा.स्थायी समिती सभा दिनांक २९/०१/२०१३ ठराव क्र.२७९६ नुसार

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वतीने सन १९८७ मध्ये राबविणेत आलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पाअंतर्गत भाटनगर पुनर्वसन प्रकल्प राबविणेत आलेला होता. सदर प्रकल्पाअंतर्गत एकूण १७ इमारती भाटनगर, बौद्धनगर, अशोकनगर येथे बांधण्यात आलेल्या होत्या. तथापी सद्यस्थितीत सदर पुनर्वसन प्रकल्पांतर्गत बांधण्यात आलेल्या सर्व इमारतींची अत्यंत दुरावस्था झालेली असून सदर इमारतींमध्ये राहणे तेथील नागरिकांसाठी अत्यंत धोकादायक झालेले आहे. सदर प्रकल्पातील इमारतीमधील बहुतांश जीने नादुरुस्त झालेले असून त्यावरुन चढ उतार करणे अत्यंत अवघड झालेले आहे. पावसाळ्यामध्ये चौथ्या मजल्यावरुन घरात पाणी पडत असून त्याचाही त्रास तेथील नागरिकांना होत आहे. सदर इमारतींची ड्रेनेज व्यवस्था अत्यंत खराब झालेली असून त्यामुळे तेथील परिसरात अनारोग्यकारक परिस्थिती निर्माण झालेली आहे.

अश्या परिस्थितीमध्ये तेथील नागरिक अत्यंत धोकादायक परिस्थितीमध्ये राहत आहेत. तसेच त्यामुळे वारंवार अपघात होत आहेत. काही दिवसांपूर्वी पुण्यामध्ये तळजाई टेकडीवर झालेल्या इमारत दुर्घटनेमुळे याबाबत त्वरित योग्य निर्णय घेणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर भाटनगर पुनर्वसन प्रकल्प इमारतीचे पुनश्च S.R.A. अंतर्गत पुनर्वसन करावे अशी तेथील नागरिकांची मागणी आहे. तसेच भाटनगर पुनर्वसन प्रकल्पालगतच्या बौद्धनगर, रमाबाईनगर, निराधारनगर येथील नागरिकांचीही त्याच ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन करून मिळावे अशी मागणी आहे.

वरील मागण्यांचा विचार करता भाटनगर पुनर्वसन प्रकल्प इमारतींचे पुनश्च S.R.A. अंतर्गत पुनर्वसन करणे व उर्वरित झोपडपट्टया बौद्धनगर, रमाबाईनगर व

निराधारनगर या ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प राबविणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करण्यात येत आहे.

विषय क्रमांक ८) संदर्भ:- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.कर/मुख्य/६/कावि/९०३/२०१२ दि.१४/१२/२०१२.

. २) मा.स्थायी समिती सभा दिनांक ०५/०२/२०१३ ठराव क्र.२८०४ नुसार

सन २०१३-२०१४ या वर्षाकरिता महानगरपालिका करांचे दर आणि करेत्तर बाबीची फी / शुल्क सोबतचे प्रपत्र अ प्रमाणे निश्चित करणेची मा.आयुक्त यांची मागणी असली तरी सन २०१२-२०१३ या आर्थिक वर्षातील महापालिका करांचे दर व करेत्तर बाबींचे फी/शुल्क सन २०१३-२०१४ या आर्थिक वर्षाकरिता निश्चित करणेत येऊन कायम ठेवणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ९) संदर्भ:- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.जकात/१०/कावि/३२८/२०१२ दि.२९/१२/२०१२.

२) मा.स्थायी समिती सभा दिनांक ०५/०२/२०१३ ठराव क्र.२८०६ नुसार

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९९ अन्वये पुढील आर्थिक वर्षाकरिता लागू करावयाचे करांचे दर फेब्रुवारी महिन्याचे २० तारखेला किंवा त्यापुर्वी महापालिकेने निश्चित करावयाचे असल्याने प्रचलित दरपत्रकातील सर्व मालाचे सन २०१२-१३ मध्ये असलेले जकात दर सन २०१३-२०१४ करिता कायम ठेवणेस व दर समानीकरणाच्या प्रस्तावातील शासनाकडून जे दर मान्य होऊन येतील त्या शासन आदेशा प्रमाणे कार्यवाही करणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक १०) संदर्भ:- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.आप/८/कावि/१८/२०१३ दि.२२/१/२०१३.

२) मा.स्थायी समिती सभा दिनांक ०५/०२/२०१३ ठराव क्र.२८१३ नुसार

सध्या अस्तित्वात असलेल्या उद्योगधंदा परवाना फीचे दरपत्रक प्रपत्र अ, व्यवसाय परवाना फीचे दरपत्रक प्रपत्र ब व साठा परवाना फीचे दरपत्रक प्रपत्र क मध्ये प्रस्तावा सोबत सादर केलेले असून सन २०१३-१४ या आर्थिक वर्षाकरिता वाढ करणेचे मा.आयुक्त यांची मागणी असली तरी सध्या अस्तित्वात असलेल्या दरात सध्याची मंदीची परिस्थिती विचारात घेता सन २०१३-१४ करीता प्रस्तावीत केलेली २० % ऐवजी १० % वाढ करणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करण्यात येत आहे.

विषय क्रमांक ११) संदर्भ:- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.आप/९/कावि/९४/२०१३ दि.२२/१/२०१३.

२) मा.स्थायी समिती सभा दिनांक ०५/०२/२०१३ ठराव क्र.२८१४ नुसार

सन २०१३-१४ या आर्थिक वर्षाकरिता अ, ब आणि क नुसार परिशिष्ठ अ मधील जाहीरात कराची व परिशिष्ठ ब मधील परवाना फी / शुल्क यामध्ये (विलंब शुल्क वगळता) तसेच परिशिष्ठ क मधील जागाभाडे दर नमुद केलेले असून सन २०१३-१४ या आर्थिक वर्षाकरिता आकाशचिन्ह जाहीरात कर, परवाना फी / शुल्क व जागा भाडे प्रस्तावा सोबतचे परिशिष्ठ अ, ब आणि क प्रस्तावित दरपत्रकाप्रमाणे वसुली करणेस मान्यता देणेत यावी अशी मागणी मा.आयुक्त यांचेकडून करणेत आली असली तरी सन २०१३-२०१४ या आर्थिक वर्षासाठी परवाना फी व जागाभाडे यामध्ये कोणत्याही प्रकारची वाढ न करता फक्त जाहिरात करामध्ये १० % वाढ करणेस मान्यता देणेकामी तसेच याप्रमाणे सन २०१३-२०१४ या वर्षासाठी निश्चित करणेत आलेले जाहिरात कर, परवाना फी तसेच जागाभाडे यांचे दर २०१४-२०१५ या वर्षासाठीही कोणताही बदल न करता निश्चित करणेस मान्यता देणेत यावी अशी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करण्यात येत आहे.

<u>मा.विधी समितीचे ठराव</u>

विषय क्रमांक १२) संदर्भ:- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र.जशुकें/वि/३१/२०१३, दि.१९/०१/२०१३

२) मा. विधी समिती सभा दिनांक ०१/०२/२०१३ ठराव क्र.१११ नुसार

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या जलशुध्दीकरण केंद्र से.२३ या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही.यंत्रणा बसविणेकामी येणा-या र.रु.१,३२,००,०००/-(अक्षरी र.रु.एक कोटी बत्तीस लाख फक्त) चे खर्चास प्रशासकीय मान्यता देणेकामी मा. महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक १३) संदर्भ:- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र.प्रशा/१/कावि/९३/२०१३, दि.२९/०१/२०१३

२) मा. विधी समिती सभा दिनांक ०१/०२/२०१३ ठराव क्र.११३ नुसार

प्रस्तावातील वैद्यकीय अधिकारी पदावरील अधिका-यांना र.रु.१५६००-३९१०० ग्रेड वेतन र.रु.६६०० या वेतनश्रेणीमध्ये ज्येष्ठ वैद्यकीय अधिकारी या पदावर पदोन्नतीने नेमणूक देण्यास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

अ.क्र.	अधिका-यांचे नांव	प्रवर्ग
१.	डॉ.श्री.साळुंके मधुकर परबती	अनु.जाती
२.	डॉ.श्रीमती गंभीर विणादेवी संजीव	खुला
३.	डॉ.श्री.चिखलीकर हेमंत कृष्णा	अनु.जाती
४.	डॉ.श्री.कात्रे चंद्रशेखर त्रिंबक	खुला
५.	डॉ.श्रीमती वसावे उषा फत्तू	खुला (अनु.जमाती)
६.	डॉ.श्रीमती शेणॉय जयश्री सुरेंद्र	खुला
७.	डॉ.श्री.भोसले राजेंद्र रघुनाथ	खुला (अनु.जाती)
८.	डॉ.श्री.होडगर बाळासाहेब पाराजी	भ.ज. (क)

विषय क्रमांक १४) संदर्भ:- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र.प्रशा/१/कावि/९२/२०१३, दि.२९/०१/२०१३

२) मा. विधी समिती सभा दिनांक ०१/०२/२०१३ ठराव क्र.११४ नुसार

डॉ. श्री .देशपांडे मकरंद वसंत यांना र.रु.१५६००-३९१०० ग्रेड वेतन र.रु.६६०० या वेतनश्रेणीमध्ये बालरोग तज्ञ या पदावर पदोन्नतीने नेमणूक देण्यास मान्यता देणेकामी मा. महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक १५) संदर्भ:- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र.प्रशा/१/कावि/९१/२०१३, दि.२९/०१/२०१३

२) मा. विधी समिती सभा दिनांक ०१/०२/२०१३ ठराव क्र.११५ नुसार

अ.क्र.	अधिका-यांचे नांव	प्रवर्ग	शैक्षणिक अर्हता
१.	श्री.सय्यद इफतेखार युसुफ	खुला	डी.सी.ई.
२.	श्री.बरशेटटी जयंत मधुकर	(खुला) विमाप्र	डी.सी.ई.

उपरोक्त नमूद तक्त्याप्रमाणे उपअभियंता स्थापत्य पदावरील अधिका-यांना र.रु.१५६००-३९१०० ग्रेड वेतन र.रु.६६०० या वेतनश्रेणीमध्ये कार्यकारी अभियंता स्थापत्य पदावर पदोन्नतीने नेमणूक देण्यास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक १६) संदर्भ:- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र.प्रशा/१/कावि/११०/२०१३, दि.३१/०१/२०१३

२) मा. विधी समिती सभा दिनांक ०१/०२/२०१३ ठराव क्र.११६ नुसार

वैद्यकीय उपअधिक्षक पदावर सध्या कार्यरत असलेले डॉ.शामराव बाजीराव गायकवाड यांची वैद्यकीय उपअधिक्षक पदावरील सेवा वैद्यकीय अधिक्षक पे बॅण्ड र.रु. १५६००- ३९१०० ग्रेड पे र.रु.७६०० या वेतणश्रेणीतीलच यशवंतराव चव्हाण स्मृती रुग्णालय, या पदावर वर्गकरणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

मा.शहर सुधारणा समितीचे ठराव

विषय क्रमांक १७) संदर्भ:- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र.झोनिपु/३/कावि/५०२/२०१२, दि.२९/१२/१२

२)मा. शहर सुधारणा समिती सभा दिनांक १६/०१/२०१३ ठराव क्र.६९ नुसार

शासन निर्णय क्र.झोपसु-२०१०/प्र.क्र.१(भाग-१)/झोपसु-१ दि.२९/०६/२०१२ शासन निर्णय क्र. झोपसु-२०१०/प्र.क्र.१ /झोपसु-१ दि.२ जानेवारी २०१२ नुसार महापालिका क्षेत्रातील अर्हता दिनांकापूर्वीच्या संरक्षणपात्र झोपडया हस्तांतरीत करण्यासाठी निवासी प्रयोजनाकरीता वापरावयाच्या झोपडीकरीता र.रु.४०,०००/- आणि अनिवासी व संयुक्त वापरातील झोपडीकरीता र.रु.६०,०००/- हस्तांतर शुल्क आकारणीकरुन हस्तांतर करणेचा शासन निर्णय तसेच शासन निर्णय क्र. झोपसु-२०१०/प्र.क्र.१(भाग-१)/झोपसु-१ दि.२९ जून २०१२ नुसार सदरचे हस्तांतरण शुल्क रक्कम शासनाकडे जमा करणेचा आदेश मा. महापालिका सभेचे अवलोकनार्थ पाठविणेस मान्यता देणेत येत आहे.

मा.विशेष समित्यांचे सभावृत्तांत

मा. विधी समिती

विषय क्रमांक १८) (अ) दिनांक २१/१२/२०१२, ०४/०१/२०१३ व ०९/०१/२०१३ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

(ब) दिनांक ०४/०१/२०१३ व ०९/०१/२०१३ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.शहर सुधारणा समिती

विषय क्रमांक १९) (अ) दिनांक ०२/०१/२०१३ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

(ब) दिनांक १६/०१/२०१३ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

<u>मा.क्रिडा समिति</u>

विषय क्रमांक २०) दिनांक १९/१२/२०१२ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

टिप (१) "पिंपरी चिंचवड शहराच्या महानगरपालिकेच्या समित्यांच्या सभा इ.चे संचालन करण्याविषयीचे जादा नियम " यामधील नियम क्र.१९ अन्वये करांचे दर निश्चिती संबंधी होणारी चर्चा दिनांक १५ फेब्रुवारी २०१३ ला किंवा तत्पुर्वी समाप्त करावयास पाहिजे

(२) मुं.प्रा.मनपा अधिनियम १९४९ मधील कलम ९९ अन्वये करांचे दर दिनांक २० फेब्रुवारी २०१३ ला किंवा तत्पुर्वी निश्चित केले पाहिजेत.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी ४११ ०१८. नगरसचिव कार्यालय
क्रमांक : नस/४/कावि/ १३९ /२०१३
दिनांक : ०७/०२/२०१३

प्र.नगरसचिव
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी- ४११ ०१८

टिप :- प्रस्तुत कार्यपत्रिकेवरील विषयांची विषयपत्रे (डॉकेट्स) नगरसचिव कार्यालयात वाचणेसाठी ठेवणेत आलेली आहेत.

माहे फेब्रुवारी २०१३ चे मा.महापालिका सभेमध्ये मा.श्रीरंग ऊर्फ आप्पा बारणे यांना विचारावयाचे प्रश्न -

---

प्रश्न क्रमांक १) पिंपरी चिंचवड महापालिका क्षेत्रातील अ, ब, क व ड या प्रभागात अधिकृत बांधकाम परवानगी घेतलेल्या मिळकतींची संख्या किती, मिळकती संख्या सविस्तर द्यावी, तसेच मनपाच्या क्षेत्रातील वरील प्रभागाप्रमाणे अनाधिकृत व गुंठेवारीने नियमित केलेल्या मिळकतींची संख्या सविस्तर देण्यात यावी. (विभागीय करसंकलन कार्यालयानुसार)

अ) मनपा क्षेत्रात बांधकाम पूर्ण होऊनही करसंकलन विभागात मिळकतींची नोंद झाली नाही अशा किती मिळकती आहेत ? त्या मिळकतींची माहिती मनपा करसंकलन विभागाकडे आहे का ? नसल्यास करसंकलन विभागाने मिळकती नोंदविण्यासाठी कोणती कारवाई केली ?

ब) जानेवारी, फेब्रुवारी, मार्च २०१२ या तीन महिन्यात संपुर्ण शहरामध्ये किती मिळकतींच्या नोंदी करसंकलन विभागात झाल्या ? यामध्ये अधिकृत मिळकती किती व अनाधिकृत मिळकती किती ? करसंकलन विभागीय कार्यालयाच्या नोंदीनुसार माहिती देण्यात यावी.

प्रश्न क्रमांक २) मनपा कार्यक्षेत्रातील पुरनियंत्रण रेषेमध्ये किती बांधकामे अधिकृत आहेत ? किती बांधकामे अनाधिकृत आहेत ? याची सविस्तर माहिती देण्यात यावी. पुरनियंत्रण रेषा लागू होण्या अगोदर झालेली बांधकामे व तदनंतर झालेली बांधकामे त्या मिळकतींची माहिती करसंकलन विभागात नोंदविलेल्या नावासह व क्षेत्रासह देण्यात यावी.

अ) पुरनियंत्रण रेषेमध्ये व नदीपात्रालगत ग्रीनझोन मध्ये हॉस्पिटल, शाळा, कॉलेजेस, सार्वजनिक संस्था, प्रतिष्ठान व मंडळे यांच्या नावे अनाधिकृत बांधकामे आहेत का ? असल्यास त्या मिळकतींची सविस्तर माहिती मिळकतींच्या नावासह व झालेल्या अनाधिकृत बांधकामाच्या क्षेत्रफळासह व करसंकलन विभागात नोंदविलेल्या मिळकतींच्या नावासह ते बांधकाम अधिकृत आहे का ? अनाधिकृत ? याची संपुर्ण माहिती प्रॉपर्टी उता-यासह देण्यात यावी. डी.पी.प्लॅन मध्ये आरक्षित भूखंडावर बांधकामे झालेल्या अनाधिकृत बांधकामाची सविस्तर माहिती द्यावी.

ब) अनाधिकृत बांधकाम पाडण्यासाठी १ एप्रिल २०१२ पासून आजपर्यंत मनपाच्या वतीने बांधकाम पाडण्यासाठी किती खर्च झाला ? पोलिस संरक्षणासाठी किती खर्च झाला ? व आजपर्यंत किती बांधकामे पाडण्यात आली ? याची सविस्तर माहिती देण्यात यावी.

माहे फेब्रुवारी २०१३ चे मा.महापालिका सभेमध्ये मा.राजेंद्र गणपतराव जगताप यांना विचारावयाचे प्रश्न -

---

प्रश्न क्रमांक ३) मा.आयुक्त सो. यांच्या अनाधिकृत बांधकामाच्या धोरणानुसार एकीकडे आयुक्त सो. आर.सी.सी.मधील बांधकामे पाडत आहे व या अनाधिकृत बांधकामांना कोणत्याही प्रकारच्या प्राथमिक सुविधा उदा. पाणी, ड्रेनेज, विद्युत द्यावयाच्या नाहीत आणि दुसरीकडे मात्र नदीपात्रालगत अनाधिकृत पत्राशेड झोपडया उभारल्या जात असून यांना पालिकेच्यावतीने सर्व सुविधा पुरविल्या जात आहे याकडे मात्र आयुक्त सो. व पालिका अधिकारी यांचे दुर्लक्ष होत असल्यामुळे शहरात अनाधिकृत पत्राशेड व झोपडयांचे प्रमाण वाढत आहे. याबाबत मा.आयुक्त सो. यांचे नेमके काय धोरण आहे ?

प्रश्न क्रमांक ४) मा.आयुक्त सो. प्रभाग क्र.५७ पिंपळे गुरव मध्ये १८ मीटर रूंदीचे रस्ते आहेत. या रस्त्याची लांबी अंदाजे ६ किमी पर्यंत आहे. या रस्त्यावर खाजगी टुरिस्टच्या गाडया, कॉल सेंटरच्या गाडया तसेच फॅब्रिकेशन वर्कशॉप, भाजी व्यावसायिक, पथारीवाले, हातगाडया यांच्या अनाधिकृत वापरामुळे या १८ मीटर रूंदीपैकी ९ मी. चा रस्ता हा केवळ नागरिकांना वापरण्यासाठी शिल्लक राहतो. परिणामी या प्रभागात अपघाताचे प्रमाण वाढत असून रहदारीला अडथळा निर्माण होऊन वाहतुक कोंडी निर्माण होते. याबाबत मा.आयुक्त सो. यांचे नेमके काय धोरण आहे ?

प्रपत्र 'अ' (क्र.-कर/मुख्य/६/कावि/९०३/२०१२ दि.१४.१२.२०१२ चे लगत)

[सन २०१३-२०१४ या सरकारी वर्षाकरिता कराचे व करेत्तर बाबींचे दर निश्चितीबाबत]

†	करांचे दर			
† क्र	कराचे नाव	करआकारणी पध्दत	सन 2012-2013 “Ö प्रचलित दर [सध्याचे]	सन 2013 - 2014 करिता प्रस्तावित दर
1	**सामान्य कर**	करयोग्यमूल्यावर 1 Ÿö 12000/- 12001 Ÿö 30000/- 30001 “Ö ¯Öãœê	13 % 16 % 23 %	15 % 19 % 27 %
1 ²Ö	**सामान्य कर -** ´ÖÖ×ÆüŸÖß Ÿö¡Ö–ाान / माहिती Ÿö¡Ö–ाान सहाय्यभूत सेवा धोरण 2009 चे अनुषंगाने ´ÖÖ×ÆüŸÖß Ÿö¡Ö–ाानउद्योगातील मिळकतींकरिता	करयोग्यमूल्यावर 1 Ÿö 12000/- 12001 Ÿö 30000/- 30001 “Ö ¯Öãœê	12 %	सन २०१३-२०१४ या चालू वर्षापासून धोरण ²Ö¤ü

†	करांचे दर				
† क्र	कराचे नाव	करआकारणी पध्दत	सन 2012-2013 “Ö प्रचलित दर [सध्याचे]	सन 2013 - 2014 करिता प्रस्तावित दर निवासी	निवासोत्तर
1कú	साफसफाई कर	करयोग्यमूल्यावर	5%	6%	8%
	अग्निशामक कर	करयोग्यमूल्यावर	2%	2%	2%
	मनपा शिक्षण ˆ¯Ö कर	करयोग्यमूल्यावर	4%	4%	5%
2	´Ö»Ö¯Ö¾ÖÖÆü ÃÖ×¾Ö¬ÖÖ »ÖÖ³ा कर	करयोग्यमूल्यावर	4%	4%	5%
3	पाणीपुरवठा ला³ा कर	करयोग्यमुल्यावर	4%	4%	5%
4	रस्ताकर	करयोग्यमूल्यावर	2%	3%	5%
5	विशेष साफसफाई कर (±úŒŸÖ ´ÖÖ»ÃÖ, लॉजिंग ²ोर्डिंग, मंगल कार्यालय, ÃÖ³ागृह, ¹ग्णालय, ÆÖ™»ÃÖ, कॅन्टीन्स, ¸ÃÖ™Ö¸™ या स्व¹पाच्या मिळकतींस)	करयोग्यमूल्यावर	2%	---	2%
6	वृक्ष उपकर	करयोग्यमूल्यावर	1 %	1 %	1 %

† क्र	कराचे नाव	करआकारणी पध्दत	सन 2012-2013 “Ö प्रचलित (सध्याचे) दर	सन 2013 - 2014 करिता प्रस्तावित दर
7	नाट्यगृहा वरील कर (करमणूक कर)	1. सिनेमÖ †) 500 पर्यत किंवा त्यापेक्षा •ÖÖÃÖŸÖ ²ैठक व्यवस्था [xÃÖ™ÃÖ] असणा-या ×£Ö<™¸¡»ÖÖ	¯ÖÏŸÖß ×¤¾ÖÃÖ ¹ý.250/-	प्रतिदिन रु.४००/-
		ब) मराठी सिनेमा	करमाफी	करमाफी
		क) वातानुकुलित थिएटर	¯ÖÏŸÖß ×¤¾ÖÃÖ ¹ý.350/-	¯ÖÏतिदिन रु.५००/-
		2. नाटक	प्रती प्रयोगास ¹ý.100/-	प्रती प्रयोगास ¹ý.200/-
		3. सर्कस [कॉन्व्हिल पेट्स]	प्रती प्रयोगास ¹ý.100/-	प्रती प्रयोगास ¹ý.100/-
		4. ŸÖ´ÖÖ¿ÖÖ	प्रती प्रयोगास ¹ý.100/-	प्रती प्रयोगास ¹ý.100/-
		5. ÃÖंगीत जलसे / शास्त्रीय संगीत जलसे [×£Ö<™¸¡ ´Ö¬Öß»Ö किंवा थिएटर व्यतिरिक्त प्रत्येक प्रयोगास]	प्रती प्रयोगास ¹ý.100/-	प्रती प्रयोगास ¹ý.100/-
		6. कुस्त्या / मुष्टीयुध्द	प्रती खेळास ¹ý.50/-	प्रती खेळास ¹ý.50/-
		7. ¾Ö¸ील खेळाखेरीज इतर प्रत्येक प्रयोगास [•Ö¸¡ वेगवेगळे खेळ नसतील तर अशा प्रत्येक दिवसास]	¯ÖÏŸÖß ×¤¾ÖÃÖ ¹ý.100/-	¯ÖÏŸÖß ×¤¾ÖÃÖ ¹ý.100/-

²Ö	**सामान्यकरातील सवलत योजना :** सामान्य कर (सामान्य करामध्ये सामान्य कर + साफसफाई कर + अग्निशामक + मनपा शिक्षण उपकर हे कर समाविष्ट आहेत)		
	योजना	सन 2012-2013 चे प्रचलित धोरण [सध्याचे]	सन 2013 - 2014 करिता प्रस्तावित धोरण
1	माजी सैनिक व स्वातंत्र्य सैनिक यांचे राहत्या १,५०० चौरस फूट पर्यंतचे निवासी घरास सामान्य करात सूट	चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्य कर रक्कमेच्या 50% रक्कम सूट	चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्य कर रक्कमेच्या 50% रक्कम सूट
2	महिलांचे नावे असलेल्या ¸Ö्हत्या 1,500 “ÖÖ¸ÃÖ ±ú™ निवासी घरांÃÖ सामान्य करात सुट	चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्य कर रक्कमेच्या 10% रक्कम सूट	चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्य कर रक्कमेच्या 10% रक्कम सूट

²Ö	**सामान्यकरातील सवलत योजना :** सामान्य कर (सामान्य करामध्ये सामान्य कर + साफसफाई कर + अग्निशामक + मनपा शिक्षण उपकर हे कर समाविष्ट आहेत)		
	योजना	सन २०१२-2013 चे प्रचलित धोरण [सध्याचे]	सन २०१३ - 2014 करिता प्रस्तावित धोरण
3	संपूर्ण मिळकतकराची रक्कम आगाऊ ³रणा-यां करीता सामान्य करÖŸÖ ÃÖ™ देणे	चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्यकर रक्कमेच्या 1) स्वतंत्र नोंद असलेल्या निवासी वापराच्या मिळकतीस - **10**% रक्कम सूट 2) ×²गरनिवासी / ×´ÖÁÖ / औद्योगिक /मोकळ्या जमिनी इ. मिळकतßÖÖ - **05**% रक्कम सूट	चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्यकर रक्कमेच्या 1) स्वतंत्र नोंद असलेल्या निवासी वापराच्या मिळकतीस - 10% रक्कम सूट 2) ×²गरनिवासी/ ×´ÖÁÖ / औद्योगिक /मोकळ्या जमिनीइ. मिळकÖŸÖßÖÖ - **05**% रक्कम सूट
4	**ग्रीन ×²ल्डींग रेटींग सिस्टिम मिळकती :** ²ांधकाम परवानगी वि³ागा मार्फत देणेत येणा-या अंतिम ³ोगवटा पत्राचे वेळेस अंतिम ग्रीन ×²ल्डींग Certificate देणेत येणा-या मिळकतीस ÃÖÖ´Ö्न्य करात सूट	चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणी तील देय सामान्यकर रक्कमेच्या **3 Star Rating - 05% रक्कम ÃÖ™** **4 Star Rating - 08% रक्कम ÃÖ™** **5 Star Rating - 10% रक्कम ÃÖ™**	चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्यकर रक्कमेच्या **3 Star Rating - 05% रक्कम सूट** **4 Star Rating - 08% रक्कम सूट** **5 Star Rating - 10% रक्कम सूट**

	योजना	सन 2012-2013 "Ö ¯Ö"Ö×»ÖŸÖ धोरण [सध्याचे]	सन 2013 - 2014 करिता प्रस्तावित धोरण
	सामान्यकरातील सवलतीचा ला³Ö घेणेकामी दोन्ही सहामाहीची संपूर्ण ×²लाची रक्कम आगाऊ ³रणेची मुदत (बिल मिळो अथवा न मिळो)	दिनांक 30 जून अखेर परंतु चालू ¾ÖÂÖá †´Ö»Ö ²जावणी कालावधी ÃÖपल्याने दिनांक 31 ऑगस्ट अखेर	दिनांक 30 जून अखेर

क	**करेत्तर ²Ö²Öà"Ö ±úß / शुल्काचे दर**		
†. क्र.	नाव	सन 2012-2013 "Ö प्रचलित (सध्याचे) दर	मागील वर्षीचे अहवालानुसार सन 2013-2014 करिता ¯ÖÏÃŸÖÖ×¾ÖŸÖ ¤ü¸ü
1	थक²ाकी नसलेचा दाखला फी	प्रती दाखला ¹पये 5/-	प्रती दाखला ¹पये 100/-
2	मिळकत उतार फी	प्रती उतारा रुपये १०/-	प्रती उतारा रुपये २५/-
3	हस्तांतरण नोटीस फी	1 % [करयोग्य मुल्यावर]	5% [करयोग्य मुल्यÖ¾Ö¸ü]
4	प्रशासकीय सेवा शुल्क	प्रती बिल रुपये ५/-	प्रती बिल रुपये १००/-

ÃÖÆüß/-
आयुक्त
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
×¯ÖÓ¯Ö¸üß - 411 018.