

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी १८. नगरसचिव कार्यालय
क्रमांक :नस/६/कावि/३२७ /२०१८
दिनांक : ९/०८/२०१८

प्रति,

मा.
सदस्य, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी ४११ ०१८.

विषय - पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची मा.महापालिका सभा दिनांक
२०/०८/२०१८ रोजी दुपारी २.०० वाजता आयोजित केलेबाबत.

मा.महोदय/महोदया,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची माहे ऑगस्ट - २०१८ ची मासिक मा.महापालिका
सभा सोमवार दिनांक २०/०८/२०१८ रोजी दुपारी २.०० वाजता महानगरपालिकेच्या प्रशासकीय
इमारतीमधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात आयोजित करणेत आलेली आहे. सोबत सभेची
कार्यपत्रिका जोडली आहे. सभेस आपण उपस्थित रहावे ही विनंती.

आपला विश्वासू,



(उल्हास बबनराव जगताप)

नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८.

प्रत : १) कार्यालयीन नोटीस बोर्ड
२) सर्व शाखाप्रमुख व शाखाधिकारी

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.

सूचना

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे अनुसूची प्रकरण २ मधील
नियम क्रमांक १ (ए) (एच) (आय) अन्वये)

कार्यपत्रिका क्रमांक - २१

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची माहे ऑगस्ट - २०१८ ची मासिक मा.महापालिका सभा सोमवार दिनांक २०/०८/२०१८ रोजी दुपारी २.०० वाजता महानगरपालिका प्रशासकीय इमारतीमधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात आयोजित करणेत आलेली आहे. सदर सभेमध्ये खालील कामकाज होईल.

मा. विशेष महापालिका सभा क्र- २० दि. ०४/०८/२०१८ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

प्रश्नोत्तरे

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम ४४ अन्वये)

मा.स्थायी समितीचे ठराव

विषय क्रमांक १) संदर्भ - १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे

जा.क्र.लेखा/१५/कावि/६९६९/२०१८ दि.१३/०६/२०१८

२) मा.स्थायी समितीकडील ठराव क्र.२९२५

दि.१८/०७/२०१८

बँक ऑफ बडोदा, पिंपरी चिंचवड विस्तारित शाखा येथे दि.२३/५/२०१८ अखेर आधार निधी खाते क्र.३१०६०२०००००००९ खात्यावर र.रु.१८,१६,०८,३९५/- (अक्षरी र.रु.अठरा कोटी सोळा लाख आठ हजार तीनशे पंच्याण्णव फक्त) शिल्लक आहेत. तसेच मागासवर्गीय कल्याणकारी निधी खाते क्र.३१०६०२०००००००१२ मध्ये र.रु.३,२७,५३४५५/- (अक्षरी र.रु.तीन कोटी सत्तावीस लाख त्रेपन्न हजार चारशे पंचावन्न फक्त) शिल्लक आहेत. आधारनिधी व मागासवर्गीय कल्याणकारी निधीमध्ये मागील ३ वर्षांमध्ये कुठलाही खर्च झालेला नाही. आधारनिधी व मागासवर्गीय कल्याणकारी निधी बंद करण्यात येईल व उपलब्ध शिल्लक निधी सर्वसाधारण

निधीमध्ये वर्ग करण्यात येईल. सदर खात्यांवरील रकमांना FFD सुविधा असल्याने रोजची शिल्लक रक्कम बदलत असते. तरी सदर खात्यामधील रक्कम वर्ग करण्याच्या दिवशी मुदत ठेव, मुदत ठेवीवरील व्याज व जो Effective Balance असेल ती शिल्लक ग्राह्य धरण्यात येऊन शिल्लक सर्वसाधारण निधीकडे वर्ग करण्यात येईल. तरी आधारनिधी व मागासवर्गीय कल्याणकारी निधी ही दोन्ही निधी बंद करून सदर निधीच्या खात्यावरील उपलब्ध शिल्लक महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील प्रकरण ६ परिशिष्ट ड नियम (३) ३ अन्वये सर्वसाधारण निधीमध्ये जमा करणेस मान्यता देणेची मा.आयुक्त यांची मागणी असली तरी सदर विषय दसरी दाखल करणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक २) संदर्भ -१) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.लेखा/६/कावि/७६४८/२०१८ दि.३०/०६/२०१८
२) मा.स्थायी समितीकडील ठराव क्र.२८६८ दि.१८/०७/२०१८

कायदा सल्लागार(प्र) कायदा विभाग यांनी दि.१२/०६/२०१८ चे प्रस्तावान्वये कायदा विभागाकडील सन २०१८-१९ या आर्थिक वर्षाकरिता 'मनपा न्यायालय अस्थापना खर्च' या लेखाशिर्षावर र.रु ८०,००,०००/- इतकी तरतुद वार्षिक ज पत्रकात करण्यात आलेली आहे. तथापि, आकुर्डी न्यायालयाचे सन २०१७-२०१८ चे वार्षिक वेतन व भत्ते खर्चाची मागणी बील र.रु.८०,९०,९२८/- इतके देय होत आहे. त्यामुळे सदरचे बिल अदायगीकामी उपलब्ध तरतुद अपुरी पडत आहे. या शिवाय पुणे न्यायालय येथील मनपा चेंबर नं.५२ चे देखभाल दुरुस्ती, वार्षिक वर्गणी व इतर खर्च यासाठी सदर लेखाशिर्षावर रक्कम शिल्लक ठेवणे आवश्यक आहे. त्यांनी "वाहन नुकसान भरपाई" लेखाशिर्षातून "मनपा न्यायालय आस्थापना" लेखाशिर्षावर र.रु.२,००,०००/- (अक्षरी र.रु. दोन लाख फक्त) विभागांतर्गत वर्गीकरण करणेस मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ३) संदर्भ - १) मा.सागर आंगोळकर, मा.राजेंद्र गावडे यांचा प्रस्ताव
२) मा.स्थायी समितीकडील ठराव क्र.२९१६ दि.१८/०७/२०१८

पिंपरी चिंचवड मनपा मा.महापालिका सभा ठराव क्र.९१० दि.२३/०८/२०१६ अन्वये पिं.चिं.मनपाच्या वतीने पी.एम.पी.एम.एल. ६०:४० या तत्वानुसार घेण्यात येणा-या १५५० बसेस पैकी ५५० वातानुकूलित बसेस ए.एस.आर.टी.यु. या केंद्र शासनाच्या अंगिकृत संस्थेकडून घेण्यास, १०० बसेस पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या ६०:४० या तत्वानुसार खरेदी करण्यास व उर्वरित ९०० बसेस मार्केट फायनान्स मेकॅनिझम या प्रमाणे महामंडळाच्या

ठरावाप्रमाणे गठीत ४ सदस्य समितीने ठरविलेल्या स्पेसिफिकेशन व सेवास्तर कराराप्रमाणे मान्यता देण्यात आली आहे. आज रोजी पी.एम.पी.एम.एल. कडून फक्त २०० बसेस खरेदी झाल्याचे समजते. सुमारे दोन वर्षांपूर्वी मान्यता देवून सुध्दा पी.एम.पी.एम.एल. कडून बसेस खरेदीस अत्यंत विलंब होत आहे परिणामी शहरातील सार्वजनिक वाहतुक व्यवस्थेवर विपरीत परिणाम होत आहे. त्यामुळे पी.एम.पी.एम.एल. च्या मागणीनुसार व स्पेसिफिकेशन नुसार लेखा विभागाकडील बसेस खरेदी या तरतूदीमधून बसेस मनपा मार्फत खरेदी करून पी.एम.पी.एम.एल. ला उपलब्ध करून देणे बाबतचा विषय धोरणात्मक बाब म्हणून मान्यतेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ४) संदर्भ -१) मा. महापालिका आयुक्त यांचे

जा.क्र.लेखा/०६/कावि/८३५८/२०१८ दि.१९/०७/२०१८

२) मा.स्थायी समितीकडील ठराव क्र.२९८६

दि.२५/०७/२०१८

प्रशासन अधिकारी, प्राथमिक शिक्षण विभाग यांनी दि.२७/०६/२०१८ चे प्रस्तावान्वये सन २०१८-१९ अंदाजपत्रकातील भाग तीन मधील ध्वजदिन निधी या लेखाशिर्षावर जमा व खर्च र.रु.२,१८,७००/- वाढ करणेबाबत प्रस्तावीत केले आहे. ध्वजदिन निधी या लेखाशिर्षावर भाग - ३ मधील सन २०१५-१६ - ४,५४,८००/-, सन २०१६-१७ - ४,४०,२००/- सन २०१७-१८ - ९,३०,७००/- खर्च झालेला आहे. ध्वजदिन निधी या सन २०१८-१९ च्या अंदाजपत्रकात र.रु.१०,००,०००/- तरतूद करण्यात आलेली असून र.रु.९,२१,१००/- खर्च झालेला आहे व र.रु.७८,९००/- शिल्लक आहेत. प्रशासन अधिकारी प्राथमिक शिक्षण विभाग यांचे ध्वजदिन निधी वजातीचे बील र.रु.२,१८,७००/- रकमेचे आहे. सन २०१८-१९ च्या अंदाजपत्रकात ध्वजदिन निधी या लेखाशिर्षावर र.रु.३,००,०००/- भाग - ३ जमा व खर्चात तरतूद वाढविणे आवश्यक असलेने मान्यतेकामी मा.महापालिका सभेकडे पाठविणेकामी शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ५) संदर्भ -१) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.आप/७/कावि/१२/२०१८

दि.०८/०८/२०१८

२) मा.स्थायी समितीकडील ठराव क्र.३०४१

दि.०८/०८/२०१८

महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक जागेवर, रस्त्यावर, चौकाचौका मध्ये लावणेत येणा-या फ्लेक्स, हॅंडबिल्स, कागदी भिंतीपत्रके इत्यादी ठिकाणी अशा प्रकारचे जाहिरात करणेस महानगरपालिकेकडून कोणत्याही प्रकारची परवानगी दिली जात नाही. सदर ठिकाणी लावणेत येणा-या अशा प्रकारच्या जाहिरात फ्लेक्सवर अतिक्रमण विभागाकडून कारवाई केली जाते.

शहरामध्ये महानगरपालिकेच्या मिळकतीवर ब-याच ठिकाणी हॅडबिल्स, कागदी भिंतीपत्रके इत्यादी लावले जातात. त्यामुळे शहराचे विद्रुपीकरण होते. यावर अनेक वेळा मा.स्थायी समितीमध्ये चर्चा केली जाते. वर्तमानपत्रामध्ये सुध्दा अशा प्रकारच्या बातम्या येतात. अशा प्रकारच्या अनधिकृत लावणेत येणा-या जाहिरातदारांना आळा घालणेसाठी व त्यावर नियंत्रण येणेसाठी कारवाई करणेबाबत धोरण ठरविणेस मा.आयुक्त सो. यांनी सुचना दिलेल्या आहेत. महानगरपालिकेच्या मिळकतीवर चिकटविण्यात, लावणेत येणा-या हॅडबिल्स, कागदी भिंतीपत्रके यावर कारवाई करावयाची झालेस हे काढून सदरची जागा पुर्ववत करणेस येणा-या खर्चाचे अंदाजपत्रक स्थापत्य विभागाकडून दिनांक 4/8/2018 रोजी च्या पत्रान्वये मागविणेत आलेले आहेत. त्यांनी सदर कामासाठी र.रु.375/- प्रती चौ.मी.इतका दर कळविलेला आहे परंतु सदरचा दर हा फक्त लावलेली जाहिरात काढणे व ती जागा पुर्ववत करणे याचेकरीता आहे. ज्या व्यक्तीने/जाहिरातदाराने जाहिरात लावलेली आहे त्यांना प्रशमन शुल्क म्हणुन र.रु.375/- प्रती चौ.मी. इतकी रक्कम आकारावी असे मत आहे. अशी मिळुन र.रु.750/- प्रती चौ.मी.इतका दर आकारावा लागेल. अशा प्रकारच्या हॅडबिल्स, कागदी भिंतीपत्रके इत्यादी वर कारवाई करणेबाबत तत्कालीन आयुक्त सो यांनी आदेश क्रमांक-आ/7/कावि/418/2013 दि.14/10/2013 अन्वये आरोग्य निरीक्षक यांना अधिकार प्रदान केलेले आहेत. परंतु त्यांच्याकडून किती प्रशमन शुल्क आकारावा? याबाबत रक्कम ठरविणेत आलेली नव्हती. सदरची रक्कम निश्चित करणेस धोरण ठरविणे आवश्यक आहे. सदर धोरणाची अंमलबजावणी करताना संबंधितांना प्रथम नोटीस देऊन जाहिरात काढणेस व सदरची जागा पुर्ववत करणेस फर्मावणेत यावे. नोटीस कालावधीमध्ये जाहिरात काढून न घेतलेस त्यांचेवर कारवाई करणेत यावी. सबब महानगरपालिकेच्या मिळकतीवर व सार्वजनिक ठिकाणी अनधिकृतपणे लावणेत येणा-या हॅडबिल्स, कागदी भिंतीपत्रके लावून शहराचे विद्रुपीकरण करणा-या जाहिरात धारकांना र.रु.750/- प्रती चौ.मी. इतका प्रशमन शुल्क आकारणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

मा.विधी समितीचे ठराव

विषय क्रमांक ६) संदर्भ - १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र

क्र.प्रशा/११/कावि/८७६/२०१८ दि.०२/०८/२०१८

२) मा.विधी समितीकडील ठराव क्र.२८ दि.०३/०८/२०१८

पिंपरी चिंचवड महापालिकेतील मा.पदाधिकारी/अधिकारी यांनी महापालिकेच्या वाहनाऐवजी स्वतःचे खाजगी वाहन ऐच्छिक पध्दतीने शासकीय कामकाजासाठी वापरल्यास

त्यापोटी खाजगी वाहन वापर खर्च अनुज्ञेय करण्याची योजना महापालिकेच्या दृष्टीने आर्थिक हिताचे असल्याने प्रशासन विभागाकडील विषय पत्र क्र.प्रशा/११/कावि/८७०/२०१७, दि.०६/१०/२०१७ अन्वये मा. विधी समिती ठराव क्र. ३७, दि.०६/१०/२०१७ व मा. महापालिका सभा ठराव क्र. ८९, दि.१६/१०/२०१७ अन्वये महापालिकेतील पदाधिकारी व अधिकारी यांचेकरिता वाहन वाटप धोरणानुसार वर्ग १ व वर्ग २ च्या वाहन देय अधिका-यांना व पदाधिका-यांना मनपाचे वाहना ऐवजी स्वतःचे खाजगी चारचाकी वाहन ऐच्छिक पद्धतीने शासकीय कामकाजासाठी वापरण्यास व त्यासाठी निश्चित केलेल्या धोरणाप्रमाणे प्रतिपूर्तीची रक्कम अदा करण्यास मान्यता देण्यात आलेली आहे व सदर धोरणाची अंमलबजावणी सुरू करण्यात आलेली आहे. धोरण आदेश क्र. प्रशा/११/कावि/१०५०/२०१७, दिनांक ०४/१२/२०१७ मधील अटी व शर्तीतील अनु.क्र. २ नुसार मनपा कामकाजासाठी वापरण्यात येणारे खाजगी वाहन हे मा. पदाधिकारी/अधिकारी यांच्या स्वतःच्या अथवा कुटुंबातील (पती / पत्नी / अविवाहीत मुलगा/अविवाहीत मुलगी/आई/वडील) या सदस्यांचे नांवावर नोंदणीकृत असणे आवश्यक आहे. परंतु सदर अटी मध्ये मनपा कामकाजासाठी वापरण्यात येणारे खाजगी वाहन हे मा.पदाधिकारी/अधिकारी यांच्या स्वतःच्या अथवा कुटुंबातील (पती/पत्नी /मुलगा /मुलगी/आई/ वडील) या सदस्यांचे नांवावर नोंदणीकृत असणे आवश्यक आहे. असा बदल करण्यास मान्यता देणेकामी मा.महापालिकासभेकडे शिफारस करण्यात येत आहे.

मा.शहर सुधारणा समितीचे ठराव

- विषय क्रमांक ७) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र**
 क्र.नगररचना/रहाटणी/८/२३०/२०१८,
 दि.०३/०७/२०१८
 २) मा.शहर सुधारणा समितीकडील ठराव क्र.१२
 दि.२४/०७/२०१८

पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्र.टिपीएस - १८९३।१४१२।युडी- १३, दि. २८ नोव्हेंबर १९९५ अन्वये मंजूर विकास आराखड्यातील तसेच पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील वगळलेल्या भागाची विकास योजना महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग यांचेकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस- १८९३।१४१२।युडी- १३, दि. २८ डिसेंबर १९९९ अन्वये मंजूर झालेली आहे. सदर विकास आराखड्यातील काही क्षेत्र महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्र. पीसीएन -

१६९७।९३४।प्र.क्र.८९।नवि-२२, मंत्रालय, मुंबई, दिनांक १५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षमध्ये समाविष्ट करण्यात आलेले आहे. त्यापैकी मौजे रहाटणी येथील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील स.नं. २८ पै, २९ पै, ३७ पै, ३८ पै. मधील १२.०० मी. रुंद रस्त्याचे भूसंपादन करणे आवश्यक आहे. सदर रस्त्याची सुमारे ५८० मी. इतकी लांबी असून त्यापैकी स.नं. २८ पै, २९ पै. मधील २००.०० मी. लांबीचा रस्ता १२.०० मी. रुंदीनुसार विकसित झालेला आहे. उर्वरीत स.नं. ३७ पै. व ३८ पै. मधील रस्ता पूर्ण रुंदीचा विकसित झालेला नाही. या क्षेत्रात बांधकामे असून सदर रस्त्याच्या जागेचे भूसंपादन होणे आवश्यक आहे. तरी प्रस्तावित रस्त्याखालील जमिन महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२६ व नवीन भूसंपादन कायदा सन २०१३ अन्वये संपादन करणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

मा.आयुक्तांकडून आलेली पत्रे/कामे

विषय क्रमांक ८) संदर्भ -१) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.नरवि/कावि/१५/२०१८

दि.२५/०६/२०१८

२) मा.महापालिका सभा ठराव क्र.२४५ दि.२०/०७/२०१८

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या आरोग्य विभागा मार्फत महानगरपालिका हद्दीमधिल ओला व सुका कचरा संकलन करण्यात येत असून प्रत्येक प्रभाग स्थरावर कचरा संकलनासाठी ओला व सुका कचरा स्वतंत्रपणे संकलन करण्यासाठी छोट्या वाहनांची व्यवस्था महानगरपालिके मार्फत करण्यात आलेली आहे. तथापी ओला व सुका कचरा स्वतंत्रपणे संकलन करण्यासाठीची वाहने पार्किंग करण्यासाठी स्वतंत्र व्यवस्था नाही. त्यामुळे महानगरपालिका हद्दीमध्ये महानगरपालिकेच्या नियोजन प्राधिकरण कक्षेमधिल काही आरक्षित जागांमध्ये “ट्रान्सफर स्टेशन” या प्रयोजनार्थ जागा आरक्षित करणे आवश्यक वाटते. त्यास अनुसरून मा. आयुक्त यांचा दिनांक २८/०७/२०१७ चे मंजूर प्रस्तावानुसार, तसेच आरोग्य कार्यकारी अधिकारी यांनी दिनांक २२/०३/२०१७ चे पत्रान्वये मागणी मौजे भोसरी (कासारवाडी) आ.क्र.३१ एस.टी.पी. अंतर्गत स.नं.५१४, मौजे सांगवी मधिल हरितपट्ट्यातील स.नं.८४, व मौजे भोसरी आ.क्र.४०५ अंतर्गत स.नं.२१० या ठिकाणी ४०० चौ.मी. क्षेत्राची जागा, तसेच मौजे पिंपळे निलख आ.क्र.३७४ गार्डन अंतर्गत स.नं.६५ मधिल ४०० चौ. मी. क्षेत्राची जागा १२.०० मी. रुंद पोहच रस्त्यासह महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये “ट्रान्सफर स्टेशन” या प्रयोजनार्थ आरक्षित करणेचा फेरबदल बाबत सर्व वैधानिक कार्यवाही करून फेरबदल

प्रस्ताव शासनास सादर करणेस मा.आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

(टिप- माहे ऑगस्ट-२०१८ चे सभेत घेण्याचे निर्णयाप्रमाणे)

विषय क्रमांक ९) संदर्भ – १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र.

नरवि/कावि/३६/१७८/२०१८ दि.९/०७/२०१८

२) मा.महापालिका सभा ठराव क्र.२४७ दि.२०/०७/२०१८

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या विकास योजनेतील विविध सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आरक्षित खाजगी जागा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ मधील तरतूदीचा अवलंब करून महापालिकेच्या ताब्यात घेण्यात येतात. त्यापैकी खाजगी वाटाघाटी हा एक जागा ताब्यात घेण्याचा पर्याय आहे. महाराष्ट्र शासनाचे नोंदणी व मुद्रांक विभागाचे वार्षिक मुल्यदर सूचीमधील दर व सर्वसाधारण मार्गदर्शक सूचनांचे आधारे संपादनाखालील जागेचे मूल्यांकन करण्यात येते.

मा. महापालिका सभा ठराव क्र. ७७४, दि:- २०/११/२०१५ व ठराव क्र. ९१५, दि:-२९/८/२०१६ याद्वारे खाजगी वाटाघाटीने मोबदला अदा करण्याविषयीचा धोरणात्मक निर्णय आहे. त्यानुसार मिळकतधारकाचे मिळकतीपैकी रस्त्याने / आरक्षणाने बाधित क्षेत्र ३०० चौ.मी. पर्यंत असल्यास रेडीरेकरनुसार होणारे मूल्यांकन अधिक १०० टक्के अतिरिक्त रक्कम, तर रस्त्याने / आरक्षणाने बाधित क्षेत्र ३०० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्यास रेडीरेकरनुसार होणारे मूल्यांकन अधिक ३० टक्के अतिरिक्त रक्कम मोबदला म्हणून अदा करण्याची प्रचलित पध्दत आहे.

विकास योजनेतील काही आरक्षणे/ रस्ते बाधित खाजगी मिळकती पाटबंधारे विभागामार्फत निश्चित केलेल्या नदी ते निळी पूररेषा यामधील निषिद्ध क्षेत्रात आहेत. अशा आरक्षण/ रस्ता बाधित खाजगी मिळकती खाजगी वाटाघाटीने महापालिकेच्या ताब्यात देण्याबाबत प्रस्ताव महापालिकेस प्राप्त होतात. तथापी महाराष्ट्र शासनाचे नोंदणी व मुद्रांक विभागाचे वार्षिक मुल्यदर सूचीत नदी ते निळी पूररेषा (निषिद्ध) क्षेत्रातील काही मिळकतींचे खूल्या जमीनीचे दर हे ना विकास विभागाचे मूल्य विभागात नमूद नसून विकसनक्षम (उदा. रहिवास) विभागात नमूद आहे. त्यामुळे नदी ते निळी पूररेषा (निषिद्ध) क्षेत्रातील आरक्षण/ रस्ता बाधित मिळकतीवार्षिक मूल्यदर सूचीत विकसनक्षम मूल्य विभागात असल्यास मूल्यांकन करतांना किती दर विचारात घ्यावा याबाबत धोरणात्मक निर्णय घेणे क्रमप्राप्त आहे.

महाराष्ट्र शासनाचे नोंदणी व मुद्रांक विभागाचे वार्षिक मूल्यदर सूची विषयी असलेल्या मार्गदर्शक सूचनांमधील सूचना क्र. २० ह) मध्ये विकास योजनेतील ना विकास / हरितपट्टा/ शेती विभागातील जमीनीसाठी वार्षिक मूल्य दर तक्त्यात स्वतंत्र मूल्य विभाग/ दर दिले नसल्यास सदर जमीन ज्या मूल्य विभागात समाविष्ट आहे त्या मूल्य विभागाच्या दराच्या ४० % दर व संबंधित जागेचे क्षेत्रासाठी स्थूल जमिनीबाबत असणारी सूचना क्र. १६ अ) येथील कोष्टक वापरून मूल्यांकन करण्यात यावे असे नमूद आहे. याप्रमाणे नदी ते निळी पूररेषा (निषिद्ध) क्षेत्रातील आरक्षण/ रस्ता बाधित मिळकती वार्षिक मूल्यदर सूचीत विकसनक्षम मूल्य विभागात समाविष्ट असल्यास अशा मिळकतींचे मूल्यांकन त्या मूल्य विभागाच्या दराच्या ४० % दर विचारात घेऊन मा. महापालिका सभा ठराव क्र. ७७४, दि:- २०/११/२०१५ व ठराव क्र. ९१५, दि:- २९/८/२०१६ याद्वारे खाजगी वाटाघाटीने मोबदला अदा करण्याविषयीचे धोरणानुसार करण्यास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

(टिप- माहे ऑगस्ट-२०१८ चे सभेत घेण्याचे निर्णयाप्रमाणे)

विषय क्रमांक १०) संदर्भ – १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र.

नरवि/कावि/०६/ताथवडे/२२३१/१८ दि.२७/०७/२०१८

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत नव्याने समाविष्ट झालेल्या मौजे ताथवडे क्षेत्राच्या महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग अधिसूचना क्र. टीपीएस – १८१५/२०१२/प्र.क्र.- ८४/१५/वियो मंजूरी/नवि-१३, दिनांक – ०६/०१/२०१७ व महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्र. टीपीएस – १८१५/२०१२/प्र.क्र.- ८४/१५/ई.पी. प्रसिध्दी/नवि-१३, दिनांक – ०६/०१/२०१७ अन्वये मौजे ताथवडे, येथील विकास योजनेला भागशः मंजूरी मिळालेली आहे.भागशःमंजूर विकास योजनेत मुंबई – बॅंगलोर ६०.०० मी. रुंदीचा रस्ता दर्शविण्यात आला आहे.

मौजे ताथवडे गावातील सदर रस्त्यासाठी पुणे प्रादेशिक विकास योजनेत मुंबई – बॅंगलोर ६०.००मी रस्त्यास लागुन रस्त्याच्या दोन्ही बाजुस १२.०० मी. सेवा रस्ता म्हणून दर्शविण्यात आलेला होता व त्याअनुषंगाने सदर रस्त्याच्या लगत असलेल्या मिळकतीस विकास परवानग्या अनुज्ञेय करण्यात येत होत्या. मात्र भागशःमंजूर विकास योजनेत पुणे प्रादेशिक विकास योजनेप्रमाणे मुंबई – बॅंगलोर ६०.००मी रस्त्यास लागुन रस्त्याच्या दोन्ही बाजुस १२.०० मी. सेवा रस्ता दर्शविलेला नाही मौजे ताथवडे गावाच्या पश्चिम बाजुस पुनावळे हद्दीत व पुर्व बाजुस वाकड हद्दीत मुंबई – बॅंगलोर ६०.०० मी रस्त्याला लागुन १२.०० मी. सेवा रस्ता मंजूर विकास योजनेत दर्शविण्यात आला आहे. मौजे ताथवडे गावातील भागशः मंजूर विकासयोजनेत

१२.० मी. रूंद रस्ता दर्शविले नसल्यामुळे भविष्यात सदर मौजे वाकड - ताथवडे - पुनावळे गावातील १२.०० मी सर्व्हीस रस्त्यामार्फत Connectivity होण्यास अडचण निर्माण होण्याची शक्यता आहे.

सबब मौजे ताथवडे येथील मनपाच्या हद्दीतील मुंबई - बॅंगलोर रस्त्यालगत ६०.०० मी रस्त्याच्या दोन्ही बाजूने १२.०० मी चा सर्व्हीस रस्ता प्रस्तावित करण्यास व त्याअनुषंगाने लगत असलेल्या आरक्षणाचे हद्दीत/ क्षेत्रात सुधारणा करण्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणेस तसेच फेरबदलाची विहीत कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव शासन मंजुरीस्तव सादर करण्यास मा. महापालिका आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

विषय क्रमांक ११) संदर्भ -१) मा.अति. आयुक्त (२) यांचे पत्र

क्र.स्वभाअक/३/कावि/२४९/२०१८ दि.०४/०८/२०१८

केंद्र शासनाच्या “स्वच्छ भारत अभियान”च्या धर्तीवर राज्यामध्ये “स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान (नागरी)” राबविणेत येत आहे.

सदर अभियानाचे अनुषंगाने शहरातील ज्या कुटुंबाकडे स्वतःचे स्वतंत्र शौचालय नाही त्यांचेकरिता शौचालय उभारणेसाठी निधी उपलब्ध करून शहर हागंदारी मुक्त करणे (Open Defecation Free) हा या अभियानाचा मुळ उद्देश आहे. राष्ट्रीय जनगणना २०११ नुसार पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रातील एकूण ११,६८४ कुटुंबे अभियानांतर्गत वैयक्तिक शौचालय उभारणी करिता निधी उपलब्ध करणे आवश्यक आहे. सदर अभियानाचे अनुषंगाने केंद्र शासन व राज्य शासन यांचेकडून अनुक्रमे र.रु ४,८८,९५,०००/- व ९,०७,७५,०००/- असे एकूण र. रु १३,९६,७०,०००/- अनुदान प्राप्त झाले आहे.

प्राप्त अनुदान व मनपा हिस्सा यामधून प्रत्येक लाभार्थीस केंद्र शासनाचे र.रु ४०००/- , राज्य शासनाचे र.रु. ८००० /- व मनपा हिस्सा र.रु. ४०००/-याप्रमाणे वैयक्तिक घरगुती शौचालय बांधणेसाठी अनुदानाची रक्कम अदा करणेत येत आहे.

स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान (नागरी) अंतर्गत महापालिकेने दिनांक ३१/०७/२०१८ अखेर केलेल्या कार्यवाहीची माहिती खालील प्रमाणे

प्रपत्र“अ”

महानगरपालिकेचे नाव		पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका	शेरा
जिल्हा		पुणे	
वैयक्तिक शौचालय बांधकामासाठी अर्ज केलेल्या कुटुंबांची संख्या		१४५१९	
केंद्र शासनाचे “स्वच्छ भारत अभियान”च्या संकेत स्थळावर अपलोड करणेत आलेल्या एकूण अर्जांची संख्या		१४२२०	
मंजूर अर्जांची एकूण संख्या		११२७७	
बांधकाम पूर्ण झालेल्या शौचालयांची संख्या	वैयक्तिक घरगुती शौचालय	एकूण बांधकाम पुर्ण- १०७८१	मनपा मार्फत बांधकाम पुर्ण- ७१४० सी.एस.आर(एनजीओ) मार्फत बांधकाम - ३६४१
बांधकाम पूर्ण झालेल्या शौचालयांची संख्या	सामुदायिक शौचालय	४६५ सीटस	महिला-२०३सिटस कामकाज पूर्ण पुरुष-२६२ सिटस कामकाज पूर्ण
निर्गत करणेत आलेला पहिला हप्ता	७९५१ लाभार्थी	GOI+GOM=४७७.०६लाख	GOI = २०००/-व GOM=४०००/-हिस्सा
		ULB = १५९.०२ लाख	ULB =२०००/- हिस्सा
	एकूण	६३६.०८ लाख	
निर्गत करणेत आलेला दुसरा हप्ता	७०४१ लाभार्थी	GOI+GOM=४२२.४६लाख	GOI = २०००/-व GOM=४०००/-हिस्सा
		ULB =१४०.८२ लाख	ULB =२०००/- हिस्सा
	एकूण	५६३.२८ लाख	

सबब, महापालिकेकडून राबविणेत येत असलेल्या स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान (नागरी) अंमलबजावणीचा आढावा अवलोकन करणे.

विषय क्रमांक १२) संदर्भ – १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र.

मातंवि/२/कावि/३०/१८ दि.८/०८/२०१८

केंद्र शासनामार्फत नागरिकांच्या जीवनमानाचा दर्जा सुधारण्यासाठी स्वच्छ, शाश्वत व पर्यावरण पुरक शहरे तयार करण्यासाठी "स्मार्ट सिटी अभियान" या महत्वाकांक्षी अभियानाची घोषणा मा. प्रधानमंत्री महोदयांच्या हस्ते दि. २५/०६/२०१५ रोजी करणेत आलेली होती.

केंद्र शासनाचे मार्गदर्शक सुचनांनुसार Smart City Proposal तयार करणेकरिता चार मुख्य पर्याय सुचवले आहेत. १) Retrofitting २) Redevelopment ३) Green Field आणि ४) ते ३ पैकी पर्यायांचा एकत्रित अवलंब करणे. त्यानुसार पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने Retrofitting या पर्यायाचा प्राधान्याने वापर करून Smart City Proposal तयार केलेले आहे. महानगरपालिकामार्फत तयार करणेत आलेल्या Smart City Proposal मध्ये प्रामुख्याने Area Based Development (ABD) आणि Pan City Solutions हे दोन घटक असून त्यांचे करीता एकूण र.रु.११४९.२ कोटी इतक्या रक्कमेच्या प्रकल्पांचा समावेश आहे. त्यापैकी Area Based Development (ABD) चे अंतर्गत एकूण र.रु.५९३.६७ कोटी इतक्या व Pan City Solutions अंतर्गत एकूण र.रु. ५५५.५३ कोटी इतक्या रक्कमेच्या प्रकल्पांचा समावेश करणेत आलेला आहे.

केंद्र शासनाने पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेचा स्मार्ट सिटी अभियानांतर्गत तिस-या फेरीत निवड केलेनंतर राज्यस्तरीय उच्चाधिकार समिती मार्फत शिफारस करण्यात आलेल्या पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रात स्मार्ट सिटी अभियान राबविण्याकरीता विशेष उद्देश वहन(एस.पी.व्ही) स्थापन करणेबाबत महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र. स्मार्टसि-२०१६/प्र.क्र.५०३/नवि -२३ दि.९ जानेवारी २०१७ अन्वये मान्यता दिलेली असून महानगरपालिकेने विशेष उद्देश वहन(एस.पी.व्ही) चे तात्काळ गठन करणेकामी निर्देश दिलेले होते व महाराष्ट्र शासनाकडून निश्चित केलेल्या अटी शर्तीनुसार दि. १३ जुलै २०१८ रोजी “ पिंपरी चिंचवड स्मार्ट सिटी लिमिटेड ” या नावाने विशेष उद्देश वहन स्थापन करणेत आलेली आहे.

केंद्र शासनाने घोषित केलेल्या स्मार्ट सिटी अभियानाचा कालावधी पाच वर्ष असून या योजनेत प्रत्येक पात्र शहराला पाच वर्षांच्या कालावधीत अंदाजे रु. ५०० कोटींचे केंद्र शासनाचे अनुदान प्राप्त होणार असून राज्य शासनाचा अनुदान हिस्सा रु. २५० कोटी व महानगरपालिकेचा स्वहिस्सा अंदाजे रु. २५० कोटी द्यावा लागेल. याप्रमाणे अभियानाचे पाच वर्ष कालावधीत महानगरपालिकेस अंदाजे एकूण र.रु १००० कोटी पर्यंतचे प्रकल्प स्मार्ट सिटी अभियानाचे निर्देशानुसार पूर्ण करावे लागतील. त्यामध्ये शहरातील नागरिकांना पुरेसा पाणी पुरवठा

खात्रीशीर वीज पुरवठा, शहर स्वच्छता व घनकचरा व्यवस्थापन, कार्यक्षम शहरी दळणवळण व सार्वजनिक वाहतूक व्यवस्था, सक्षम इंटरनेट सुविधा, शहरी आरोग्य आणि शिक्षण सुविधा, ई-गव्हर्नन्स व नागरिकांचा सहभाग, शाश्वत पर्यावरण, नागरिकांची सुरक्षा व संरक्षण इ. घटकांचा समावेश असेल. या सर्व बाबींचा समावेश करून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेचे स्मार्ट सिटी प्रस्ताव राज्य शासनामार्फत केंद्र शासनाकडे दि. ३१/३/२०१७ रोजी सादर करणेत आलेले आहे. त्यास मा. महापालिका सभेने ठराव क्र. २९ दि.१९/०७/२०१७ अन्वये मान्यता दिलेली आहे.

तथापी, वरील प्रकल्प स्मार्ट सिटी कंपनीमार्फत राबविताना महापालिकेच्या मालकीच्या जागा, रस्ते, उद्याने, विद्युत पोल, मनपा हद्दीतील चौक, शाळा, इमारती व इतर मालमतांचा वापर करणे आवश्यक आहे.

सबब, स्मार्ट सिटी योजने अंतर्गत PAN City प्रकल्प व Area Based Development (ABD) प्रकल्प राबविणेकामी पिंपरी चिंचवड स्मार्ट सिटी लिमिटेड या विशेष उद्देश वहनास मनपाच्या मालकीची जागा, रस्ते, उद्याने, विद्युत पोल, मनपा हद्दीतील चौक, शाळा, इमारती व इतर मालमतांचा वापर करणेस मान्यता मिळणेकामी व त्याअनुषंगीक परवानगी देणेचे अधिकार पिंपरी चिंचवड स्मार्ट सिटी लिमिटेड कंपनीस देणेस मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

विषय क्रमांक १३) संदर्भ – १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र.

नरवि/कावि/३६/२०५/२०१८ दि.९/०८/२०१८

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील मौजे सांगवी येथील विकास आराखडादि. २१ सप्टेंबर १९९५ व ११ सप्टेंबर १९९७ अन्वये मंजूर झालेला असून स.नं. ५ (सि.स.नं. ६००) व स.नं. ६ (सि.स.नं. ५९५) येथील नदी लगत असलेल्या स्मशानभूमी समोरील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेमधील खालील तक्त्यात दर्शविलेल्या प्रस्तावित रस्त्याचे भूसंपादन करणे आवश्यक आहे.

अ.क्र.	आ.क्र.	आरक्षणाचे प्रयोजन	गट नं.	बाधित होणारे संपादन करावयाचे एकुण सुमारे क्षेत्र चौ.मी.
१.	-	मंजूर विकास योजनेतील १२ मी. रुंद रस्ता	स.नं. ५ (सि.स.नं. ६००)	१९६.९४चौ.मी.
२	-	मंजूर विकास योजनेतील १२ मी. रुंद रस्ता	स.नं. ६ (सि.स.नं. ५९५)	११५.००चौ.मी.
एकूण				३११.९४ चौ.मी.

तरी उपरोक्त प्रस्तावित प्रयोजनाखालील जमिन महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम व नविन भूसंपादन अधिनियम २०१३ अन्वये संपादन करणेकामी सदर रस्त्याचा भूसंपादन प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी,पुणे यांचेकडे पाठविणेकरिता मा.महापालिका सभेची मान्यता घेणे आवश्यक आहे.

तरी प्रस्तुत जमिनीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२६ व भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकता राखण्याचा हक्क अधिनियम - २०१३(नविन भूसंपादन कायदा २०१३) अन्वये तातडीने संपादन करणेस मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

समित्यांचे अहवाल

विधी समिती

- विषय क्रमांक १४)** अ) दिनांक १५/०६/२०१८ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 ब) दिनांक ०६/०७/२०१८ व दि.१३/०७/२०१८ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 क) दिनांक २०/०७/२०१८ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.महिला व बालकल्याण समिती

- विषय क्रमांक १५)** अ) दिनांक ०३/०७/२०१८ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 ब) दिनांक १७/०७/२०१८ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.शहर सुधारणा समिती

- विषय क्रमांक १६)** अ) दिनांक २२/०५/२०१८ व दिनांक १२/०६/२०१८ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 ब) दिनांक २६/०६/२०१८ व दिनांक ०२/०७/२०१८ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.क्रीडा, कला, साहित्य व सांस्कृतिक समिती

- विषय क्रमांक १७)** अ) दिनांक ०८/०६/२०१८, दिनांक २२/०६/२०१८ व दिनांक २५/०६/२०१८ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 ब) दिनांक २२/०६/२०१८ व दि.२५/०६/२०१८ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 क) दिनांक १३/०७/२०१८ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.शिक्षण समिती

- विषय क्रमांक १८)** अ) दिनांक ०९/०७/२०१८ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 ब) दिनांक १९/०७/२०१८ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.ड प्रभाग समितीचे ठराव

- विषय क्रमांक १९)** संदर्भ - १) मा.राहुल कलाटे यांचा दिनांक ०३/०८/२०१८ रोजीचा प्रस्ताव.
 २) मा.ड प्रभाग समितीकडील ठराव क्र.१४ दि.०३/०८/२०१८
 ३) मा.क्षेत्रिय अधिकारी ड क्षेत्रिय कार्यालय यांचेकडील पत्र क्र.
 ड/सभा/कावि/१३९/२०१८ दि.०८/०८/२०१८

स्मार्ट सिटी योजनेतर्गत ड प्रभाग कार्यक्षेत्रात जी कामे करण्यात येत आहेत त्याची माहिती त्या सर्व प्रभागांच्या सदस्यांना अदयाप पर्यंत देणेत आलेली नाही. स्मार्ट सिटी ही स्वायत्त संस्था असतानाही मा.स्थायी समितीमध्ये ज्याप्रमाणे काही विषय मान्यतेकामी घेतले होते त्याप्रमाणे स्मार्ट सिटीची जी कामे प्रभागांतर्गत करण्यात येतात त्यांची माहिती संबंधित प्रभागातील स्थानिक सदस्यांना होण्याच्या दृष्टीकोनातून सदर प्रस्ताव ड प्रभाग समिती मार्फत मा.महापालिका सभेसमोर घेणेबाबतचे धोरणास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.



(उल्हास बबनराव जगताप)

नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी - ४११ ०१८.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी ४११ ०१८. नगरसचिव कार्यालय

क्रमांक : नस/६/कावि/३२७/२०१८

दिनांक : ०९/०८/२०१८

टिप :- प्रस्तुत कार्यपत्रिकेवरील विषयांची विषयपत्रे (डॉकेटस्)

नगरसचिव कार्यालयात वाचणेसाठी ठेवणेत आलेली आहेत.

माहे ऑगष्ट २०१८ चे मा.महापालिका सभेत मा.तुषार रघुनाथ हिंगे, नगरसदस्य यांना विचारावयाचे प्रश्न –

प्रश्न क्र.१) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये असलेल्या नोंदणीकृत व नोंदणी न झालेल्या हॉकर्सची संख्या ?

प्रश्न क्र.२) अधिकृत व अनाधिकृत पथारी म्हणजे काय ? त्याबाबत महापालिका सभेमध्ये माहिती देणेत यावी तसेच फिरते पथारी बदल माहिती देणेत यावी.

प्रश्न क्र.३) पथारी बाबतचे सॉफ्टवेअर घेणेबाबत मा.शासनाचे परिपत्रक आहे ते महानगरपालिकेने घेतलेले आहे काय ? पथारीबाबत शक्यतो मा.शासनाकडून सॉफ्टवेअर देण्यात येणार होते त्याबाबत पाठपुरावा केला आहे काय ?

प्रश्न क्र.४) सद्यस्थितीत पथारी धारकांकडून महानगरपालिकेला किता उत्पन्न मिळत आहे ?

प्रश्न क्र.५) अधिकृत पथारी कोणते चुकीचे कृत्य केल्यास अनाधिकृत होते याबाबत विश्लेषण मिळावे.
