

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका  
पिंपरी १८. नगरसचिव कार्यालय  
क्रमांक: नस/६/कावि/३१/२०१८  
दिनांक : ०८/०२/२०१८

प्रति,

मा. ....  
सदस्य, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका  
पिंपरी ४११ ०१८.

विषय - पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची मा.महापालिका सभा दिनांक  
२०/२/२०१८ रोजी दुपारी २.०० वाजता आयोजित केलेबाबत.

मा.महोदय/महोदया,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची माहे फेब्रुवारी -२०१८ ची मासिक मा.महापालिका सभा मंगळवार दिनांक २०/२/२०१८ रोजी दुपारी २.०० वाजता महानगरपालिकेच्या प्रशासकीय इमारतीमधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात आयोजित करणेत आलेली आहे. सोबत सभेची कार्यपत्रिका जोडली आहे. सभेस आपण उपस्थित रहावे ही विनंती.

आपला विश्वासू,



नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका  
पिंपरी - ४११ ०१८.

प्रत : १) कार्यालयीन नोटीस बोर्ड  
२) सर्व शाखाप्रमुख व शाखाधिकारी

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.

### **सूचना**

( महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे अनुसूची प्रकरण २ मधील  
नियम क्रमांक १ (ए) (एच) (आय) अन्वये )

### **कार्यपत्रिका क्रमांक - १३**

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची माहे फेब्रुवारी-२०१८ ची मासिक मा.महापालिका सभा मंगळवार दिनांक २०/२/२०१८ रोजी दुपारी २.०० वाजता महानगरपालिका प्रशासकीय इमारतीमधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात आयोजित करणेत आलेली आहे. सदर सभेमध्ये खालील कामकाज होईल.

-----

### **नियुक्त्या**

**विषय क्रमांक १)** महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २०(५) मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे मा.स्थायी समितीवर ८ (आठ) मा.सदस्यांच्या नियुक्त्या कलम ३१ अ मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे प्रमाणशीर प्रतिनिधित्व देऊन नामनिर्देशनाव्दारे करणे.

-----

### **प्रश्नोत्तरे**

( महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम ४४ अन्वये )

-----

### **मा.स्थायी समितीचे ठराव**

**विषय क्रमांक २) संदर्भ - १)** मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक क्र.मुलेप/१/कावि/५७/१८ दि.१२/१/२०१८

२) मा.स्थायी समितीकडील ठराव क्रमांक २०३१ दि.१७/१/२०१८ .

महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग शासन निर्णय पीएमसी-३००३/१४९० प्र क्र १२४/०३ नवि-२२ दि.१९/४/२००७ च्या शासन आदेशानुसार पुणे महानगरपालिका व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकाचे परिवहन उपक्रमाचे विलीनीकरण करून भारतीय कंपनी कायदा १९५६ अन्वये पुणे महानगर परिवहन महामंडळ मर्यादित या अभिनामाची कंपनी स्थापन करण्यास शासनाची मान्यता देण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र.एनयुआर-२०१३/प्र क्र.३३८/नवि-३३ दि.१८/२/२०१४च्या शासन आदेशाप्रमाणे पुणे महानगर परिवहन महामंडळाचे सन २०१६-१७ चे वार्षिक लेख्यांची तपासणी करून संचालन तूट (Operating Deficit) महानगरपालिकेच्या मुख्य लेखा परिक्षक यांनी प्रमाणित करणे आहे. त्याकरिता मा.आयुक्त यांनी विषयांकित कारणासाठी लेखा परिक्षण करणेच्या सुचना दिलेल्या आहेत.

त्यानुसार पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मुख्य लेखा परिक्षण विभागामार्फत लेखापरिक्षण करण्यात आले असून त्यातील ठळक बाबी खालीलप्रमाणे..

|                                              |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| • महामंडळाचे सन २०१६-१७ चे एकुण उत्पन्न      | र.रु.५७६.७८ कोटी  |
| • महामंडळाचा सन २०१६-१७ चे एकुण खर्च         | र.रु. ९२०.५४ कोटी |
| • एकुण तोटा                                  | र.रु. ३४३.७६ कोटी |
| • मनपा व इतर अनुदान वजा जाता एकुण संचालन तुट | र.रु. २१०.४४ कोटी |

त्याप्रमाणे पिंपरी चिंचवड मनपाचे मुख्य लेखापरिक्षण कार्यालयाकडून पुणे महानगर परिवहन महामंडळाचे सन २०१६-१७ या आर्थिक वर्षातील **र.रु.२१०.४४ कोटी** संचालन तूट (Operating Deficit) बाबत केलेल्या प्रस्तावा सोबतचे लेखापरिक्षण अहवालास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

**विषय क्रमांक ३) संदर्भ-** १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक क्र.कर/मुख्य/१२/कावि/१३/२०१८ दि.१६/१/२०१८  
२) मा.स्थायी समितीकडील ठराव क्रमांक २०६३ दि.२४/१/२०१८

शहरातील नागरिकांना ऑनलाईन (डिजीटल) पेमेंट गेट-वेचा वापर करण्यास प्रवृत्त करणे, कराचा भरणा करणेसाठी वेळेचा होणारा अपव्यय टाळणे तसेच कॅशलेस ट्रान्जेक्शन करण्यासाठी प्रोत्साहन देणेच्या दृष्टीने महापालिकेच्या संकेतस्थळावर मिळकत कराचा भरणा करण्याची सुविधा देणेत येत आहे. सध्या ऑनलाईन (डिजीटल) पेमेंट गेट-वेकरिता विविध ऍप विकसित असून सदर ऍपचा वापर करून नागरिकांना जास्तीत जास्त ऑनलाईन कराचा भरणा करणेकामी पर्याय उपलब्ध करून देणे शक्य होणार आहे. यापैकीच मे. One97communications ltd.(paytm) यांनी मिळकत कराचा भरणा त्यांचे ऍपद्वारे स्विकृतीकामी दिनांक 19/5/2017 रोजीचे प्रस्तावाद्वारे कळविले आहे. मे. One 97 communications ltd.(paytm) यांचेशी करारनामा करणे आवश्यक आहे. त्यास अनुसरून इकडील विभागाने करारनामा मसुदा तयार केलेला आहे.

**सदर करारनाम्यामध्ये पुढील प्रमुख बाबींचा समावेश आहे.**

1. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वतीने नागरिकांकरिता महापालिकेचे संकेत स्थळावरील ऑनलाईन पेमेंट गेट-वे व्यतिरिक्त पेटीएम ऍपचा वापर करून मिळकत कराचा भरणा करणेची सुविधा उपलब्ध होणार आहे.
2. सदर करारनामा कालावधी हा प्रायोगिक तत्वावर 1 वर्ष कालावधी करीता करणेत येणार आहे. मे.पेटीएम यांचे काम समाधानकारक असल्यास सदर कालावधी हा 2 वर्षासाठी वाढविणेत येईल.
3. उक्त सुविधेसाठी मे.पेटीएम यांना पालिकेच्या वतीने कोणत्याही प्रकारची रक्कम देय असणार नाही.
4. या पध्दतीने जमा होणारा मिळकत कर भरणा हा त्याच दिवशी पालिकेच्या खात्यामध्ये जमा करणेत येईल. असे न झाल्यास संबंधितांना प्रत्येकी र.रु.100/- साठी प्रति दिनी र.रु.5/- इतकी व्याज रक्कम आकारली जाईल.
5. पेटीएम ऍपचा वापर करून मिळकत कराचा भरणा करणा-या मिळकतधारकांकडून खालीलप्रमाणे शुल्क आकारणेत येणार आहे.

| Particulars  | Fee (INR/%)                                |
|--------------|--------------------------------------------|
| Net Banking  | Rs. 5/- (flat fee)                         |
| Credit Card  | 0.80% of transaction amount                |
| Debit Card   | 0.50% if transaction amount is <= INR 2000 |
|              | 0.75% if transaction amount is > INR 2000  |
| Paytm Wallet | Rs. 5/- (flat fee)                         |

सदर फी मध्ये शासनाचे कर, शुल्क, फी, GST / CGST / SGST / UTGST / IGST यांचा समावेश नाही. सदर सुविधेद्वारे भरणा करताना नागरीकांना उपरोक्त फी व्यतिरिक्त या सेवेसाठी लागू असलेले शुल्क, फी इत्यादी देखील भरावे लागतील. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मिळकतधारकांना मिळकतकर भरणा करणेकरिता Paytm ची सुविधा उपलब्ध करून देणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

**विषय क्रमांक ४) संदर्भ -१)** मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक क्र.जशुके/पापु/२६/२०१८  
दि.२०/०१/२०१८

२) मा.स्थायी समितीकडील ठराव क्रमांक २०७० दि.२४/१/२०१८ अन्वये.

पिंपरी चिंचवड शहरातील पाणीपट्टीचे सध्याचे दर सन २००९-१० मध्ये मंजूर करण्यात आलेले आहेत, व सध्या त्याच दराने मीटर रिडींगनुसार पाणीपट्टी आकारण्यात येत आहे. आताचा

पाणीपुरवठ्याचा वार्षिक देखभाल-दुरुस्तीचा खर्च र.रु.१०९ कोटीच्या पुढे आहे. त्या तुलनेत पाणीपट्टीची वार्षिक मागणी व वसुली फारच कमी आहे. त्यानुषंगाने एका वर्षासाठी दर प्रस्तावित करणे, व त्यानंतर दरवर्षी प्रस्तूत आदेशातील सर्व प्रकारच्या दरांमध्ये वार्षिक वाढ प्रस्तावित करण्यात येत आहेत. तसेच, पिंपरी चिंचवड महापालिकेत अनधिकृत नळजोड नियमित करण्यासाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे. पिंपरी चिंचवड शहरातील पाणीपट्टीचे दर वाढविण्याबाबतचा प्रस्ताव व अनधिकृत नळजोड नियमित करण्याचे धोरणास सोबतचे परीशिष्ट अ प्रमाणे मान्यता देणेची मा.आयुक्त यांची मागणी असली तरी सदर विषयाच्या अनुषंगाने निवासी वापराकरीता प्रति कुटूंब/सदनिका प्रति महिना ६००० लिटर पाणी मोफत देणेस, त्याचप्रमाणे प्रतिवर्षी १०% दरवाढ न करता त्याऐवजी ती ५% करणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

**विषय क्रमांक ५) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक क्र.कर/मुख्य/५/कावि/१२/२०१८**

दि.१७/०१/२०१८

**२) मा.स्थायी समितीकडील ठराव क्रमांक २१३२ दि.०७/०२/२०१८**

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ९९ च्या तरतूदी अन्वये खालील नमूद केलेले दर महानगरपालिकेने कार्यक्षेत्रातील मिळकतींवर सन २०१७-२०१८ करिता लागू केलेले आहेत. तसेच शासनाचे शिक्षणकर, रोजगार हमी कर व फ्लोअरेज कराची वसुली शासनाने ठरवून दिलेल्या दराने शासनाचे करिता केली जाते.

सन २०१८-२०१९ या सरकारी वर्षाकरिता दिनांक २० फेब्रुवारी २०१८ पूर्वी करांचे दर ठरविणे आवश्यक आहे.

अमृत योजने अंतर्गत शहरामध्ये २४ X ७ पाणीपुरवठा योजना राबविण्यात येणार आहे. तसेच भामा आसखेड व आंद्रा धरणामधून ३०० एमएलडी पाण्याचा उपसा करणेकामी सिंचन पुनर्स्थापना अंदाजे रक्कम रुपये २३६ कोटी तसेच पुनर्वसन खर्च रक्कम रुपये ७० कोटी शासनाला जमा करणेचा आहे. सदर आंद्रा व भामा आसखेड धरणापासून पाईप लाईनने पाणी चिखली येथील जलशुध्दीकरण (प्रस्तावित) केंद्रापर्यंत आणणेचा प्रकल्पाचा खर्च सुमारे रुपये ५०० कोटी येणार आहे. उपरोक्त प्रमाणे महानगरपालिकेवर भविष्यात रक्कम रुपये ८०६ कोटींचा बोजा पडणार आहे. महापालिकेवर पडणारा बोजा काही प्रमाणात भरून येण्याच्या दृष्टीने पाणीपुरवठा लाभ करामध्ये दुपटीने वाढ प्रस्तावित करणेत आलेली आहे.

**पाणीपट्टी:** महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १२९ (१) (अ) मध्ये शहराला पाणीपुरवठा करण्याची तरतूद करण्यासाठी महापालिकेस वाजवी वाटेल अशा त्यांच्या कर योग्य मूल्याच्या टक्केवारीने पाणीपट्टी आकारण्याची तरतूद आहे. शहरामध्ये मीटर पध्दतीने महानगरपालिकेच्या पाणीपुरवठा विभागामार्फत प्रत्यक्ष पाण्याचे वापरानुसार पाणीपट्टी आकारून वसूली

करणेत येते. शहरा मध्ये काही मिळकती अशाही आहेत की त्यांना पाणी कनेक्शन नाही, परंतु त्यांना स्वतंत्र कनेक्शन घेण्याच्या दृष्टीने महानगरपालिके मार्फत पाणीपुरवठा लाईन टाकणेत आलेली असते. उपरोक्त तरतूदी नुसार त्याकरिता पाणी कनेक्शन नसणा-या मिळकतींना मिळकत करामध्ये पाणीपट्टी कर आकारणी करता येईल. त्या अनुषंगाने सन 2018-2019 पासून पाणी कनेक्शन नसणा-या मिळकतींना मिळकत कराचे बिलात त्यांचे कर योग्य मूल्याचे 5% दराने पाणीपट्टी कर लागू करणेबाबत प्रस्तावित केले आहे.

त्या अनुषंगाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम 99 अन्वये सन 2018-2019 या वित्तिय वर्षासाठी खालील प्रमाणे करांचे आणि करेतर बाबींचे फी/शुल्काचे दर प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

सन 2018- 2019 या सरकारी वर्षाकरिता कराचे व करेतर बाबींचे दर निश्चितीबाबत

| अ. क्र. | कराचे नाव                                                                                                                                    | करआकारणी पद्धत कर योग्य मूल्यावर | सन 2017-2018चे प्रचलित दर (सध्याचे) |          | सन 2018-2019करिता प्रस्तावित दर |          |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------|---------------------------------|----------|
|         |                                                                                                                                              |                                  | निवासी                              | निवासेतर | निवासी                          | निवासेतर |
| 1       | सामान्य कर                                                                                                                                   | रक्कम रुपये 1/- ते 12000/-       | 13%                                 | 14%      | 13%                             | 14%      |
|         |                                                                                                                                              | रक्कम रुपये 12001/- ते 30000/-   | 16%                                 | 17%      | 16%                             | 17%      |
|         |                                                                                                                                              | रक्कम रुपये 30001/- व त्यापुढील  | 24%                                 | 24%      | 24%                             | 24%      |
| 1ब      | साफसफाई कर                                                                                                                                   | कर योग्य मूल्यावर                | 5%                                  | 6%       | 5%                              | 6%       |
|         | अग्निशामक कर                                                                                                                                 | कर योग्य मूल्यावर                | 2%                                  | 2%       | 2%                              | 2%       |
|         | मनपा शिक्षणकर                                                                                                                                | कर योग्य मूल्यावर                | 4%                                  | 5%       | 4%                              | 5%       |
| 2       | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर                                                                                                                       | कर योग्य मूल्यावर                | 5%                                  | 5%       | 5%                              | 5%       |
| 3       | पाणीपुरवठा लाभ कर                                                                                                                            | कर योग्य मूल्यावर                | 4%                                  | 5%       | 8%                              | 10%      |
| 4       | रस्ता कर                                                                                                                                     | कर योग्य मूल्यावर                | 2%                                  | 3%       | 2%                              | 3%       |
| 5       | विशेष साफसफाई कर<br>(फक्त मॉल्स, लॉजिंग बोर्डिंग, मंगल कार्यालय, सभागृह, रुग्णालय, हॉटेल्स, कॅन्टीन्स, रेस्टॉरंट या स्वरूपाच्या मिळकतींसाठी) | कर योग्य मूल्यावर                | --                                  | 2%       | --                              | 2%       |
| 6       | पाणीपट्टी(पाणीकनेक्शन नसणा-या मिळकतींना)                                                                                                     | कर योग्य मूल्यावर                | --                                  | --       | 5%                              | 5%       |

| अ. क्र. | कराचे नाव | करआकारणी पध्दत<br>कर योग्य मूल्यावर | सन 2017-2018चे प्रचलित दर (सध्याचे) |            | सन 2018-2019करिता प्रस्तावित दर |            |
|---------|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|------------|
|         |           |                                     | निवासी                              | निवासेत्तर | निवासी                          | निवासेत्तर |
| 7       | वृक्षकर   | कर योग्य मूल्यावर                   | 1%                                  | 1%         | 1%                              | 1%         |

| अ.क्र. | कराचे नाव                     | करआकारणी पध्दत                                                                           | सन 2017-2018 चे प्रचलित दर (सध्याचे) | सन 2018-2019 करिता प्रस्तावित दर |
|--------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| 8      | नाट्यगृहा वरील कर (करमणूक कर) | 1. सिनेमा                                                                                |                                      |                                  |
|        |                               | अ) 500 पर्यंत किंवा त्यापेक्षा जास्त बैठक व्यवस्था (सिट्स) असणा-या थिएटरला प्रती स्क्रीन | प्रती दिवस रु.250/-                  | प्रती दिवस रु.250/-              |
|        |                               | ब) मराठी सिनेमा                                                                          | कर माफी                              | कर माफी                          |
|        |                               | क) वातानुकूलित थिएटर प्रती स्क्रीन                                                       | प्रती दिवस रु.350/-                  | प्रती दिवस रु.350/-              |
|        |                               | 2. नाटक                                                                                  | प्रती प्रयोगास रु.100/-              | प्रती प्रयोगास रु.100/-          |
|        |                               | 3.सर्कस (कॉन्व्हल पेड्स)                                                                 | प्रती प्रयोगास रु.100/-              | प्रती प्रयोगास रु.100/-          |
|        |                               | 4. तमाशा                                                                                 | प्रती प्रयोगास रु.100/-              | प्रती प्रयोगास रु.100/-          |
|        |                               | 5. संगीत जलसे/शास्त्रीय संगीत जलसे(थियटर मधील किंवा थियटर व्यतिरिक्त प्रत्येक प्रयोगास)  | प्रती प्रयोगास रु.100/-              | प्रती प्रयोगास रु.100/-          |
|        |                               | 6. कुस्त्या /मुष्टीयुद्ध                                                                 | प्रती प्रयोगास रु.50/-               | प्रती प्रयोगास रु.50/-           |
|        |                               | 7. वरील खेरीज इतर प्रत्येक प्रयोगास(जर वेगवेगळे खेळ नसतील तर अशा प्रत्येक दिवसास)        | प्रती दिवस रु.100/-                  | प्रती दिवस रु.100/-              |

| ब . सामान्यकरातील सवलत योजना : सामान्य कर (सामान्य करामध्ये सामान्य कर + साफसफाई कर + अग्निशामक + मनपा शिक्षण उपकर हे कर समाविष्ट आहेत) |                                                                     |                                                                           |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | योजना                                                               | सन 2017-2018चे प्रचलित दर (सध्याचे)                                       | सन 2018-2019करिता प्रस्तावित दर                                           |
| 1                                                                                                                                       | माजी सैनिक व स्वातंत्र्य सैनिक किंवा त्यांचे पत्नी यांचे स्वतः रहात | चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्य कर रक्कमेच्या 50% रक्कम सूट | चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्य कर रक्कमेच्या 50% रक्कम सूट |

| ब . सामान्यकरातील सवलत योजना : सामान्य कर (सामान्य करामध्ये सामान्य कर + साफसफाई कर + अग्निशामक + मनपा शिक्षण उपकर हे कर समाविष्ट आहेत) |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | योजना                                                                                                                                              | सन 2017-2018चे प्रचलित दर (सध्याचे)                                                                                                                                                                          | सन 2018-2019करिता प्रस्तावित दर                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | असलेल्या फक्त एका निवासी घरास सामान्य करात सूट                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |
| 2                                                                                                                                       | फक्त महिलांचेनावेअसलेल्या, स्वतः रहात असलेल्या फक्त एका निवासी घरास सामान्यकरातसुट                                                                 | चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्यकर रक्कमेच्या 50% रक्कम सूट                                                                                                                                     | चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्य कर रक्कमेच्या 50% रक्कम सूट                                                                                                                                    |
| 3                                                                                                                                       | 40% किंवा त्यापेक्षा जास्त अपंगत्व असणा-या अंध, अपंग, मतिमंद, कर्णबधिर व मूकबधिर यांच्या नावावर असणा-या मिळकतीस                                    | चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्य कर रक्कमे च्या 50% रक्कम सूट                                                                                                                                   | चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्य कर रक्कमेच्या 50% रक्कम सूट                                                                                                                                    |
| 4                                                                                                                                       | संपूर्ण मिळकत कराची रक्कम आगाऊ भरणा-यां करिता सामान्य करात सुट देणे                                                                                | चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्य कर रक्कमेच्या<br>1. स्वतंत्र नोंद असलेल्या निवासी वापराच्या मिळकतीस - 10% रक्कम सूट<br>2. बिगर निवासी /मिश्र / औद्योगिक/मोकळ्या जमिनी इ . मिळकतीस-5% रक्कम सूट | चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्य कर रक्कमेच्या<br>1. स्वतंत्र नोंद असलेल्या निवासी वापराच्या मिळकतीस - 10% रक्कम सूट<br>2. बिगर निवासी /मिश्र / औद्योगिक/मोकळ्या जमिनी इ . मिळकतीस-5% रक्कम सूट |
| 5                                                                                                                                       | ग्रीन बिल्डींग रेटिंग सिस्टिम मिळकती<br>ग्रीहा :ग्रीन बिल्डींग रेटिंग सिस्टिममध्ये 2500 चौ.मी. पेक्षा जास्त भूखंडावरील प्रकल्पांना बांधकाम परवानगी | चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्य कर रक्कमेच्या<br>· 3Star Rating - 05% रक्कम सूट<br>· 4Star Rating - 08% रक्कम सूट<br>· 5Star Rating- 10% रक्कम सूट                                             | चालूसरकारीवर्षाचेचालूमागणीतीलदेयसामान्यकररक्कमेच्या<br>· 3Star Rating - 05% रक्कम सूट<br>· 4Star Rating - 08% रक्कम सूट<br>· 5Star Rating- 10% रक्कम सूट                                                     |

| ब . सामान्यकरातील सवलत योजना : सामान्य कर (सामान्य करामध्ये सामान्य कर + साफसफाई कर + अग्निशामक + मनपा शिक्षण उपकर हे कर समाविष्ट आहेत) |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | योजना                                                                                                                                                                                                                             | सन 2017-2018चे प्रचलित दर (सध्याचे)                                                                                                                                                                                                                                                              | सन 2018-2019करिता प्रस्तावित दर                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | विभागामार्फत अंतिम भोगवटापत्रक व अंतिम ग्रीन बिल्डींगCertificate प्राप्त झालेल्या मिळकतींना सामान्य करात सूट                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | <b>स्वग्रीहा :</b> ग्रीन बिल्डींग रेटिंग सिस्टिममध्ये 2500 चौ.मी. पेक्षा कमी भूखंडावरील प्रकल्पांना बांधकामपरवानगी विभागा मार्फत अंतिम भोगवटापत्रक व अंतिम ग्रीन बिल्डींग Certificate प्राप्त झालेल्या मिळकतींना सामान्य करात सूट | चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्य कर रक्कमेच्या <ul style="list-style-type: none"> <li>1Star Rating - 05% रक्कम सूट</li> <li>2 Star Rating - 08% रक्कम सूट</li> <li>3Star Rating- 10% रक्कम सूट</li> <li>4Star Rating- 12% रक्कम सूट</li> <li>5Star Rating- 15% रक्कम सूट</li> </ul> | चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील देय सामान्य कर रक्कमेच्या <ul style="list-style-type: none"> <li>1Star Rating - 05% रक्कम सूट</li> <li>2 Star Rating - 08% रक्कम सूट</li> <li>3Star Rating- 10% रक्कम सूट</li> <li>4Star Rating- 12% रक्कम सूट</li> <li>5Star Rating- 15% रक्कम सूट</li> </ul> |
| 6                                                                                                                                       | संरक्षण दलातील शौर्य पदक धारक आणि माजी सैनिकांच्या विधवा तसेच अविवाहीत शहीद सैनिकांचे नामनिर्देशितांचे मालमतांना करातून सूट(शासन निर्णयानुसार)                                                                                    | मालमत्ता करात(सामान्यकर, मलप्रवाह सुविधा लाभकर, पाणीपुरवठा लाभ कर, रस्ता कर) सूट                                                                                                                                                                                                                 | मालमत्ता करात(सामान्यकर, मलप्रवाह सुविधा लाभकर, पाणीपुरवठा लाभ कर, रस्ता कर) सूट                                                                                                                                                                                                                 |
| 7                                                                                                                                       | वरील योजनेपैकी कोणत्याही फक्त एका योजनेचा लाभ मिळकत धारकास घेता येईल तसेच वरील योजनेचा                                                                                                                                            | अ.क्र. 1 ते 5 मधील सवलत योजनांसाठी- दिनांक 30 जून अखेर<br>अ.क्र. 6 चे सवलत योजनेसाठी संपूर्ण वर्ष                                                                                                                                                                                                | अ.क्र. 1 ते 5 मधील सवलत योजनांसाठी- दिनांक 30 जून अखेर<br>अ.क्र. 6 चे सवलत योजनेसाठी संपूर्ण वर्ष                                                                                                                                                                                                |

| ब. सामान्यकरातील सवलत योजना : सामान्य कर (सामान्य करामध्ये सामान्य कर + साफसफाई कर + अग्निशामक + मनपा शिक्षण उपकर हे कर समाविष्ट आहेत) |                                                                                                                                       |                                                                                                            |                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                        | योजना                                                                                                                                 | सन 2017-2018चे प्रचलित दर (सध्याचे)                                                                        | सन 2018-2019करिता प्रस्तावित दर                                                                           |
|                                                                                                                                        | सामान्यकर सवलत योजनेचा लाभ घेणेकामी दोन्ही सहामाहीची थकबाकी सह संपूर्ण बिलाची रक्कम एक रक्कमी आगाऊ भरणेची मुदत (बिल मिळो अथवा न मिळो) |                                                                                                            |                                                                                                           |
| 8                                                                                                                                      | थकबाकीसह एक रक्कमी मिळकत कराचा भरणा ऑनलाईन पेमेंट गेट-वेद्वारे करणा-या मिळकत धारकास चालू आर्थिक वर्षाचे सामान्य करात सवलत             | 1. दि.1/4/2017 ते 30/6/2017 अखेर सर्वसाधारण करात 5%<br>2. दि. 1/7/2017 ते 31/3/2018अखेर सर्वसाधारण करात 2% | 1.दि.1/4/2018 ते 30/6/2018 अखेर सर्वसाधारण करात 5%<br>2.दि. 1/7/2018 ते 31/3/2019 अखेर सर्वसाधारण करात 2% |

| क. करेतर बाबींचे फी / शुल्कांचे दर |                               |                                     |                                 |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| अ. क्र.                            | नाव                           | सन 2017-2018चे प्रचलित दर (सध्याचे) | सन 2018-2019करिता प्रस्तावित दर |
| 1                                  | मिळकत हस्तांतरण नोंद नोटीस फी | कर योग्य मूल्यावर 5%                | कर योग्य मूल्यावर 5%            |
| 2                                  | थकबाकी नसलेचा दाखला फी        | प्रती दाखला 10/- रुपये              | प्रती दाखला 10/- रुपये          |
| 3                                  | मिळकत उत्तरा                  | प्रती उत्तरा 20/- रुपये             | प्रती उत्तरा 20/- रुपये         |
| 4                                  | प्रशासकीय सेवा शुल्क          | प्रति बीलास 10/- रुपये              | प्रति बीलास 10/- रुपये          |

वरील प्रमाणे सन 2018-2019 करिता दर प्रस्तावित करण्यात येत आहेत.

शहरातील मराठी माध्यमांच्या शाळांचे संचालक खाजगी मराठी माध्यमांच्या शाळांना मिळकत करात सवलत मिळणेकामी महापालिकेकडे वारंवार पत्रव्यवहार करीत असतात. खाजगी मराठी माध्यमांच्या शाळा मराठी भाषेचा विकास, प्रचार व प्रसार करत असल्याने त्यांना मालमत्ता कर हा बिगरनिवासी दराचे ऐवजी निवासी दराने दिनांक 01/04/2018 पासून आकारणी करणे योग्य होईल.

सन 2016-2017 या आर्थिक वर्षाचे कर व करेतर बाबींचे दर निश्चित करतेवेळी मा. महापालिका सभा ठराव क्रमांक 817, दिनांक 20/02/2016 अन्वये कर योग्यमूल्य निर्धारणासाठी जे अ, ब, क, ड असे विभाग करून वेगवेगळे दर निश्चित करणेत आलेले आहेत त्याची पुनरचना करणेबाबतचा ठराव केलेला होता. त्यानुसार पुनरचना खालीलप्रमाणे

**सध्याचे कर योग्यमूल्य निश्चितीसाठीचे अ, ब, क, ड विभाग**

| अ विभाग                                                                                                                                                                                                                                          | ब विभाग                                                                                                         | क विभाग                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ड विभाग                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. निगडी प्राधिकरण, आकुर्डी, चिंचवड, पिंपरी वाघेरे, पिंपरीनगर, मनपा भवन या विभागीय कार्यालयातील सर्व समाविष्ट गट</p> <p>2. फुगेवाडी दापोडी व भोसरी या विभागीय कार्यालयातील सर्व गट (सन 1997 मध्ये नवीन समाविष्ट झालेला ग्रामीण भाग वगळून)</p> | <p>1. सांगवी, थेरगाव या विभागीय कार्यालयातील सर्व गट (सन 1997 मध्ये नवीन समाविष्ट झालेला ग्रामीण भाग वगळून)</p> | <p>1. च-होली, मोशी, चिखली, तळवडे, किवळे या विभागीय कार्यालयातील सर्व समाविष्ट गट</p> <p>2. सांगवी- गट क्रमांक 9 रक्षक सोसायटी</p> <p>3. थेरगाव- गट क्रमांक 7 भुजबळ वस्ती, गट क्रमांक 8 वाकडकर वस्ती, भूमकर वस्ती व गट क्रमांक 9 पुनावळे गावठाण</p> <p>4. फुगेवाडी दापोडी- गट क्रमांक 7 बोपखेल</p> <p>5. भोसरी- गट क्रमांक 15 साईपार्क आदर्शनगर, गट क्रमांक 16 दिघी गावठाण, गट क्रमांक 17 गजानन महाराज मंदिर</p> <p>6. झोपडपट्ट्या: अ, ब व क विभागातील झोपडपट्ट्या (झोनिपुमार्फत सेवाआकार वसूली)</p> | <p>1. थेरगाव विभागीय कार्यालयातील गट क्रमांक 10 जीवननगर, गट क्रमांक 11 निंबाळकर नगर व गट क्रमांक 12 ताथवडे गावठाण</p> |

**पुनर्रचना करुन कर योग्यमूल्य निश्चितीसाठीचे अ, ब, क विभाग**

| अ विभाग                                                                                                                                                                                                                                               | ब विभाग                                                                                                                                                                                                                                               | क विभाग                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. निगडी प्राधिकरण, आकुर्डी, चिंचवड, सांगवी, पिंपरीवाघेरे, पिंपरीनगर, मनपाभवन, फुगेवाडी दापोडी,भोसरी या विभागीय कार्यालयातील सर्व समाविष्ट गट व थेरगाव या विभागीय कार्यालयातील सन 1997 मध्ये नवीन समाविष्ट झालेला ग्रामीण भाग वगळून उर्वरीत गट</p> | <p>1. <b>थेरगाव-</b><br/>गट क्रमांक 7 भुजबळ वस्ती, गट क्रमांक 8 वाकडकर वस्ती, भूमकर वस्ती</p> <p>2. <b>दिघी बोपखेल(भोसरी)-</b><br/>गट क्रमांक 1 - (15) साईपार्क आदर्शनगर, गट क्रमांक 3 - (16) दिघी गावठाण, गट क्रमांक 2 - (17) गजानन महाराज मंदिर</p> | <p>1. च-होली, मोशी, चिखली, तळवडे, किवळे या विभागीय कार्यालयातील सर्व समाविष्ट गट</p> <p>2. <b>थेरगाव</b> गट क्र. 9 पुनावळे गावठाण, गट क्र.10 जीवननगर, गट क्र. 11 निंबाळकर नगर, गट क्रमांक 12 ताथवडे गावठाण</p> <p>3. <b>दिघी बोपखेल (फुगेवाडी दापोडी)-</b> गट क्रमांक 4 (7) बोपखेल</p> <p>4. झोपडपट्ट्या : अ, ब व क विभागातील झोपडपट्ट्या (झोनिपु मार्फत सेवा आकार वसूली)</p> |

सन 2018-2019 या वर्षाकरिता महानगरपालिका करांचे दर आणि करेतर बाबीची फी/ शुल्क निश्चित करण्याचा व खाजगी मराठी माध्यमांच्या शाळा इमारतींना मालमत्ता कर हा बिगरनिवासी दराचे ऐवजी निवासी दराने आकारणी करणेस तसेच करयोग्यमूल्य निश्चित करणेकामी जे अ, ब, क, ड विभाग करणेत आलेले आहेत त्याची पुनर्रचना करण्यास मान्यता देणेकामीची मा.आयुक्त यांची मागणी असली तरी शहरातील खाजगी मराठी माध्यमांच्या शाळा व हिंदी, उर्दू माध्यमांच्या शाळांचे इमारतींना मालमत्ता कर हा बिगरनिवासी दराचे ऐवजी निवासी दराने दिनांक ०१/०४/२०१८ पासून आकारणी करणेस तसेच दिव्यांगांच्या शाळा आणि अनाथ आश्रम, वृद्धाश्रम यांच्या इमारतींना मालमत्ता कर बिगरनिवासी दराचे निम्म्या दराऐवजी कर आकारणी करताना मिळकतीचे बांधकाम स्वरूपानुसार आकारणीचे वेळी जे प्रचलित निवासी दर होते त्याचे २५% दराने दिनांक ०१/०४/२०१८ पासून वार्षिक करयोग्यमूल्य निश्चित करुन त्यावर निवासी दराने मिळकत कराची बिले देण्यास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

-----

## मा.विधी समिती समितीचे ठराव

- विषय क्रमांक ६)** संदर्भ - १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र.प्रशासन/१/कावि/६१४/२०१७, दि.२३/०८/२०१७
- २) मा.विधी समितीकडील ठ.क्र.२४ दि. ८/०९/२०१७
- ३) मा.महापालिका सभा ठ.क्र.७८ दि.१६/१०/२०१७
- ४) मा.महापालिका सभा ठ.क्र.१०३ दि.२८/११/२०१७
- ५) मा.महापालिका सभा ठ.क्र.११९ दि.०५/०२/२०१८

आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी पदावर आदेश क्र.प्रशा/१/कावि/३७७/२०१५, दि.२८/०४/२०१५ अन्वये डॉ.के.अनिल रॉय यांची पदोन्नती समितीची मान्यता व मा.महापालिका सभा ठराव क्र.५०३, दि.०५/०७/२०१४ अन्वये दिलेल्या मान्यतेनुसार करण्यात आलेल्या नेमणुकीच्या अनुषंगाने शासन मान्यतेकामी सादर करण्यात आलेल्या क्र.प्रशा/१/कावि/४३२/१५, दि.१५/०५/२०१५ प्रमाणेच्या मूळ प्रस्तावाच्या अनुषंगाने मा.उपसचिव (नवि-२२) यांनी पत्र क्र.पीसीसी-३०१५/प्र.क्र.३५०/नवि-२२, दि.१४ मार्च २०१७ अन्वये महापालिकेस खालीलप्रमाणे निर्देश दिले आहेत.

- 1) आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी हे पद उपलब्ध झाल्याच्या दिनांकास पदोन्नतीसाठी उपलब्ध अधिकार्यांची अर्हता, सेवाज्येष्ठता या सर्व बाबींचा विचार करता, आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी या पदावरील पदोन्नतीबाबत महापालिकेच्या दि.१५/०५/२०१५ च्या प्रस्तावास मान्यता देणे योग्य ठरणार नाही.
- 2) प्रस्तुत प्रकरणी पद उपलब्ध झाल्याच्या दिनांकापासून डॉ.अनिल रॉय व डॉ.पवन साळवे यांची पात्रता व सेवाज्येष्ठता तपासण्यासाठी सदर प्रकरण पदोन्नती समितीसमोर पुन्हा ठेऊन त्यावर फेरनिर्णय घेण्यात यावा. तदंतर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४५ (४) मधील तरतुदीनुसार शासन स्तरावर आवश्यक तो निर्णय घेण्यात येईल.

त्यानुसार उपरोक्त बाबींवर निर्णय घेण्याकामी दि.२८/०७/२०१७ रोजी समिती सभा आयोजित करण्यात आलेली होती. प्रस्तुतच्या समितीने प्रशासन विभागाने सादर केलेला प्रस्ताव व शासनाचे निर्देश विचारात घेऊन खालीलप्रमाणे निर्णय घेतलेला आहे.

- 1) डॉ.नागकुमार कुणचगी, आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी हे दि.३०/०४/२०११ रोजी नियत वयोमानानुसार सेवानिवृत्त झालेले महापालिका आस्थापनेवरील आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी हे पद दि.०१/०५/२०११ पासून रिक्त झाले आहे.
- 2) महापालिका आस्थापनेवरील वैद्यकीय अधिका-यांमध्ये आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी पदोन्नतीकरीता आवश्यक असणारी अर्हता विचारात घेऊन डॉ.अय्यर राजशेखर, वैद्यकीय संचालक (शैक्षणिक अर्हता -

एम.बी.बी.एस., डी.पी.एच.) यांच्याकडे दि.०१/०५/२०११ पासून अतिरिक्त पदभार सोपविण्यात आलेला आहे.

- 3) डॉ.अय्यर राजशेखर,वैद्यकीय संचालक हे दि.३१/०५/२०१२ रोजी नियत वयोमानानुसार महापालिका सेवेतून सेवानिवृत्त झालेले आहेत. त्यामुळे दि.०१/०६/२०१२ रोजी वैद्यकीय संचालक या पदाबरोबर आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी हे पद रिक्त झालेले आहे.
- 4) दि.०१/०६/२०१२ रोजी वैद्यकीय आस्थापनेवर आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी या पदाकरीता आवश्यक असणारी शैक्षणिक अर्हता विचारात घेता, डॉ.पवन साळवे,वैद्यकीय अधिकारी हे एम.बी.बी.एस., एम.डी.पी.एस.एम. ही अर्हता धारक अधिकारी उपलब्ध होते.
- 5) दरम्यान रिक्त असलेले वैद्यकीय संचालक या अभिनामाचे पद पदोन्नतीने भरण्याबाबत दि.१६/०८/२०१२ रोजी आयोजित पदोन्नती समिती सभेने यशवंतराव चव्हाण स्मृती रुग्णालयाकरीता वैद्यकीय संचालक, वैद्यकीय अधिक्षक आणि वैद्यकीय उपअधिक्षक ही तीनही पदे एकाच वेतनश्रेणीत असल्याने वैद्यकीय संचालक हे पद पदोन्नतीने न भरण्याबाबत निर्णय घेतला. तथापि वैद्यकीय विभागासाठी असलेली आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी आणि अतिरिक्त आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी ही एकाच वेतनश्रेणीत, एकाच शैक्षणिक अर्हतेमध्ये आणि कर्तव्ये व जबाबदा-या समान असल्याने पदाकरीता आवश्यक असणारी एम.बी.बी.एस. आणि डी.पी.एच. ही शैक्षणिक अर्हता धारण करणारे एकमेव वैद्यकीय अधिकारी डॉ.पवन वसंत साळवे (एम.बी.बी.एस., एम.डी.पी.एस.एम.) यांना अतिरिक्त आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी पदावर पदोन्नती देण्याकामी दि.१६/०८/२०१२ च्या समितीने शिफारस केलेली होती. त्यानुसार आदेश क्र.प्रशा/१/कावि/९८८/१२, दि.१७/०९/२०१२ अन्वये डॉ.साळवे पवन यांना अति. आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी पदावर पदोन्नती देण्यात आलेली आहे.
- 6) डॉ.के.अनिल रॉय यांनी डी.पी.एच. अर्हता दि.३०/०५/२०१३ रोजी धारण केलेली आहे. दि.३१/०५/२०१३ रोजी आयोजित पदोन्नती समितीने वैद्यकीय अधिका-यांची शैक्षणिक अर्हता व सेवाज्येष्ठता तपासून डॉ.के.अनिल रॉय (शैक्षणिक अर्हता - एम.बी.बी.एस.,डी.पी.एच) यांना आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी पदावर पदोन्नती देण्याबाबत शिफारस केलेली आहे. त्यानुसार पदोन्नती समितीची शिफारस, मा.महापालिका सभेची मान्यता व शासन मार्गदर्शन यांनुसार दि.२८/०४/२०१५ च्या आदेशान्वये डॉ.के.अनिल रॉय यांना आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी पदावर पदोन्नती देण्यात आलेली आहे. शासन निर्देशानुसार आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी पद उपलब्ध झाल्याच्या दिनांका रोजी (दि.०१/०५/२०११) डॉ. अय्यर राजशेखर (एम.बी.बी.एस., डी.पी.एच) व डॉ.साळवे पवन (एम.बी.बी.एस., एम.डी.पी.एस.एम.) हे आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी पदाकरीता पदोन्नतीकरीता आवश्यक असणारी शैक्षणिक अर्हता धारण करीत होते. तसेच डॉ.अय्यर सेवानिवृत्त झाल्यानंतर दि.०१/०६/२०१२ रोजी डॉ. साळवे हे पदोन्नतीकरीता आवश्यक अर्हता धारण केलेले एकमेव वैद्यकीय अधिकारी उपलब्ध होते. सदर दिनांकास डॉ.के.अनिल रॉय हे डी.पी.एच ही शैक्षणिक अर्हता धारण करीत नव्हते. त्यामुळे डॉ.साळवे यांचा आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी पदावरील पदोन्नतीकरीता विचार करणे आवश्यक होते. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ५३

(१) नुसार मा.महापालिका सभा ही नियुक्ती प्राधिकारी असल्याने सदरची बाब निर्णयाकामी/मान्यतेकामी मा.विधी समितीमार्फत मा.महापालिका सभेसमोर प्रस्ताव सादर करण्यास प्रस्तुतची समिती सर्वानुमते शिफारस करित आहे. सबब, मा.उपसचिव (नवि-२२) यांनी पत्र क्र. पीसीसी-३०१५/प्र.क्र.३५०/नवि-२२, दि.१४ मार्च २०१७ अन्वये महापालिकेस प्राप्त निर्देश, दि.२८/०७/२०१७ च्या समितीची शिफारस या बाबी विचारात घेऊन महापालिका आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी पदावरील पदोन्नतीबाबत निर्णय घेण्याकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करण्याबाबतचा मा.आयुक्त यांचा प्रस्ताव असलातरी महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग (नवि-२२) यांचेकडील पत्र क्र.पीसीसी-३०१५/प्रक्र.३५०/नवि-२२, दि.१४ मार्च २०१७ अन्वये महापालिकेस प्राप्त निर्देश आणि दिनांक २८/७/२०१७ रोजीच्या पदोन्नती समितीचा निर्णय व शिफारस विचारात घेऊन आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी पद पदोन्नतीसाठी उपलब्ध झालेले दिनांक रोजी (दि.१/५/२०१९) डॉ.अय्यर राजशेखर (एम.बी.बी.एस., डी.पी.एच.) व डॉ.पवन साळवे (एम.बी.बी.एस., एम.डी.पी.एस.एम.) हे आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी पदाकरीता पदोन्नतीकरीता आवश्यक असणारी शैक्षणिक अर्हता धारण करित होते. तसेच डॉ.अय्यर सेवानिवृत्त झाल्यानंतर दि.१/६/२०१२ रोजी डॉ.पवन वसंत साळवे हे पदोन्नतीकरीता आवश्यक अर्हता धारण केलेले एकमेव वैद्यकीय अधिकारी उपलब्ध होते. सदर दिनांकास डॉ.के.अनिल रॉय हे डी.पी.एच. ही शैक्षणिक अर्हता धारण करित नव्हते. त्यामुळे डॉ.पवन वसंत साळवे यांचा आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी पदावरील पदोन्नती करिता विचार करणे आवश्यक होते. ही वस्तुस्थिती विचारात घेता नियुक्ती प्राधिकारी म्हणून पुर्वीचे या पदासंबंधीचे सर्व निर्णय अधिक्रमित करून आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी पदावर डॉ.पवन वसंत साळवे (एम.बी.बी.एस., एम.डी.पी.एस.एम.) यांची पदोन्नतीने नेमणूक करणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करण्यात येत आहे.

(टिप- माहे फेब्रुवारी. -२०१८ चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

**विषय क्रमांक - ७) संदर्भ - १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र**

क्र.प्रशा/१/कावि/७४८/२०१७, दि.२९/०९/२०१७

२) मा.विधी समिती सभा ठ.क्र.५६ दि.२/१२/२०१७

३) मा.महापालिका सभा ठ.क्र.१२२ दि.०५/०२/२०१८

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका आस्थापनेवर वैद्यकीय उपअधिक्षक अभिनामाचे एकमेव पद पे बॅन्ड र.रु. १५६००-३९१०० ग्रेड पे र.रु. ७६०० या वेतनश्रेणीमध्ये शासन मंजूर आहे. शासन पत्र क्र.पीएमसी-३०९७/१५६९/प्र.क्र.२५९/९८/नवि-२२, दि.२९ जून २००९ नुसार वैद्यकीय उपअधिक्षक पदावरील पदोन्नतीकरीता खालीलप्रमाणे शैक्षणिक अर्हता निश्चित करण्यात आलेली आहे. "महापालिका सेवेतील वैद्यकीय शाखेकडील वर्ग २ मधील ज्येष्ठ अधिका-यांमधून की, त्यांनी सांविधिक विद्यापीठाची वैद्यकीय शाखेची पदव्युत्तर पदवी अथवा मेडीकल कौन्सिल ऑफ इंडिया यांनी मान्यता दिलेली तत्सम अर्हता धारण केलेली आहे व मोठ्या रुग्णालयामधील कामकाजाचा ५ वर्षापेक्षा जास्त अनुभव आहे." प्रस्तुतचे पद पदोन्नतीने भरण्याकरीता दि.२८/०७/२०१७ रोजी पदोन्नती समिती आयोजित करण्यात आलेली होती. प्रस्तुतच्या

पदोन्नती समितीने डॉ.शंकर बळवंत जाधव, फिजिशियन यांची शैक्षणिक अर्हता, अनुभव कालावधी, सेवाज्येष्ठता, गोपनीय अहवाल या बाबींची पडताळणी करून त्यांना पे बॅन्ड र.रु.१५६००-३९१०० ग्रेड पे ७६०० या वेतनश्रेणीमध्ये वैद्यकीय उपअधिक्षक या पदावर मा.विधी/महापालिका सभेच्या मान्यतेने पदोन्नती देण्याबाबत प्रस्तुतच्या समितीने शिफारस केलेली आहे. सबब, डॉ. जाधव शंकर बळवंत, फिजिशियन यांना खुला (अनु.जाती) प्रवर्गामधून पे बॅन्ड र.रु.१५६००-३९१०० ग्रेड पे ७६०० या वेतनश्रेणीमध्ये वैद्यकीय उपअधिक्षक या पदावर पदोन्नती देण्यास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

(टिप- माहे फेब्रुवारी २०१८ चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

-----

### मा.आयुक्तांकडून आलेली पत्रे/कामे

**विषय क्रमांक ८) संदर्भ-** १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.आप/४/कावि/९१२/२०१७ दि.८/१२/२०१७

२) मा.महापालिका सभा ठराव क्र.१२६ दि.०५/०२/२०१८

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेमधील विद्यमान सन्मा.पदाधिकारी/सदस्य आणि माजी पदाधिकारी / सदस्य यांचे नावाचे फलक त्यांचे निवासस्थानाजवळ लावणेकामी धोरण ठरविणेस मा.स्थायी समिती मध्ये सुचना देणेत आलेल्या आहेत.

सध्या अशाप्रकारचे विद्यमान सन्मा.पदाधिकारी/सदस्य आणि माजी पदाधिकारी / सदस्य यांचे नावाचे फलक त्यांचे निवासस्थानाजवळ लावणेबाबतचे निश्चित धोरण नाही.

पुणे महानगरपालिकेमध्ये याबाबत फोनवर चौकशी केली असता तेथेही धोरण ठरविलेले नाही. मात्र नगरसचिव कार्यालयामार्फत संबंधित क्षेत्रिय कार्यालयास सन्मा.सदस्य / पदाधिकारी यांचे नाव व पत्ता यांचे पत्र पाठवून नावाचा फलक लावणेस सांगितले जाते.

सध्या पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेमध्ये अशा प्रकारचे फलक स्थापत्य विभाग क्षेत्रिय कार्यालयामार्फत लावले जातात. मा.स्थायी समिती सभेमध्ये दिलेल्या सुचनांप्रमाणे महानगरपालिकेतील विद्यमान सन्मा.पदाधिकारी/सदस्य आणि माजी पदाधिकारी / सदस्य यांचे नावाचे फलक त्यांचे निवासस्थानाजवळ लावणेकामी धोरण ठरविणेस खालील प्रपत्र अ प्रमाणे असावे

## प्रपत्र अ

| अ.क्र | धोरण                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १     | विद्यमान व माजी सन्मा.पदाधिकारी/सदस्य यांचे नावाचा, त्यांचे निवासस्थानाकडे जाणा-या मुख्य रस्त्याच्या कडेला एक फलक लावणेत यावा.                                                                                                                                                    |
| २     | फलक ३ फुट X २ फुट आकाराचा असावा त्याची जमीनीपासुन उंची ७ फुट असावी.                                                                                                                                                                                                               |
| ३     | फलक हिरव्या फ्लोरोसंट रंगामध्ये (बॅकग्राउंड) व त्यावरील मजकुर पांढ-या अक्षरांत असावा. तसेच तो देवनागरी (मराठी) मध्ये असावा. पदाधिकारी/सदस्य यांच्या नावांच्या अक्षरांची उंची १० सेमी व इतर मजकुरांच्या अक्षरांची उंची ७ सेमी इतकी असावी.                                          |
| ४     | विद्यमान व माजी सन्मा.पदाधिकारी / सदस्य यांची नावे व निवासस्थानाचे पत्ते नगरसचिव कार्यालयाने स्थापत्य मुख्य कार्यालयास त्यांचे सदस्य कालावधीसह कळविणेत यावेत.                                                                                                                     |
| ५     | नावाचे फलक हे विद्यमान व लगतच्या मागील निवडणुकीतील माजी सदस्य यांचे बाबतीत असतील.                                                                                                                                                                                                 |
| ६     | माजी सन्मा.पदाधिकारी/सदस्य यांचे बाबतीत फलक लावताना स्पष्ट उल्लेख करणेत यावा. (उदा माजी नगरसेवक / नगरसदस्य / महापौर / तसेच स्विकृत असलेस स्विकृत नगरसेवक ) असा स्पष्ट उल्लेख असावा.नावापुढे मा,स्वि.अशा प्रकारचा उल्लेख नसावा.                                                    |
| ७     | फलक ऑक्रिलीक शिटवर, लोखंडी स्ट्रक्चर मध्ये रस्त्याच्या दर्शनी भागावर लावणेत यावेत. फलक लावताना वाहतुकीस अडथळा होणार नाही पादचा-यांची चालताना गैरसोय होणार नाही.फलकामुळे दृष्यता बाधित होणार नाही या बाबींची दक्षता घेण्यात यावी.तसेच प्रचलीत कायदा व नियम यांचे पूर्ण पालन करावे. |
| ८     | अशाप्रकारचे फलक लावणेचे कामकाज स्थापत्य मुख्य कार्यालयामार्फत सर्व प्रचलीत नियमांचे पालन करून करणेत यावे.                                                                                                                                                                         |
| ९     | निवडणुक आचारसंहिता कालावधीमध्ये सदर फलकावरील नाव झाकुन घेणेची कार्यवाही (आचारसंहितेच्या नियमाप्रमाणे ) स्थापत्य विभागाने करावी.                                                                                                                                                   |
| १०    | फलक लावणेकामी आवश्यक असणारी अंदाजपत्रकीय तरतुद स्थापत्य विभागाकडे असावी.                                                                                                                                                                                                          |
| ११    | निवडून आलेल्या नवनिर्वाचीत सदस्यांची नावे राजपत्रामध्ये प्रसिध्द झालेवर त्यांची नावे व पत्ते नगरसचिव विभागाने स्थापत्य विभागाला त्वरीत कळविणेत यावीत व फलक लावणेची कार्यवाही स्थापत्य मुख्य कार्यालयाने पूर्ण करावी.                                                              |
| १२    | याव्यतिरिक्त लावण्यात आलेले फलक हे बेकायदेशिर समजून ते काढून टाकण्यात यावेत.                                                                                                                                                                                                      |

सबब वरीलप्रमाणे सन्मा. पदाधिकारी/सदस्य आणि माजी पदाधिकारी / सदस्य यांचे नावाचे फलक त्यांचे निवासस्थानाचे मुख्य रस्त्यावर लावणे बाबतचे धोरण ठरविणेस मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

(टिप- माहे फेब्रुवारी-२०१८ चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

**विषय क्रमांक ९) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील**

क्र भुजि/०५/कावि/०५/२०१८ दि. १/०१/२०१८

२) मा.महापालिका सभा ठराव क्र.१३९ दि.०५/०२/२०१८

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र.१/१३३, यामध्ये शाळेचे आरक्षण एकूण क्षेत्र १८००० चौ.मी. आहे. या क्षेत्रातील एकूण ४७५४ चौ.मी. क्षेत्र हे महानगरपालिकेने एफ.एस.आय./टि.डी.आर.चे बदल्यात ताब्यात घेतले आहे. उर्वरित क्षेत्राचा ताबा सुभद्राज् एज्युकेशनल सोसायटी पुणे यांचेकडे आहे आरक्षणाचे संपूर्ण क्षेत्र माध्यमिक शाळा तरतुदीन्वये विकसित करणेसाठी महानगरपालिकेच्या ताब्यातील ४७५४ चौ.मी. जागेसाठी नगररचना विभागाने ठरविलेल्या दरानुसार ३० वर्षे कालावधीसाठी ई-निविदा नोटीस क्र. १/२०१६-१७ अन्वये दर मागविणेत आले होते. (निविदा रक्कम रुपये २,५१,४८,६६०/-) सदर कामी एकूण ३ निविदा प्राप्त झाल्या होत्या. त्यापैकी सुभद्राज एज्युकेशनल सोसायटी पुणे यांची एकमेव निविदा पात्र ठरली असून त्यांनी सदरकामी निविदा दरापेक्षा ०.५०% जास्त असा दर सादर केला आहे. सुभद्राज एज्युकेशनल सोसायटी पुणे या निविदाधारकाची निविदा, निविदा दरापेक्षा ०.५०% जास्त (रक्कम रुपये २,५२,७४,४०३/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन कोटी बावन्न लाख चौ-याहतर हजार चारशे तीन फक्त) दराची व अटी व शर्तीची पूर्तता करीत असलेने ३० वर्षे कालावधीसाठी लीजदराने देणेबाबतचा विषय यापुर्वी मा.स्थायी समिती मार्फत मा.महापालिका सभेपुढे मांडणेत आलेला होता तथापी मा.महापालिका सभेने दसरी दाखल केलेला होता. सदर विषय यापुर्वी मा.स्थायी समितीमध्ये सर्वानुमते मान्य झाल्यानेमहाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ७९ क अन्वये सदर विषय मा.महापालिका सभेपुढे मान्यतेकामी शिफारस आहे.

१.कामाचे नाव : पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र. १/१३३ एकूण क्षेत्र १८००० चौ.मी. पैकी मनपाच्या मालकीचे क्षेत्र ४७५४ चौ.मी. या जागेवर माध्यमिक शाळा आरक्षण तरतुदीन्वये विकसीत करणेबाबत.

२. निवीदा रक्कम रुपये: २,५१,४८,६६०/-

३. लिज कालावधी : ३० वर्षे

४. निवीदा प्रसिध्द दैनिकाचे नावे : दै.पुण्यनगरी, दै.हिन्दुस्तान टाईम्स, दै.बिझनेस स्टॅण्ड

५. निवीदा स्विकृती दिनांक : ६/४/२०१६ ते २६/४/२०१६ मुदतवाढ २०/६/२०१६ पर्यंत

६. निवीदा उघडल्याचा दिनांक : २२/७/२०१६

सदर कामी खालीलप्रमाणे एकूण तीन निवीदाधारकांकडून निवीदा प्राप्त झाल्या.

| अ.क्र. | निवीदाधारकांचे नाव           | प्राप्त दर                      |
|--------|------------------------------|---------------------------------|
| १.     | सुभद्राज् एज्युकेशनल सोसायटी | ०.५०% जास्त                     |
| २.     | नूतन शिक्षण संस्था           | अपात्र (निवीदा उघडणेत आली नाही) |
| ३.     | एस.एस.पी. शिक्षण संस्था      | अपात्र (निवीदा उघडणेत आली नाही) |

वरीलप्रमाणे विषयांकीत कामासाठी प्राप्त एकुण तीन निवीदांपैकी नूतन शिक्षण संस्था व एस.एस.पी. शिक्षण संस्था या दोन्ही संस्था अटी, शर्तीची पूर्तता करत नसल्याने अपात्र ठरलेने उर्वरीत पात्र एकमेव संस्था सुभद्राज् एज्युकेशनल सोसायटी यांची निवीदा निवीदा रक्कमेपेक्षा ०.५०% जास्त (शून्य पुर्णांक पन्नास टक्केनी जास्त) दराची व निवीदा अटी शर्तीची पूर्तता करीत असलेने स्विकृत करणेस व मनपाच्या ताब्यातील ४७५४ चौ.मी. क्षेत्र आरक्षण तरतूदीन्वये विकसीत करणेसाठी ३० वर्षे कालावधीसाठी निवीदा अटी, शर्तीनुसार देणेस सदरचा विषय यापुर्वी मा.स्थायी समितीमध्ये सर्वानुमते मान्य झाल्यानंतर मा.महापालिका सभेने दसरी दाखल केलेला होता. तरी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ७९ क अन्वये सदर विषयास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

(टिप- माहे फेब्रुवारी-२०१८ चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

**विषय क्रमांक १०) संदर्भ - १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र. नरवि/ कावि/३६/३९९ / २०१७ दि. १६/११/२०१७.**

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली पिंपरी चिंचवड नियम क्र. एन - २.२.३ मध्ये महानगरपालिकेच्या हॉस्पिटल वापराकरीता प्रिमियम न आकारता वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करणेबाबत कलम ३७(१) व १५४ अन्वये निदेश., निर्णय क्र. टिपीएस-१८१७/१४२०/प्र.क्र.१३३/१७/नवि-१३, दि:-१८/१०/२०१७ या शासन निर्णयान्वये शासनाने पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस खालीलप्रमाणे निदेश दिले आहेत.

“पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतूद क्र. एन २.२.३ नुसार अनुज्ञेय होणारा ०.५० वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक महानगरपालिकेच्या हॉस्पिटल वापराकरीता कोणताही प्रिमियम आकारणी न करता अनुज्ञेय राहिल.

तरी उपरोक्त तरतूद महानगरपालिकेने मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये अंतर्भूत करण्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियमाचे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर करावा. तसेच सदर तरतूद निदेशाच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.”

उपरोक्त संदर्भित शासन निदेशानुसार पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदलाची विहित कार्यवाही करण्यास मा. महापालिका सभेची मान्यता आवश्यक आहे.

सबब संदर्भित शासन निदेशानुसार पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. एन २.२.३ मध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास, फेरबदलाची सूचना प्रसिध्द झाल्यानंतर महानगरपालिकेस प्राप्त होणा-या हरकत / सूचना अर्जाबाबत संबंधितांना सुनावणी देणे, तदनुषंगिक फेरबदलाची सर्व वैधानिक प्रक्रिया पूर्ण करून फेरबदलाचा प्रस्ताव शासन मंजुरीस्तव सादर करणे यासंबंधीची कार्यवाही करण्यास आयुक्त, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांना प्राधिकृत करण्यास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

**विषय क्रमांक ११) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे**

जा.क्र.स्वभाअक/३/कावि/४०/२०१८ दि.८/२/२०१८

केंद्र शासनाच्या “स्वच्छ भारत अभियान”च्या धर्तीवर राज्यामध्ये “स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान (नागरी)” राबविणेत येत आहे.

सदर अभियानाचे अनुषंगाने शहरातील ज्या कुटुंबाकडे स्वतःचे स्वतंत्र शौचालय नाही त्यांचेकरिता शौचालय उभारणेसाठी निधी उपलब्ध करून शहर हागंदारी मुक्त करणे (Open Defecation Free) हा या अभियानाचा मुळ उद्देश आहे. राष्ट्रीय जनगणना २०११ नुसार पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रातील एकूण ११,६८४ कुटुंबे अभियानांतर्गत वैयक्तिक शौचालय उभारणी करिता निधी उपलब्ध करणे आवश्यक आहे. सदर अभियानाचे अनुषंगाने केंद्र शासन व राज्य शासन यांचेकडून अनुक्रमे र.रु ४,८८,९५,०००/- व ९,०७,७५,०००/- असे एकूण र. रु १३,९६,७०,०००/- अनुदान प्राप्त झाले आहे.

प्राप्त अनुदान व मनपा हिस्सा यामधून प्रत्येक लाभार्थीस केंद्र शासनाचे र.रु ४०००/- , राज्य शासनाचे र.रु. ८००० /- व मनपा हिस्सा र.रु. ४०००/-याप्रमाणे वैयक्तिक घरगुती शौचालय बांधणेसाठी अनुदानाची रक्कम अदा करणेत येत आहे.

स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान ( नागरी ) अंतर्गत महापालिकेने दिनांक ३१/०१/२०१८ अखेर केलेल्या कार्यवाहीची माहिती खालील प्रमाणे

## प्रपत्र “अ”

| महानगरपालिकेचे नाव                                                                            |                        | पिंपरी<br>चिंचवड महानगरपालिका | शेरा                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| जिल्हा                                                                                        |                        | पुणे                          |                                                                      |
| वैयक्तिक शौचालय बांधकामासाठी अर्ज केलेल्या कुटुंबांची संख्या                                  |                        | १२५९५                         |                                                                      |
| केंद्र शासनाचे “स्वच्छ भारत अभियान”च्या संकेतस्थळावर अपलोड करणेत आलेल्या एकूण अर्जांची संख्या |                        | ११९३९                         |                                                                      |
| मंजूर अर्जांची एकूण संख्या                                                                    |                        | ९४६३                          |                                                                      |
| बांधकाम पूर्ण झालेल्या शौचालयांची संख्या                                                      | वैयक्तिक घरगुती शौचालय | मनपा बांधकाम- ५८४७            | एकुण बांधकाम पुर्ण- ८८१६<br>सी.एस.आर(एनजीओ)<br>मार्फत बांधकाम - २९६९ |
| बांधकाम पूर्ण झालेल्या शौचालयांची संख्या                                                      | सामुदायिक शौचालय       | ४६५ सीटस                      | महिला-२०३ सिटस कामकाज पूर्ण<br>पुरुष-२६२ सिटस कामकाज पूर्ण           |
| निर्गत करणेत आलेला पहिला हसा                                                                  | ६५५६ लाभार्थी          | GOI+GOM=३९३.३६<br>लाख         | GOI = २०००/-व<br>GOM=४०००/-हिस्सा                                    |
|                                                                                               |                        | ULB = १३१.१२ लाख              | ULB = २०००/- हिस्सा                                                  |
|                                                                                               | एकुण                   | ५२४.४८ लाख                    |                                                                      |
| निर्गत करणेत आलेला दुसरा हसा                                                                  | ५५६१ लाभार्थी          | GOI+GOM=३३३.६६<br>लाख         | GOI = २०००/-व<br>GOM=४०००/-हिस्सा                                    |
|                                                                                               |                        | ULB = १११.२२ लाख              | ULB = २०००/- हिस्सा                                                  |
|                                                                                               | एकुण                   | ४४४.८८ लाख                    |                                                                      |

सबब, महापालिकेकडून राबविणेत येत असलेल्या स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान (नागरी) अंमलबजावणीचा आढावा अवलोकन करणे.

-----

## समित्यांचे अहवाल

### विधी समिती

- विषय क्रमांक १२) अ) ०५/०१/२०१८ चा सभावृत्तांत कायम करणे.  
ब) १९/०१/२०१८ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

-----

### मा.महिला व बालकल्याण समिती

- विषय क्रमांक १३) दि.१९/१२/२०१७ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

-----

### मा.शहर सुधारणा समिती

- विषय क्रमांक १४) अ) दि.२८/११/२०१७, दि.३०/११/२०१७, १२/१२/२०१७ व २६/१२/२०१७ चा सभावृत्तांत कायम करणे.  
ब) दि.१२/१२/२०१७ व २६/१२/२०१७ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

-----

### मा.क्रीडा, कला, साहित्य व सांस्कृतिक समिती

- विषय क्रमांक १५) अ) दि.२२/१२/२०१७ चा सभावृत्तांत कायम करणे.  
ब) दि.१२/०१/२०१८ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

-----

### मा. ह प्रभाग समितीचे ठराव

- विषय क्रमांक १६) संदर्भ - १) मा.क्षेत्रीय अधिकारी ह क्षेत्रीय कार्यालय यांचेकडील जा.क्र.हक्षे/१०/कावि/११/२०१८ दि.२/२/२०१८  
२) मा.ह प्रभाग समिती सभा ठराव क्रमांक ३६ दि.१/२/२०१८

प्रभाग क्रमांक २० संत तुकाराम नगर, येथील एच.ए.कंपनीतील कामगारांची वसाहत आहे. सद्यस्थितीत एच.ए.कंपनीची आर्थिक परिस्थिती खराब असल्याकारणाने एच.ए.कॉलनी परिसरात रस्ते, पावसाळी गटर, ड्रेनेज लाईन दुरुस्त करणे शक्य होत नाही. त्यामुळे एच.ए.कॉलनी परिसरात

नागरिकांची मोठ्या प्रमाणात गैरसोय होत आहे. तरी लवकरात लवकर एच.ए.कॉलनी परिसरात रस्ते सुधारणे, गटर दुरुस्ती, ड्रेनेज लाईन दुरुस्त करून देणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.



**नगरसचिव**

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी - ४११ ०१८.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी ४११ ०१८. नगरसचिव कार्यालय

क्रमांक : नस/६/कावि/३१/२०१८

दिनांक : ०८/०२/२०१८

टिप :- प्रस्तुत कार्यपत्रिकेवरील विषयांची विषयपत्रे (डॉकेट्स)

नगरसचिव कार्यालयात वाचणेसाठी ठेवणेत आलेली आहेत.

(मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.जशुके/पापु/२६/२०१८ दि.२०/०१/२०१८ वि.क्र.४ चे लगत)

①

## परीशिष्ट अ

विषय - पाणीपुरवठा धोरण व पाणीपट्टी दरबदलाबाबत.

### पाणीपट्टी प्रस्तावित दर

१) निवासी वापरासाठी प्रति कुटुंब / सदनिका प्रति महिना

| अ.क्र. | LPCD          | प्रति माह पाण्याचा वापर ( लिटर्स मध्ये) | पाणीदर ( प्रति १००० लिटर्स साठी ) सन २०१८-१९ |
|--------|---------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|
| १      | ४०            | १ ते ६०००                               | र.रु.४.००                                    |
| २      | ४१-१००        | ६००१ ते १५०००                           | र.रु. ८.००                                   |
| ३      | १०१-१५०       | १५००१ ते २२५००                          | र.रु.१५.००                                   |
| ४      | १५१-२००       | २२५०१ ते ३००००                          | र.रु. २५.००                                  |
| ५      | २०० च्या पुढे | ३०००१ व त्यापुढे                        | र.रु.३५.००                                   |

तसेच मीटर रिडींगप्रमाणे आकारणी करताना प्रत्येक ग्राहकाचे देयक प्रति सदनिका / कुटुंब कमीत कमी र.रु. २०० प्रति महिना म्हणजेच वार्षिक र.रु.२४००/- अशी आकारणी करण्यात यावी.

२) वाणिज्य वापरासाठी प्रति १००० लिटर्ससाठी सरसकट - हॉटेल्स, रेस्टारंट्स, दुकाने, इ.

| आर्थिक वर्ष | दर प्रति १००० लिटर्ससाठी सरसकट |
|-------------|--------------------------------|
| सन २०१८-१९  | र.रु.५०/-                      |

३) खाजगी शैक्षणिक संस्था, वसतिगृहे, शासकीय-निमशासकीय कार्यालये, रेल्वे स्टेशन्स, ईएसआय हॉस्पिटल, औध ऊरो रुग्णालय.

| आर्थिक वर्ष | दर प्रति १००० लिटर्ससाठी सरसकट |
|-------------|--------------------------------|
| सन २०१८-१९  | र.रु. १५/-                     |

४) धार्मिक स्थळे, अनाथाश्रम, वृद्धाश्रम, धर्मादाय आयुक्त यांची मान्यता असलेली ना नफा ना तोटा या तत्वावर चालविण्यात येणारी मंडळे.

| आर्थिक वर्ष | दर प्रति १००० लिटर्ससाठी सरसकट |
|-------------|--------------------------------|
| सन २०१८-१९  | र.रु. १०/-                     |

५) स्टेडीयम.

| आर्थिक वर्ष | दर प्रति १००० लिटर्ससाठी सरसकट |
|-------------|--------------------------------|
| सन २०१८-१९  | र.रु. २०/-                     |

६) मनपा इमारती / मिळकती - Book Adjustment करिता

| आर्थिक वर्ष | दर प्रति १००० लिटर्ससाठी सरसकट |
|-------------|--------------------------------|
| सन २०१८-१९  | र.रु. १०/-                     |

७) झोपडपट्टीसाठी धोरण - झोपडपट्टीसाठी धोरण प्रस्तावित करताना सदर ग्राहकांसाठी Cross-subsidised पध्दतीने दर प्रस्तावित करणे योग्य वाटते.

अ) प्रस्तावित दर ( मीटर बसविलेल्या झोपडपट्टी / झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पातील नळजोड ग्राहकांसाठी निवासी वापरासाठी प्रति कुटुंब । सदनिका प्रति महिना)

| अ.क्र. | LPCD          | प्रति माह पाण्याचा वापर ( लिटर्स मध्ये) | पाणीदर ( प्रति १००० लिटर्स साठी ) सन २०१८-१९ |
|--------|---------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|
| १      | ४०            | १ ते ६०००                               | र.रु. ३.००                                   |
| २      | ४१-१००        | ६००१ ते १५०००                           | र.रु. ४.००                                   |
| ३      | १०१-१५०       | १५००१ ते २२५००                          | र.रु. ६.००                                   |
| ४      | १५१-२००       | २२५०१ ते ३००००                          | र.रु. १०.००                                  |
| ५      | २०० च्या पुढे | ३०००१ व त्यापुढे                        | र.रु. २०.००                                  |

तसेच मीटर रिडींगप्रमाणे आकारणी करताना प्रत्येक ग्राहकाचे देयक प्रति सदनिका / कुटुंब कमीत कमी र.रु. १०० प्रति महिना म्हणजेच वार्षिक र.रु. १२००/- अशी आकारणी करण्यात यावी.

ब) मीटर न बसविलेल्या झोपडपट्टीतील / झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पातील ग्राहक

| आर्थिक वर्ष | दर प्रति सदनिका |
|-------------|-----------------|
| सन २०१८-१९  | र.रु.१५००/-     |

क) तसेच ज्या ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यात आलेली आहे, त्या ठिकाणी पाणी बिलाची वैयक्तिक आकारणी न करता सदर इमारतीत स्थापन झालेल्या सोसायटीनिहाय मीटर रिडींगनुसार किंवा उपरोक्त दरानुसार सदनिकांच्या संख्येच्या प्रमाणात एकत्रित वार्षिक पद्धतीने बिलाची आकारणी करण्यात यावी.

ड) घोषित । अघोषित झोपडपट्टीतील नवीन नळ कनेक्शनसाठी ( १५ मिमी व्यासासाठी) मीटर किमतीशिवाय र.रु. १५००/- एवढे शुल्क अनामत रक्कम म्हणून आकारण्यात यावे.

८) रिकनेक्शनबाबत धोरण - पाणीपट्टी न भरल्याने, पाणी गळतीमुळे अथवा अन्य कारणास्तव नळ कनेक्शन तात्पुरते बंद करण्यात आलेले असल्यास, ज्या कारणासाठी कनेक्शन बंद करण्यात आलेले आहे, त्याची पूर्तता / निवारण झाल्यानंतर रिकनेक्शन करण्याचे अधिकार पाण्याचे नवीन नळकनेक्शन मंजूर करण्याच्या अधिकाराच्या पद्धतीप्रमाणेच संबंधित उपअभियंता / कार्यकारी अभियंता यांना राहतील. संबंधित ग्राहकाने रिकनेक्शनसाठीची आवश्यक ती पूर्तता केल्यानंतर दोन दिवसाचे आत पाणीपुरवठा विभागाने रिकनेक्शनची कार्यवाही पूर्ण करावी. तसेच जर महापालिकेने पाईप लाईन बदलल्याने रिकनेक्शन करावयाचे झाल्यास त्यासाठी ग्राहकांकडून शुल्काची आकारणी करू नये. तथापि रिकनेक्शनसाठी लागणारे साहित्य ग्राहकाने आपून देणे गरजेचे आहे.

#### ९) अनामत रक्कम

नवीन नळ कनेक्शनसाठी झोपडपट्टीतील ग्राहक वगळता इतर सर्व ग्राहकांसाठी खालीलप्रमाणे अनामत रकमेची आकारणी करावी.

| अ.क्र. | नळजोड व्यास | मीटर किमतीशिवाय घ्यावयाची अनामत रक्कम |                     |
|--------|-------------|---------------------------------------|---------------------|
|        |             | निवासी पाणीवापर                       | बिगरनिवासी पाणीवापर |
| १      | १५ मिमी     | २०००                                  | ८०००                |
| २      | २० मिमी     | ३५००                                  | १५०००               |
| ३      | २५ मिमी     | १००००                                 | २००००               |
| ४      | ४० मिमी     | २००००                                 | २५०००               |
| ५      | ५० मिमी     | २५०००                                 | ३००००               |
| ६      | ८० मिमी     | ८८०००                                 | ११४०००              |
| ७      | १०० मिमी    | १८७०००                                | २४५०००              |
| ८      | १५० मिमी    | ५७४०००                                | ७७४०००              |

### १०) अनधिकृत नळ कनेक्शनबाबत धोरण

पिंपरी चिंचवड शहराच्या खालील अनधिकृत नळजोडधारक असल्याचे निदर्शनास आले आहे.

- १) काही ग्राहकांकडे पाणीमीटर आहेत, पण ग्राहक क्रमांक नाहीत.
- २) काही ग्राहकांकडे पाणीमीटरही नाही, व ग्राहक क्रमांकही नाही.

तत्कालिन मा. आयुक्त यांच्या सूचनेनुसार तयार करण्यात आलेल्या दिनांक - ३१ मार्च २०१२ पूर्वीच्या अनधिकृत बांधकामांना असलेले अनधिकृत नळजोड व्यासनिहाय दंडात्मक रक्कम आकारून नियमित करण्याबाबतचे धोरण निश्चित करण्यात आले होते. त्यानुषंगाने इकडील दिनांक - ०६/०३/२०१३ तसेच दिनांक २८/०८/२०१३ अन्वये आदेश निर्गमित करण्यात आले आहेत. सदर अनधिकृत नळजोड नियमित करण्यास मा. स्थायी समितीने ठराव क्रमांक - ३८२९, दिनांक ०६/०८/२०१३ अन्वये यापूर्वी मान्यता दिलेली आहे. सदर आदेशाच्या अनुषंगाने आतापर्यंत ४००० अनधिकृत नळजोड नियमित करण्यात आलेले आहेत. सदर ग्राहकाचे अनधिकृत बांधकाम दिनांक - ३१ मार्च २०१२ पूर्वीचे आहे किंवा कसे हे ठरविण्यासाठी मिळकतकर उतारा व मिळकत उतारा नसल्यास ग्राहकाच्या रहिवासाचा पत्ता दर्शविणारे कागदपत्र ( उदा. वीज बिल / टेलिफोन बिल / ड्रायव्हिंग लायसन्स / पासपोर्ट / आधार कार्ड ) यापैकी कोणतेही एक कागदपत्र घेण्याबाबत धोरण आहे. त्यानुषंगाने दिनांक ३१ मार्च २०१२ पूर्वीचे बांधकाम असलेल्या व तसा पुरावा असलेल्या ग्राहकांचे नळजोड सध्याच्या धोरणानुसार अधिकृत करण्यात येत आहेत. तथापि ज्या ग्राहकांचे अनधिकृत बांधकाम दिनांक ३१ मार्च २०१२ नंतरचे आहे, किंवा ते आधीचे असले तरी ते आधीचे आहे असे दर्शविणारा काहीही पुरावा नाही, अशा ग्राहकांच्या अनधिकृत नळजोडांबाबत किंवा अशा ग्राहकांना जर रीतसर अधिकृत नळजोड घ्यावयाचा असल्यास त्यासाठी धोरणात्मक निर्णय घेणे आवश्यक आहे.

पिंपरी चिंचवड महापालिकेत अनधिकृत नळजोड नियमित करण्याचे यापूर्वीचे धोरण आहे. फक्त सदर धोरणाच्या अनुषंगाने दिनांक ३१ मार्च २०१२ नंतरच्या अनधिकृत बांधकामाच्या अनधिकृत नळजोडांबाबत निर्णय होणे गरजेचे आहे. कारण ते ग्राहक पाणी तर वापरत आहेत, व त्याचे कुठेही मोजमाप नाही, व बिलही नाही.

दिनांक ३१ डिसेंबर २०१५ पूर्वीची अनधिकृत बांधकामे नियमित करण्यासाठी महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ अन्वये फेरबदल करून नियमावली तयार करण्यात आली असून त्यानुषंगाने दिनांक ३१ डिसेंबर २०१५ पूर्वीच्या व त्यानंतर झालेल्या अनधिकृत बांधकामांना असलेले अनधिकृत नळजोड नियमित करण्यासाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे..

अशा अनधिकृत नळजोडांना खालीलप्रमाणे आकारणी करण्यात यावी.

अ) अधिकृत बांधकामांना असलेले अनधिकृत नळजोड - अनधिकृत नळ कनेक्शनबाबत धोरण तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे अनामत, दंड व पाणीपट्टीची आकारणी करून नळजोड नियमित करण्यात यावा, व त्यापुढे नियमित पाणी दराने आकारणी करावी.

आ) अनधिकृत बांधकामांना असलेले अनधिकृत नळजोड - अनधिकृत नळ कनेक्शनबाबत धोरण तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे अनामत, दंड व पाणीपट्टीची आकारणी करून नळजोड नियमित करण्यात यावा, व त्यापुढे नियमित पाणी दराच्या दीडपट दराने पाणीपट्टीची आकारणी करावी. असे बांधकाम नियमित झाल्यास, व तसे ग्राहकाने विनंती अर्ज केल्यास अशा बांधकामाच्या नळजोडास सदरचे बांधकाम नियमित झाल्याच्या तारखेपासून किंवा त्यानंतरच्या बिलिंग सायकलपासून नियमित दराने पाणीपट्टीची आकारणी करावी.

इ) अनधिकृत बांधकामांना नवीन नळजोड - नियमित नळजोडणीनुसार अनामत रकमेची आकारणी करून त्यापुढे नियमित पाणी दराच्या दीडपट दराने पाणीपट्टीची आकारणी करावी. असे बांधकाम नियमित झाल्यास, व तसे ग्राहकाने विनंती अर्ज केल्यास अशा बांधकामाच्या नळजोडास सदरचे बांधकाम नियमित झाल्याच्या तारखेपासून किंवा त्यानंतरच्या बिलिंग सायकलपासून नियमित दराने पाणीपट्टीची आकारणी करावी,

शासनाच्या नियमावलीअंतर्गत सदर अनधिकृत बांधकाम जर नियमित नाही झाले व ते पाडण्याची कारवाई करण्यात आली तर त्या बांधकामासोबत सदर नळजोडही आपोआपच तोडला जाईल. सदरची रक्कम ही ३० जून २०१८ पर्यंत नळजोड नियमित करून घेण्यासाठी अर्ज करणा-या ग्राहकांसाठी लागू राहील. सदर तारखेनंतर नळजोड नियमित करण्यासाठी अर्ज दाखल केल्यास झाल्यास सदरच्या तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे प्रति महिना अतिरिक्त वाढीव पाणीपट्टीची आकारणी करण्यात यावी. त्यानंतर अशा ग्राहकांना मीटर रिडींगप्रमाणे बिलाची आकारणी करण्यात येईल.

#### अनधिकृत नळ कनेक्शनबाबत धोरण तक्ता

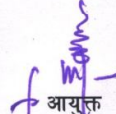
| अ.क्र. | नळजोडा चा व्यास | अनामत, दंडासह यकित पाणीपट्टीची रक्कम |       |           |       |         |                  |        |                                                                                          |
|--------|-----------------|--------------------------------------|-------|-----------|-------|---------|------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                 | निवासी                               |       |           |       | वाणिज्य |                  |        |                                                                                          |
|        |                 | अनामत                                | दंड   | पाणीपट्टी | एकूण  | अनामत   | दंडासह पाणीपट्टी | एकूण   | दि.३० जून २०१८ नंतर नळजोड नियमित करण्यासाठी अर्ज सादर केल्यास प्रति महिना अतिरिक्त शुल्क |
| 1      | 15 मिमी         | 2000                                 | 3000  | 4300      | 9300  | 200     | 8000             | 19800  | 27800                                                                                    |
| 2      | 20 मिमी         | 3500                                 | 4000  | 7650      | 15150 | 350     | 15000            | 33000  | 48000                                                                                    |
| 3      | 25 मिमी         | 10000                                | 6600  | 11950     | 28550 | 550     | 20000            | 49500  | 69500                                                                                    |
| 4      | 40 मिमी         | 20000                                | 16600 | 30600     | 67200 | 1420    | 25000            | 110000 | 135000                                                                                   |
| 5      | 50 मिमी         | 25000                                | 26600 | 47800     | 99100 | 2220    | 30000            | 198000 | 228000                                                                                   |

6

एखाद्या ग्राहकाने पाणीपट्टी देयक न भरल्यास पूर्वीप्रमाणेच वार्षिक १० टक्के दंडाची आकारणी यापुढेही चालू राहील. तसेच एखाद्या ग्राहकाचा मीटर नादुरुस्त झाल्यामुळे किंवा अन्य कारणांमुळे बदलला तर, अशा ग्राहकांना पुढील मीटर रिडींगनुसार थकित कालावधीचे सरासरी बिल देण्याचे धोरण यापुढेही चालू राहील.

पाण्याचे वाढीव दर प्रस्तावित करण्याबरोबरच पाणीपट्टीचे दर टप्प्या-टप्प्याने दर वर्षी वाढविणे आवश्यक आहे. त्यानुषंगाने दरवर्षी प्रस्तुत आदेशातील सर्व प्रकारच्या दरांमध्ये वार्षिक १० टक्के वाढ प्रस्तावित करण्यात येत आहेत.

सदर धोरणाच्या अर्थनिष्पत्तीबाबत (Interpretation) अथवा अन्य कोणताही प्रासंगिक वाद उद्भवल्यास त्यासंबंधी निर्णय घेण्याचा अधिकार आयुक्त, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांना राहील.

  
 आयुक्त  
 पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका  
 पिंपरी, पुणे - १८