

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
 पिंपरी १८. नगरसचिव कार्यालय
 क्रमांक: नस/ ९/कावि/२४७ /२०१७
 दिनांक : ०९/०६/२०१७

प्रति,

मा.
 सदस्य, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
 पिंपरी ४११ ०१८.

विषय - पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची मा.महापालिका सभा दिनांक
 २०/०६/२०१७ रोजी दुपारी २.०० वाजता आयोजित केलेबाबत.

मा.महोदय / महोदया,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची माहे जून -२०१७ ची मासिक मा.महापालिका सभा मंगळवार दिनांक २०/०६/२०१७ रोजी दुपारी २.०० वाजता महानगरपालिकेच्या प्रशासकीय इमारतीमधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात आयोजित करणेत आलेली आहे. सोबत सभेची कार्यपत्रिका जोडली आहे. सभेस आपण उपस्थित रहावे ही विनंती.

आपला विश्वासू,



नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
 पिंपरी - ४११ ०१८.

प्रत : १) कार्यालयीन नोटीस बोर्ड
 २) सर्व शाखाप्रमुख व शाखाधिकारी

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.

सूचना

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे अनुसूची प्रकरण २ मधील
नियम क्रमांक १ (ए) (एच) (आय) अन्वये)

कार्यपत्रिका क्रमांक - ०५

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची माहे जून-२०१७ ची मासिक मा.महापालिका सभा मंगळवार दिनांक २०/०६/२०१७ रोजी दुपारी २.०० वाजता महानगरपालिका प्रशासकीय इमारतीमधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात आयोजित करणेत आलेली आहे. सदर सभेमध्ये खालील कामकाज होईल.

विशेष मा.महापालिका सभा क्र-०१ दि.१४/०३/२०१७ व दि.२३/०३/२०१७ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

नियुक्त्या

विषय क्रमांक १) मा.शितल उर्फ विजय गोरख शिंदे यांनी मा.विधी समिती सदस्य पदाचा राजीनामा दिला असल्याने मा.विधी समिती सदस्यत्वाची एक जागा रिकामी झाली असल्याने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे कलम कलम ३१ अ आणि पिंपरी चिंचवड शहराच्या महानगरपालिकेच्या समित्यांच्या सभा इ.चे संचालन करण्याविषयीचे जादा नियमांपैकी नियम क्र.६९ मध्ये निर्देश केल्याप्रमाणे सदर रिकाम्या जागेवर नियुक्ती करणे.

प्रश्नोत्तरे

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम ४४ अन्वये)

मा.स्थायी समितीचे ठराव

विषय क्रमांक २) संदर्भ - १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक क्र.लेखा/६/कावि/२५१६/२०१६
दि.२२/१२/२०१६

२) मा.स्थायी समिती सभा ठराव क्र.१९७१७ दि.२७.१२.२०१६

३) मा.स्थायी समिती सभा ठराव क्र.२००३८ दि.०३.०१.२०१७

४) मा.महापालिका सभा ठराव क्रमांक १० दि.२०/४/२०१७

५) मा.महापालिका सभा ठराव क्रमांक ३४ दि.१९/०५/२०१७

शिक्षण मंडळ विभाग, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी सन २०१७-२०१८ चे वार्षिक अंदाजपत्रक मंजूरीकामी सादर केलेले आहे. शिक्षण मंडळाचे अंदाजपत्रकास मुंबई प्राथमिक शिक्षण नियम १९४९ चे कलम १५४ (२) अन्वये दिनांक १ जानेवारी पूर्वी मा.महापालिका सभेची मान्यता आवश्यक आहे. सन २०१६-२०१७ च्या ४ महिन्यातील प्रत्यक्ष जमा व खर्चाच्या व ८ महिन्याच्या जमा व खर्चाच्या अंदाजे रक्कमा नमूद केलेल्या आहेत. शिक्षण मंडळ सभेने सादर केलेल्या अंदाजपत्रकावर प्रशासन अधिकारी शिक्षण मंडळ यांचेशी चर्चा करून सन २०१६-२०१७ चे सुधारीत अंदाजपत्रक र.रु. १२४,२२,५४,०००/- चे व सन २०१७-२०१८ चे मूळ अंदाजपत्रक र.रु.१२५,६९,०४,०००/- मान्यतेकामी सादर केलेले असले तरी शिक्षण मंडळाने सन २०१६-१७ चे सुधारीत व सन २०१७-१८ चे मुळ अंदाजपत्रक सादर केले आहे. त्यानुसार मा.शिक्षण मंडळाने सुचविल्याप्रमाणे सन २०१६-१७ चे सुधारीत अंदाजपत्रक रु.१४८,६०,२४,०००/- व सन २०१७-१८ चे मुळ अंदाजपत्रक रु.१५१,०५,२४,०००/- ची मा.महापालिका सभेच्या उमेद मान्यतेवर अंमलबजावणी करणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

(टिप- माहे जून-२०१७ चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

विषय क्रमांक ३) संदर्भ:- १) मा.अति.आयुक्त यांचे जावक क्र.भुजि/२/कावि/१०१/२०१७
दि.२५/४/२०१७

२) मा.स्थायी समिती सभा ठराव क्र.४६१ दि.३१.५.२०१७

मौजे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका मनपाच्या मालकीचे मौजे सांगवी स.नं.९ पैकी जागेवरील मनपा शाळा इमारत तळमजला वरील १३ व्यापारी गाळे या गाळ्यापैकी गाळा क्र.५ भाडेपट्टा/लिजने देणेबाबतचे क्षेत्रफळ २३६.८ चौ.फु. ही मिळकत नगररचना विभागाने तीस वर्षासाठी ठरवून दिलेला लिजदर र.रु.६३४४/-प्रती चौ.फु. नुसार येणारी लिज र.रु.१५,०२,२५९/- प्रमाणे ३० वर्ष कालावधीसाठी ई-निविदा सुचना क्र.७/२०१५-१६ प्रसिध्द करण्यात आले होते.

सदरकामी एकुण ३ निविदा प्राप्त झाल्या असून सर्व निविदा पात्र ठरलेल्या आहेत. सदरकामी निविदामधील सर्व उच्च दर र.रु.१६,०५,५५५/- हा मे.ढोरे ट्रान्सपोर्ट अँड वॉटर सप्लायर्स सौ.सविता रमेश ढोरे यांनी दर सादर केला आहे. मे.ढोरे ट्रान्सपोर्ट अँड वॉटर सप्लायर्स, सौ.सविता रमेश ढोरे या निविदाधारकांची निविदा ही निविदा दरापेक्षा १०६.८७% जास्त रक्कम रुपये १६,०५,५५५/- (अक्षरी रक्कम रुपये सोळा लाख पाच हजार पाचशे पंचावन्न फक्त) दराची व अटी व शर्तीची पूर्तता करित असलेने ३० वर्ष कालावधीसाठी लीज दराने देणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

मा.शहर सुधारणा समितीचे ठराव

- विषय क्रमांक ४)** संदर्भ : १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र.स्था/BSUPप्र/१९२/२०१७,
दि.१९/०५/२०१७
२) मा.शहर सुधारणा समितीकडील ठराव क्र. ८ दि.२३/०५/२०१७

केंद्रशासनाने नागरी भागाकरिता प्रधानमंत्री आवास योजनेमध्ये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने सामिल होणेबाबत महाराष्ट्र शासनाचे दि.०९/१२/२०१५ चे शासन निर्णयानुसार दि.०३/०२/२०१६ चे पत्र महानगरपालिकेस प्राप्त झाले आहे आणि त्या अनुषंगाने योजनेचे बारकावे समजून घेणेसाठी शासनामार्फत दि.२१/०४/२०१६ व दि.१७/०५/२०१६ रोजी मुंबई येथील सहाद्री अतिथिगृहात याविषयी परिसंवाद आयोजित केला होता. त्यामध्ये महानगरपालिके मार्फत मा.आयुक्त, मा.सह. आयुक्त, मा.सह शहर अभियंता BSUP, मा.सहा. आयुक्त झोनिपु, कार्यकारी अभियंता BSUP हे सहभागी झाले होते व त्यासंबंधी प्रस्ताव सादर करणेसाठी शासनाचे मा.श्री. निर्मलकुमार देशमुख, राज्य अभियान संचालक यांनी दि.०३/०२/२०१६ तसेच दि.१३/०४/२०१६ च्या पत्रामार्फत पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस प्रधानमंत्री आवास योजना “सर्वाकरिता घरे २०२२”मध्ये योजना तयार करणे संदर्भात व शहरी गरीब लाभार्थी निश्चित करणे संदर्भात कळविले आहे. तसेच शासनाने म्हाडाची राज्यस्तरीय सुकाणू अभिकरण समिती म्हणून नेमणूक केली असून त्यांनी दि.०१/०६/२०१६ चे पत्रान्वये प्रधानमंत्री आवास योजनेचा आराखडा DPR(Detailed Project Report) तयार करून प्रस्तावाच्या छाननी करिता मुख्य अधिकारी पुणे गृहनिर्माण क्षेत्र व क्षेत्र विकास मंडळाच्या कार्यालयाकडे सादर करणेविषयी तसेच दि.१५/०६/२०१६ चे पत्रान्वये प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत मागणी सर्व्हेक्षण बाबतचा अहवाल देणेबाबत कळविले आहे.

या योजनेतील ठळक वैशिष्ट्ये खालीलप्रमाणे :-

- १) सदर योजनेमध्ये केंद्रशासनाचे प्रत्येक घरासाठी र.रु.१.५ लक्ष व राज्य शासनाचे र.रु.१ लक्ष इतके अनुदान आहे व उर्वरित र.रु. ५.७७ लाख हिस्सा लाभार्थी यांचा असणार आहे.
- २) सदर योजनेमध्ये ३० चौ.मी. चटई क्षेत्रापर्यंतची घरकुले अनुज्ञेय आहेत.
- ३) या योजनेसाठी शहरातून आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल असणाऱ्या नागरिकांचे अर्ज मागवावयाचे आहेत. ज्या व्यक्तीचे उत्पन्न वार्षिक र.रु.३ लाख आहे तोच लाभार्थी पात्र ठरणार आहे.
- ४) लाभार्थी भारताचा नागरिक असणे आवश्यक आहे.
- ५) सदर योजनेतील घरे हे कुटुंबातील कर्त्या महिलेच्या किंवा कुटुंबातील कर्ता पुरुष व महिला यांच्या संयुक्त नावावर असतील आणि कर्ती महिला सदस्य नसेल तर या ठिकाणी कर्ता पुरुष यांच्या नावे घर राहिल.
- ६) लाभार्थी कुटुंबामध्ये पति / पत्नी व अविवाहित मुले यांचा समावेश असेल. या अभियान अंतर्गत केंद्राकडून अनुदान / सहाय्य प्राप्त करून घेण्याकरिता देशातील कोणत्याही भागात लाभार्थी कुटुंबातील व्यक्तीच्या मालकीचे पक्के घर नसावे.
- ७) अभियान अंतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या घरांची सहकारी संस्था स्थापन करणेत येईल.
- ८) या योजनेअंतर्गत लाभार्थ्यांची पात्रता प्रधानमंत्री आवास योजना, “सर्वांसाठी घरे” – नागरी च्या मार्गदर्शक सूचना नुसार राहिल.

सदरची योजना केंद्रशासनाची असून योजनेस केंद्र व राज्य शासनाने सदर योजनेस आर्थिक मदत दर्शविली आहे. त्याअनुषंगाने सदर योजना नागरी स्वराज्य संस्थांच्या क्षेत्रात महाराष्ट्र शासनाने शासन निर्णयाद्वारे लागू केली असून त्यामुळे सदर योजनेमध्ये महानगरपालिकेने भाग घेणे आवश्यक आहे.

त्यानुसार EWS(Economically Weaker Section) च्या आरक्षित जागांवर घरकूल प्रकल्प राबविणेकरिता DPR बनविणेकामी त्या जागेचा सविस्तर सर्व्हे करणे, इमारत बांधकाम नकाशे तयार करणे, मुलभूत सुविधा (Infrastructure) नियोजन करणे, बांधकाम खर्चाचे अंदाजपत्रके तयार करणे, प्रकल्पाकरिता पर्यावरण नाहरकत दाखला, शासकीय तसेच निमशासकीय संस्थाकडील नाहरकत प्रमाणपत्रे सादर करणे, प्रकल्पाच्या बांधकामास परवानगी घेणे, निविदा तयार करणे, DPR बनवून तो शासनाकडे सादर करणे, तसेच त्यास केंद्र व राज्य शासनाची मंजूरी तसेच अनुदान मिळविणेकामी वेळोवेळी पाठपुरावा करणे व इतर तदनुषंगिक वास्तुविशारद व अभियांत्रिकीविषयक सल्ला इत्यादी आवश्यक कामे करणेकामी सदर क्षेत्रातील अनुभवी वास्तुविशारद व अभियांत्रिकी सल्लागार संस्थेची नेमणूक करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत EWS योजनेच्या घरे

बांधणेचे काम करणेसाठी प्रकल्प सल्लागार म्हणून मे. इनग्रेन आर्किटेक्ट अँड अर्बन प्लानर यांची नेमणूक केली आहे व त्यांचेमार्फत DPR बनविणेचे काम सुरु आहे.

सध्या महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकांसाठी (EWS) घरे या आरक्षणांतर्गत पुढीलप्रमाणे जागा ताब्यात आलेल्या आहेत.

तत्का अ							
अक्र	गावाचे नाव	आरक्षण क्र.	स.नं./गट नं.	जागेचे एकुण क्षेत्र हे.	मनपाच्या ताब्यात आलेले क्षेत्र	होऊ शकणारी संभाव्य घरे	शेरा
EWS आरक्षणे							
१	च-होली	२/८३	स.नं.४०८पै, ४०९पै	२.१५	२.१५	१४४२	मनपाच्या पुर्णपणे ताब्यात आली आहे.
२	रावेत	४/१०२	९६ पै	१.४६	०	१०८०	सरकारी गायरान जमीन मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडून ताब्यात घेणेची कार्यवाही चालू आहे.
		DPR ला मान्यता मिळालेनंतर जागा रु १/-प्रति चौ मी दराने PMAY करिता मनपास ताब्यात मिळेल {शासन निर्णय क्रमांक जमीन -२०१६/प्र क्र .२१३/ज -१ दि १९ सप्टेंबर २०१६ नुसार }					
३	डुडुळगांव	१/२३३	१०५पै, १०७ पै, १०८ पै ते ११२ पै	२.००	१.६५	८९६	८२.५०% जागा ताब्यात आली असून उर्वरित १७.५०% जागेपैकी ८ गुंठे जागा खाजगी मालकीची असून ताब्यात घेण्याची कार्यवाही चालू आहे व उर्वरित क्षेत्र नाल्याचे आहे.
४	दिघी	२/१२७	६६ पै	१.१४	०	८४०	सरकारी गायरान जमीन मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडून ताब्यात घेणेची कार्यवाही चालू आहे
		DPR ला मान्यता मिळालेनंतर जागा रु १/-प्रति चौ मी दराने PMAY करिता मनपास ताब्यात मिळेल {शासन निर्णय क्रमांक जमीन -२०१६/प्र क्र .२१३/ज -१ दि १९ सप्टेंबर २०१६ नुसार }					
५	बो-हाडेवाडी	१/१६२	१२८५, १२८७, १२९०	२.००	१.७२	१४००	८६% जागा ताब्यात आली असून उर्वरित १४% जागा ताब्यात घेण्याची कार्यवाही चालू आहे.

६	वडमुखवाडी	२/३१	२०१५ ते २०५ पै	२.००	१.२५	१४००	६२.५०% जागा ताब्यात आली असून उर्वरित ३७.५०% जागा ताब्यात घेण्याची कार्यवाही चालू आहे.
७	चिखली	१/९०	१६५३ पै	२.००	०	१४००	सरकारी गायरान जमीन मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडून ताब्यात घेणेची कार्यवाही चालू आहे.
DPR ला मान्यता मिळालेनंतर जागा रु १/-प्रति चौ मी दराने PMAY करिता मनपास ताब्यात मिळेल (शासन निर्णय क्रमांक जमीन -२०१६/प्र क्र .२१३/ज -१ दि १९ सप्टेंबर २०१६ नुसार)							

HDH आरक्षणे							
८	पिंपरी	७७	१०९पै,	०.६४	०.६४	३००	मनपाच्या पुर्णपणे ताब्यात आली आहे.
९	पिंपरी	७९	११०पै	०.४४	०.४४	२००	मनपाच्या पुर्णपणे ताब्यात आली आहे.
१०	आकुर्डी	२८३		१.७८	०.९५	५००	मनपाच्या अखत्यारितील क्षेत्र ताब्यात आले असून उर्वरित क्षेत्र MIDC च्या ताब्यात आहे.
एकुण						९४५८	

जसजशा जागा ताब्यात येतील तश्या निविदा काढणेत येतील.सदर जागेवर प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत २.५ F.S.I.अपेक्षित धरून घरकुले बांधणेचे नियोजन खालीलप्रमाणे केलेले आहे.

तक्ता ब

अ. क्र .	आरक्षणाचे ठिकाण	संभाव्य घरांची संख्या
१	च-होली	१४४२
२	रावेत	१०८०
३	डुडुळगांव	८९६

४	दिघी	८४०
५	बो-हाडेवाडी	१४००
६	वडमुखवाडी	१४००
७	चिखली	१४००
८	पिंपरी	३००
९	पिंपरी	२००
१०	आकुर्डी	५००
	एकुण	९४५८घरे

अ.क्र. ८ ते १० मधील जागांवर प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत शासनाकडून लवकरच मंजुरी मिळणार असल्याने सदर जागांवर सुद्धा घरे बंधने बाबत नियोजन करणेत येत आहे.

प्रकल्पातील इमारतींविषयी ठळक वैशिष्ट्ये

- १) इमारत पार्किंग + १४ मजली (तळ मजला पुर्णपणे पार्किंगसाठी राखीव). इमारतीभोवती पुरेशी मोकळी जागा
- २) दोन लिफ्ट - १.४८ X २.१० मी. (५' X ७')
- ३) एक स्ट्रेचर लिफ्ट ३.३६ X १.९९ मी. (११' X ६.६')
- ४) दोन जिने (रुंदी १.५० मी.), जिच्या मध्ये कोटा फरशी.
- ५) सामाईक पॅसेज (रुंदी १.३५ मी.), Vitrified tiles सुरक्षिततेच्या दृष्टीने १.२ मीटर उंचीची पडदी (Parapet) Oil Paint सह.
- ६) इमारतीला बाहेरून Texture Paintव आतून Oil Bound Distemper
- ७) नियमानुसार आवश्यक ती अग्निशमन व्यवस्था (Fire Fighting).
- ८) जमिनीखाली व इमारतीवर आवश्यक क्षमतेच्या पाण्याच्या टाक्या.
- ९) प्रत्येक इमारतीस सोलर हिटर सुविधा.
- १०) इमारतीचे Aluminum Form Work च्या सहाय्याने एकसंध RCC बांधकाम (Monolithic Construction).
- ११) पार्किंगमध्ये Trimix पध्दतीचे Flooring.प्रत्येक इमारतीच्या पार्किंगमध्ये स्वच्छतागृहासह सोसायटी ऑफीस.
- १२) प्रत्येक मजल्यावर १६ सदनिका, प्रत्येक सदनिकेला पुरेसा उजेड, हवेशीर अशी व्यवस्था.
- १३) इमारतींचा देखभाल - दुरुस्तीचा कालावधी सदर योजनेच्या ठेकेदारामार्फत ३ वर्षे व लिफ्ट ची देखभाल दुरुस्तीचा कालावधी ५ वर्षे राहील.

१४) मलशुध्दीकरण केंद्राचा देखभाल दुरुस्तीचे कालावधी सदर योजनेच्या ठेकेदारामार्फत ५ वर्षांचा राहील.

इमारतीतील सदनिकेची ठळक वैशिष्ट्ये

- १) केंद्र शासनाच्या नियमानुसार एका सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ (Carpet Area) ३० चौ.मी.३२२ चौ.फुट
- २) बैठकीची खोली (Hall)– ३.०६ X ३.२ मी. (१०'-१ X १०' – ६'')
- ३) स्वयंपाक गृह (Kitchen)– २.४९ X १.९८ मी. (८'X ६' – ६'')
- ४) शयनगृह (Bedroom)– २.७४ X ३.२० मी. (९'X १०' – ६'')
- ५) स्नानगृह (Bathroom)- १.५२ X १.२० मी. (५'X ४')Wash basin सह, स्नानगृहामध्ये Antiskid ceramic tileflooring, ४ फुट उंचीचा Glazed Tileमध्ये Dado व Oil Paint.
- ६) शौचालय (W.C.)– १.२० X ०.९१ मी. (४'X ३')ओरीसा पध्दतीचे W.C. पॅन, सिरॅमिक टाईल फ्लोरींग व ४ फुट उंचीचा Glazed Tile मध्ये Dado व ४ फुटाच्या वरील भागास Oil Paint.
- ७) माळा (Loft)स्वयंपाकगृहामध्ये– ०.६ मी. (२') रुंदी व ०.७५ मी. (२' ६'') उंचीचा.
- ८) मुख्य दरवाजा व बेडरूम चा दरवाजा - PUF Material मध्ये.
- ९) स्नानगृह व संडास चा दरवाजा - PVC Material मध्ये.
- १०) खिडक्या - Aluminum Sliding व लोखंडी Grill सह.
- ११) विद्युत तारा– Casing पट्टीमध्ये, PowerPoint, Switches - Anchor कंपनीचे / तत्सम.
- १२) Kitchen Otta – Kadappa Platform मध्ये Stainless Steel sink, Platform वर २ फुट उंचीचा Glazed Tile मध्ये Dado.
- १३) सदनिकेमध्ये आतील भिंतींना सर्वत्र Oil Bound Distemper.

अशा पध्दतीची इमारतीची व सदनिकेची वैशिष्ट्ये राहतील.

प्रत्येक प्रकल्पासाठी येणारा खर्च (Infra खर्च वगळता) खालीलप्रमाणे:-

तक्ता क

गावाचे नाव	आरक्षण क्र.	होऊ शकणारी संभाव्य घरे	संभाव्य खर्च र.रु.
च-होली	२/८३	१४४२	१,१९,३१,७५,६९०.००
रावेत	४/१०२	१०८०	८९,३६,४०,६००.००
डुडुळगांव	१/२३३	८९६	७४,१३,९०,७२०.००

दिघी	२/१२७	८४०	६९,५०,५३,८००.००
बो-हाडेवाडी	१/१६२	१४००	१,१५,८४,२३,०००.००
वडमुखवाडी	२/३१	१४००	१,१५,८४,२३,०००.००
चिखली	१/९०	१४००	१,१५,८४,२३,०००.००
पिंपरी	७७	३००	२४,८२,३३,५००.००
पिंपरी	७९	२००	१६,५४,८९,०००.००
आकुडी	२८३	५००	४१,३७,२२,५००.००
		खर्च र.रु.	७,८२,५९,७४,८१०.००

म्हणजेच प्रत्येक सदनिकेला येणारा खर्च हा र.रु.८,२७,४४६/- इतका आहे. यामध्ये प्रकल्पासाठी लागणा-या जागेची किंमत, विकास शुल्क, प्रिमिअम शुल्क इत्यादींचा समावेश नाही. इमारतीच्या बांधकाम क्षेत्राप्रमाणे प्रत्येक सदनिकेचा Construction Built up Area हा ५४५ चौ.फुट आहे. म्हणजेच प्रति चौ.फुट बांधकामाचा खर्च र.रु.१५१८/- इतका येत आहे.

सदर प्रकल्पासाठी महानगरपालिकेने टाकावयाच्या हिश्याऐवजी प्रकल्पास निशुल्क जागा उपलब्ध करून देणार आहे. तसेच प्रकल्पासाठी लागणा-या सध्याच्या रेडीरेकनर नुसार जागेची किंमत, बांधकाम परवानगीचे विकास शुल्क, प्रिमिअमची शुल्क इत्यादी महानगरपालिका लाभार्थ्यांकडून घेणार नाही. त्या आधारे महानगरपालिका अप्रत्यक्षरित्यापुढील तक्ता ड नुसार लाभार्थ्यांना मदत करणार आहे. प्रधानमंत्री आवास योजनेमधील प्रकल्पांचे DPR हे राज्य शासनाच्या SLSMC (State Level Sanctioning & Monitoring Committee) समोर Scrutiny व Approval साठी सादर केले जाणार आहे. त्यामध्ये DPR Cost मधील DPR Cost व सदनिका खर्चांमध्ये बदल होऊ शकते. त्यामुळे लाभार्थ्यांचा हिस्सा हा SLSMC कमिटी मध्ये जो निश्चित करून दिला जाईल त्यानुसार राहील.

प्रत्येक सदनिकेसाठी रु.१.५ लाख केंद्रशासन, रु.१ लाख राज्य शासन व उर्वरित हिस्सा लाभार्थ्यांकडून घेणेचे नियोजन आहे. प्रकल्पाच्या Infra Work, प्रकल्प भाववाढ व प्रकल्पासाठी अनुषंगिक खर्च ही रक्कम महानगरपालिका स्वतः मनपा फंडातून खर्च करेल.

तक्ता ड

अ.क्र.	गावाचे नाव	आरक्षण क्र.	होऊ शकणारी संभाव्य घरे	क्षेत्र (हेक्टर)	प्रशमन शुल्क र.रु. कोटी	सध्याचे रेडी रेकनर नुसार संपादित जमिनीची किंमत र.रु. कोटी	एकुणमनपा हिस्सा र.रु. कोटी
१	च-होली	२/८३	१४४२	२.१५	११.५८	१४.५७	२६.१५
२	रावेत	४/१०२	१०८०	१.४६	११.८८	०.००	११.८८
३	डुडुळगांव	१/२३३	८९६	२.००	१०.६८	८.१६	१८.८४
४	दिघी	२/१२७	८४०	१.१४	६.३७	०.००	६.३७

५	बो-हाडेवाडी	१/१६२	१४००	२.००	११.७३	१३.००	२४.७३
६	वडमुखवाडी	२/३१	१४००	२.००	११.०२	७.६८	१८.७
७	चिखली	१/९०	१४००	२.००	१२.१४	०.००	१२.१४
८	पिंपरी	७७	३००	०.६४	३.९७	५.९७	९.९४
९	पिंपरी	७९	२००	०.४४	२.८२	४.१०	६.९२
१०	आकुर्डी	२८३	५००	१.७८	७.९८	७.३६	१५.३४
एकुण खर्च र.रु. कोटी					९०.१७	६०.८४	१५१.०१

प्रत्यक्ष प्रकल्पाचे काम करताना केंद्रशासन, राज्यशासन व लाभार्थी यांचेकडून हिस्सा घेऊन काम करणेत येईल. परंतू प्रकल्प पूर्ण होणेसाठी येणारा प्रत्यक्ष खर्च, शासन व लाभार्थी एकुण हिस्सा यामधील फरक व प्रकल्पाचे बांधकाम परवानगीचे छाननी शुल्क, विकास शुल्क, प्रशमन शुल्क, अधिमुल्य यांची रक्कम महानगरपालिकेचा हिस्सा म्हणून गृहित धरणेत येईल. त्यामुळे सदर प्रकल्पासाठी बांधकाम परवानगीचे सर्व शुल्क माफ करणेचे प्रस्तावित आहे.

SLSMC (State Level Sanctioning & Monitoring Committee) निश्चित केलेला लाभार्थी यांचा स्वहिस्सा पुढीलप्रमाणे जमा करणेत येईल. त्यामध्ये सोडतीमध्ये (Lucky Draw) नाव आल्यानंतर पहिला हसा २०% रक्कम, दुसरा हसा ४०% रक्कम हा इमारतीचे काम ५०% झाल्यानंतर व तिसरा हसा ४०% रकमेचा भरणा ताबा मिळण्यापूर्वी मनपाकडे करणे आवश्यक आहे. सदरची सदनिका मनपा मार्फत बांधून लाभार्थ्यांना त्यांचा हिस्सा भरून घेतलेनंतर ९९ वर्षांच्या Lease ने देणेत येतील. लाभार्थ्यांना मिळकत कर, वीज बिलइ. बिले स्वतः भरावी लागतील. प्रत्येक इमारतीची सोसायटी स्वतंत्र करणेत येईल व सोसायटीमार्फत सामाईक वीज बिल, सामाईक पाणी बिलभरावे लागेल.

महानगरपालिका ज्याप्रमाणे मनपा क्षेत्रामध्ये सार्वजनिक ठिकाणी रस्ते, पाणीपुरवठा, दिवा बत्ती, ड्रेनेज, मलशुध्दीकरण केंद्र (STP), घनकचरा व्यवस्थापन (Solid Waste Management) इत्यादी मुलभूत सुविधा (Infrastructure) स्वखर्चाने करते त्याप्रमाणे या प्रकल्पातही महानगरपालिकेने स्वखर्चाने करावे असे वाटते. या सुविधा MPCB पर्यावरण खात्याच्या नियमानुसार करणे आवश्यक आहे. त्या मुलभूत सुविधांचा खर्च खालीलप्रमाणे :-

तक्का इ

अक्र	ठिकाणाचे नाव	सीमाभित्त	रस्ते	पावसाळी गटर व Rain water harvesting	पा.पु.	ड्रेनेज	मलशुध्दी करण केंद्र (STP)	घनकचरा व्यवस्थापन S.W.M	दिवाबत्ती ट्रान्सफॉर्मर फिडर इ.	एकुण
सर्व आकडे लक्ष मध्ये										
१	च-होली	२७.९२	२३२.८६	९३.८८	१२.६१	४३.३२	१५१.१५	१.	२३३.४७	७९६.२१
२	रावेत	२०.९१	१७४.४	७०.३२	९.४४	३२.४४	११३.२१	०.७५	१७४.८६	५९६.३३

३	डुडुळगांव	१७.३५	१४४.६९	५८.३३	७.८४	२६.९२	९३.९२	०.६२	१४५.०७	४९४.७४
४	दिघी	९.५५	६५.	२८.३	७.५	२७.	६५.	०.५५	१२५.	३२७.९
५	बो-हाडेवाडी	१७.३५	१४४.६९	५८.३३	७.८४	२६.९२	९३.९२	०.६२	१४५.०७	४९४.७४
६	वडमुखवाडी	१७.३५	१४४.६९	५८.३३	७.८४	२६.९२	९३.९२	०.६२	१४५.०७	४९४.७४
७	चिखली	१७.३५	१४४.६९	५८.३३	७.८४	२६.९२	९३.९२	०.६२	१४५.०७	४९४.७४
८	पिंपरी	७.५	१०.	१२. ५०	५.५	२२.	३५.	०.४५	०.३५	८०.८
९	पिंपरी	५.५	८.	९.२५	४.५	१८.	३०.	०.४	०.३	७५.९५
१०	आकुर्डी	२३.१२	१२५.	७८.३२	१३.५	३६.२३	११९.	०.७८	१८२.	५७७.९५
एकुण									र.र.लक्ष	४४३४.१

एकंदरीत वरील सर्व ठिकाणी मुलभूत सुविधा (Infrastructure) पुरविणेकामी रु.४४३४. १० लक्ष इतका खर्च येईल. सदर प्रकल्पातील इमारतींचे काम सुरु झालेनंतर मुलभूत सुविधा (Infrastructure) करिता निविदा काढण्यात येतील.

सदर प्रकल्पासाठी खालील बाबींची मंजूरी आवश्यक आहे.

- १) प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता
- २) बांधकाम परवानगी
- ३) पर्यावरण खात्याकडील नाहरकत दाखला (Environmental Clearance Certificate)
- ४) राज्य शासनाच्या “केंद्रीय मान्यता व संनियंत्रण समिती”(CSMC)ची मान्यता

प्रशासकीय मान्यतेनंतर बांधकाम परवानगी साठी व पर्यावरण व ईतर दाखल्यासाठी अर्ज दाखल करणेत येईल. प्रस्तावास मनपाची मान्यता मिळालेनंतर सदर योजना म्हाडा मार्फत राज्य शासनाच्या “केंद्रीय मान्यता व संनियंत्रण समिती”(CSMC)ची मान्यता घेवून प्रकल्पाच्या इमारतीच्या बांधकामांच्या सर्व निविदा काढणेत येतील.

पंतप्रधान आवास योजनेकरिता प्रशासकीय मान्यतेकरिता खर्चाचा तपशिल खालीलप्रमाणे :-

तक्ता ई

अ.क्र.	तपशिल	खर्च
१	प्रकल्पाचा एकुण खर्च	७,८२,५९,७४,८१०
२	५% Contingencies सह	८,२१,७२,७३,५५१
३	२% Work charges establishment Charges सह	८,३८,१६,१९,०२२
४	६% भाववाढ (Escalation)	४६,९५,५८,४८९
एकुण (३ + ४)		८,८५,११,७७,५१०
Say एकुणरु.		८८५.१२कोटी

महानगरपालिकेमार्फत मुलभूत सुविधा पुरविणे (Infra) कामांचा खर्चाचा तपशिल खालीलप्रमाणे

तक्ता -फ

अ.क्र.	तपशिल	खर्च
१	प्रकल्पाचा एकुण खर्च	४४,३४,१०,०००
२	५% Contingencies	४६,५५,८०,५००
३	२% Work charges establishment	४७,४८,९२,११०
४	६% भाववाढ (Escalation)	२,६६,०४,६००
एकुण (३ + ४)		५०,१४,९६,७१०
Say एकुणरु.		५०.१५कोटी

तक्ता - ई नुसार केंद्र शासन, राज्य शासन व मनपा यांचे संयुक्त निधी मधून पंतप्रधान आवास योजने अंतर्गत ९४५८ सदनिका बांधणेकामी र.रु.८८५.१२कोटीचे खर्चास प्रशासकीय मान्यता मिळणे व सदर प्रकल्पाचे साईटवर मुलभूत सुविधा मनपामार्फत पुरविणेकामी तक्ता - फ नुसार येणा-या र.रु.५०.१५ कोटी चे खर्चास प्रशासकीय मान्यता मिळणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

मा.आयुक्तांकडून आलेली पत्रे/कामे

- विषय क्रमांक ५) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील क्र.उदयान/३/कावि/३५३/२०१७ दि.१७/०४/२०१७
- २) मा.महापालिका सभा ठ.क्र.३१ दि.१९/०५/२०१७

महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ व सुधारित नियम २००९ सह शासन परिपत्रक नगरविकास विभाग क्र.शहव १००४/प्र.क. १३७/नवि-२० दिनांक २४ नोव्हेंबर २००५, शासन अधिसूचना नगरविकास विभाग क्र.टीपीबी ४३९५/४५/प्र.क्र.२२/भाग-४/९५ नवि-११ दिनांक ३१ नोव्हेंबर-१९९६ अन्वये प्रकरण दोन ३ (१) नुसार वृक्षाधिकरणाची स्थापना करणे आवश्यक आहे.

महापालिकेची सन-2017 मध्ये सार्वत्रिक निवडणुक झालेली असुन नव्याने वृक्षप्राधिकरणाची रचना/ स्थापना उक्त अधिनियम प्रकरण 2 कलम 3 (1) अन्वये नव्याने वृक्षप्राधिकरण गठीत करणे आवश्यक आहे.

सदर अधिनियमातील प्रकरण 2 कलम 3 (1) अन्वये नागरीक्षेत्रात हा अधिनियम अमलात आणल्यानंतर शक्य तितक्या लवकर नागरी स्थानिक प्राधिकरण आपल्या सदस्यामधून ते प्राधिकरण ठरवील अशारितीने व अशा मुदतीत नेमणेत आलेल्या, (अध्यक्ष व इतर यांसह) कमीत कमी 5 व जास्तीत जास्त 15 व्यक्तीचे मिळून बनलेले वृक्षप्राधिकरण गठीत करील. सदर अधिनियमातील प्रकरण 2 कलम 3 (2) अन्वये वृक्षप्राधिकरणाचे अध्यक्ष हे मा.महापालिका आयुक्त हे असतील.सदर अधिनियमातील प्रकरण 3 कलम 5 (1) अन्वये आपल्या एका किंवा अधिक अधिका-यांची या अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी वृक्षअधिकारी म्हणुन नेमणूक करील. व हा अधिकारी सहाय्यक नगरपालिका आयुक्ताच्या दर्जापेक्षा कमी दर्जाचा असणार नाही.

सदर अधिनियमातील प्रकरण 3 कलम 5 (1) अन्वये मुख्य उद्यान अधिक्षक यांना वृक्षअधिकारी म्हणुन नेमणूक करणेस व अधिनियमातील प्रकरण 2 कलम 3 (2) अन्वये वृक्षप्राधिकरणाचे अध्यक्ष मा.आयुक्त असतात.व त्याच्यासह कमीत कमी 5 व जास्तीत जास्त 15 सदस्य मिळून वृक्षप्राधिकरणाची रचना केली जाते. त्यासाठी महापालिका सदस्यांमधून अध्यक्षांसह कमीत कमी 5 व जास्तीत जास्त 15 सदस्य संख्या असलेली समिती गठीत करावयाची आहे. तरी वृक्षअधिकारी व वृक्षप्राधिकरण सदस्यांची नेमणूक करणेस मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

(टिप- माहे जून-२०१७ चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

विषय क्रमांक ६) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील जा.क्र.नरवि/कावि/१५/१८२/२०१७ दि.३१/०५/२०१७

मौजे पिंपरी वाघेरे येथील स.नं. १०३/१ब , १०४/१ब, १०४/२ब, १०५, १०६/१ब, १६८/२, १६९/२अ पैकी सुमारे ६९.३३ आर क्षेत्राची जमीन भूसंपादनाने मे. हिंदुस्थान एंटीबायोटेक्स लिमिटेड, पिंपरी यांचे ताब्यात आहे. मे. हिंदुस्थान एंटीबायोटेक्स लिमिटेड कंपनी सध्या तोट्यात चालु असल्याने कंपनीच्या ताब्यातील अतिरिक्त असलेली ६६ एकर जमीन खुल्या बाजारात विक्री करण्यास कंपनीने शासनाकडे परवानगी मागितली होती. त्यास अनुसरून महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाने दि:- १४/३/२००९ रोजीचे निर्णयाव्दारे कंपनीस ताब्यात दिलेल्या जमिनीपैकी अतिरिक्त ५९एकर जमीन भूसंपादन नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद ३२६ मधील तरतुदीनुसार विक्री करण्यास अटी व शर्तीवर आणि मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांना योग्य वाटतील अशा इतर अटी शर्तीवर परवानगी देण्याचा निर्णय घेतला आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या जून्या हद्दीची विकास योजना महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्र. टिपीएस १८९३/१२७६/प्र.क्र.१७४/९३/नवि-१३, दि:- १८/९/१९९५

अन्वये मंजूर असून एच.ए. कंपनीचे ताब्यातील जमिनीपैकी अतिरिक्त ५९ एकर जमीन ही निवासी विभागात समाविष्ट आहे. एच.ए. कंपनीचे उक्त जमीनीमध्ये प्रस्तावित अभिन्यासास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने क्र. बीपी/लेआऊट/पिंपरी/६६/२०१०, दि:- ३१/१२/२०१० अन्वये सुधारित परवानगी मंजूर केली आहे. तसेच कंपनीचे वतीने ला. आ. यांनी दि:- ०४/३/२०१४ अन्वये नव्याने अभिन्यास सुधारित करण्याचा प्रस्ताव दाखल केला असून त्यास अद्याप मनपाची मंजूरी प्राप्त नाही.

पिंपरी चिंचवड शहराच्या मध्यवर्ती ठिकाणी एच.ए. कंपनीची विषयांकित ५९ एकर जागा स्थित असून वाहतुकीचे / रस्त्यांचे जाळ्याने (Road Network) देखील सोईस्करपणे जोडली गेलेली आहे. पिंपरी चिंचवड शहरातील नागरीकांसाठी शहर स्तरावरील (City Level) सार्वजनिक सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी उक्त जागा ही सोईस्कर आहे.

विषयांकित जागा मंजूर विकास योजनेत “बहुउद्देशिय सार्वजनिक मैदान” (Multi –functional Public Ground) म्हणून आरक्षित केल्यास नागरिकांना विविधोपयोगी सोई सुविधांसाठी उदा. प्रदर्शन भरविण्यासाठी, सर्कस, लोक उपक्रमांसाठी, क्रीडा विषयक विविध स्पर्धा / कार्यक्रमांसाठी, सांस्कृतिक / धार्मिक / आध्यात्मिक कार्यक्रमांसाठी, व्याख्यानमाला, विविध कलाविष्कार / संगीत रजनी सारख्या कार्यक्रमांसाठी, विविध राजकीय पक्षांच्या सभांसाठी, शैक्षणिक / सामाजिक / शासकिय – निमशासकीय / राजकीय संस्थांचे विविध उपक्रम / कार्यक्रम / स्नेह संमेलनासाठी, वाहनतळ, हेलीपॅड इ. साठी या जागेचा उपयोग करता येईल. उक्त जागेमध्ये फक्त १० टक्के क्षेत्रात मनपाचे या सुविधेसाठी प्रशासकीय कार्यालय, लोक सभागृह, उपहारगृह, दुकान गाळे, स्वच्छतागृह, गेस्ट हाऊस, स्टाफ क्वार्टर्स, अग्निशमन केंद्र, बँक, ए.टी.एम., तातडीचे वैद्यकीय सेवा केंद्र, व्यायामशाळा, वाचनालय इत्यादीसाठी व अशा स्वरूपाच्या अन्य पुरक सोई सुविधांसाठी मा. महापालिका आयुक्त निर्धारित करतील अशा सुसंगत प्रयोजनांसाठी परिसर विकसनाच्या तत्वावर (Place Making Concept) आवश्यक बांधकाम/ वापरास परवानगी देऊ शकतील. तथापी या आरक्षणाचे ९० टक्के क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले राहण्याचे हेतूने वर नमूद केल्यानुसार विविधोपयोगी सोई सुविधांसाठी मा. महापालिका आयुक्त ठरवतील अशा ठराविक कालावधीसाठी तात्पुरती परवानगी (Temporary Permission) महाराष्ट्र महापालिका अधिनियमातील तरतुदीप्रमाणे विशेष अटी शर्तीस अधिन देऊ शकतील.

एच.ए. कंपनीच्या ताब्यातील अतिरिक्त ५९ एकर जमीन “बहुउद्देशिय सार्वजनिक मैदान” (Multi –functional Public Ground) या प्रयोजनासाठी मागणीचा प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांना सादर करण्यास व त्याकामी येणारा भूसंपादन खर्चास (नविन भूसंपादन कायद्यान्वये अथवा खाजगी वाटाघाटीने) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे ठरवतील त्या अटी व शर्तीस अधिन राहुन अदा करण्यास मा. महापालिका सभेची मंजूरी आवश्यक आहे. त्या सोबतच पिंपरी चिंचवड शहराच्या सुधारित मंजूर विकास योजनेत विषयांकित एच.ए. कंपनीच्या ताब्यातील अतिरिक्त ५९ एकर जमीन “बहुउद्देशिय सार्वजनिक मैदान”(Multi –functional Public Ground) या प्रयोजनासाठी आरक्षित करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये

फेरबदल करण्यास तसेच फेरबदलाची विहित कार्यवाही पुर्ण करून प्रस्ताव शासन मंजूरीस्तव सादर करण्यास मा. महापालिका आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

विषय क्रमांक ७) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील

जा.क्र.स्वभाअक/३/कावि/६६/२०१७ दि.७/६/२०१७

केंद्र शासनाच्या “स्वच्छ भारत अभियान”च्या धर्तीवर राज्यामध्ये “स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान (नागरी)” राबविणेत येत आहे.

सदर अभियानाचे अनुषंगाने शहरातील ज्या कुटुंबाकडे स्वतःचे स्वतंत्र शौचालयनाही त्यांचेकरिता शौचालय उभारणेसाठी निधी उपलब्ध करून शहर हागंदारी मुक्त करणे (Open Defecation Free) हा या अभियानाचा मुळ उद्देश आहे. राष्ट्रीय जनगणना २०११ नुसार पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रातील एकूण ११,६८४ कुटुंबे अभियानांतर्गत वैयक्तिक शौचालय उभारणी करिता निधी उपलब्ध करणे आवश्यक आहे. सदर अभियानाचे अनुषंगाने केंद्र शासन व राज्य शासन यांचेकडून अनुक्रमे र.रु २८७,०३,०००/- व ५,०३,९१,०००/- असे एकूण र. रु ७,९०,९४,०००/- अनुदान प्राप्त झाले आहे.

प्राप्त अनुदान व मनपा हिस्सा यामधून प्रत्येक लाभार्थीस केंद्र शासनाचे र.रु ४०००/- , राज्य शासनाचे र.रु.८००० /- व मनपा हिस्सा र.रु. ४०००/-याप्रमाणे वैयक्तिक घरगुती शौचालय बांधणेसाठी अनुदानाची रक्कम अदा करणेत येत आहे.

स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान (नागरी) अंतर्गत महापालिकेने दिनांक ३१/५/२०१७अखेर केलेल्या कार्यवाहीची माहितीखालील प्रमाणे

प्रपत्र“अ”

महानगरपालिकेचेनाव	पिंपरीचिंचवड महानगरपालिका	शेरा
जिल्हा	पुणे	
वैयक्तिक शौचालय बांधकामासाठी अर्ज केलेल्या कुटुंबांची संख्या	१०३३३	
केंद्र शासनाचे “स्वच्छ भारत अभियान”च्या संकेत	९३३६	
स्थळावर अपलोड करणेत आलेल्या एकूण अर्जांची संख्या		

मंजूर अर्जांची एकूण संख्या		५९३२	
बांधकाम सुरु झालेल्या शौचालयांची संख्या	वैयक्तिक घरगुतीशौचालय	४८५०	
बांधकाम पूर्ण झालेल्या शौचालयांची संख्या	वैयक्तिक घरगुती शौचालय	४४००	
बांधकाम सुरु झालेल्या शौचालयांची संख्या	सामुदायिक शौचालय	३६१ सीटस	
बांधकाम पूर्ण झालेल्या शौचालयांची संख्या	सामुदायिक शौचालय	१७५सीटस	महिला - ९४ सीटस कामकाज पूर्ण पुरुष - ८१ सीटस कामकाज पूर्ण
निर्गत करणेत आलेला पहिलाहत्ता	५२४५लाभार्थी	GOI+GOM=३१४.७० लाख	GOI=२०००/-व GOM=४०००/-हिस्सा
		ULB =१०४.९० लाख	ULB =२०००/- हिस्सा
	एकुण	४१९.६लाख	
निर्गत करणेत आलेला दुसरा हत्ता	३७८१लाभार्थी	GOI+GOM=२२६.८६ लाख	GOI=२०००/-व GOM=४०००/-हिस्सा
		ULB =७५.६२ लाख	ULB =२०००/- हिस्सा
	एकुण	३०२.४८ लाख	

सबब, महापालिकेकडून राबविणेत येत असलेल्या स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान (नागरी) अंमलबजावणीचा आढावा अवलोकन करणे.

विषय क्रमांक ८) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील जा.क्र.मातंवि/१२/कावि/१३४/१७
दि.०८/०६/२०१७

राज्य उच्चाधिकार समितीच्या दिनांक २८/१२/२०१६ च्या चौथ्या बैठकीत समितीने नवी मुंबई महानगरपालिके ऐवजी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची निवड करण्यासंदर्भात शिफारस शहरी विकास मंत्रालय, केंद्र शासन यांना केली होती.

तद्अनुषंगाने दिनांक ३०/१२/२०१६ च्या पत्रान्वये शहरी विकास मंत्रालय, केंद्र शासन यांनी नवी मुंबई महानगरपालिके ऐवजी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेचा समावेश स्मार्ट सिटी अभियानात करणे आल्याचे कळविले होते. त्यानुसार सदर अभियानाचे तिस-या व अंतिम फेरीत पात्र होणेसाठी केंद्र शासनाचे मार्गदर्शक सुचनांनुसार स्मार्ट सिटी प्रपोजल तयार करून राज्य शासनमार्फत केंद्र शासनाकडे मान्यतेसाठी दि ३१ मार्च २०१७ पर्यंत पाठविणे आवश्यक होते. त्यानुसार, महापालिकेचे स्मार्ट सिटी प्रपोजल मंत्रालय मुंबई येथे दि.३१ मार्च २०१७ रोजी पार पडलेल्या राज्य शासनाची उच्चधिकार समितीच्या बैठकीत Smart City Proposal सादर केल्याची माहिती मा. प्रधान सचिव नगरविकास विभाग महाराष्ट्र शासन यांचेकडील पत्र क्र. Smart City – 2017 / CR- 125/UD-23 दि. ३१ मार्च २०१७ अन्वये मा. अतिरिक्त सचिव नगरविकास विभाग भारत सरकार, नवी दिल्ली यांना कळविणेत आलेली आहे.

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.स्मार्टसिटी-२०१६/प्र. क्र.५०३/- नवि- २३ दि. ९ जानेवारी २०१७ अन्वये स्मार्ट सिटी अभियानांतर्गत राज्य स्तरिय उच्चाधिकार समिती मार्फत शिफारस करण्यात आलेल्या पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रात स्मार्ट सिटी अभियान राबविणेकरीता विशेष उद्देश वहन (एस.पी.व्ही.) स्थापन करणेस मान्यता दिलेली असून स्मार्ट सिटी अभियान राबविणेकरीता पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका विशेष उद्देश वहन (एस.पी.व्ही.) चे तात्काळ गठण करावे असे कळविण्यात आलेले आहे.

विशेष उद्देश वहन (एस.पी.व्ही.) ची रचना खालील प्रमाणे असेल:-

विशेष उद्देश वहन (एस.पी.व्ही.) यांच्या रचनेत महानगरपालिका महाराष्ट्र शासन केंद्र सरकार स्वतंत्र संचालक यासह १५ संचालक मंडळास मान्यता देण्यात आली आहे. सदर संचालक मंडळातील विविध भागधारक (stake holders) यांचे संचालक मंडळातील प्रतिनिधीत्वास खालील प्रमाणे मान्यता देणेत आली आहे.

- १) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका – ६ संचालक
- २) महाराष्ट्र शासन – ४ संचालक
- ३) केंद्र शासन – १ संचालक
- ४) २ स्वतंत्र संचालक (या संचालकाची निवड केंद्रीय कंपनी व्यवहार मंत्रालयाने प्रसिध्द केलेल्या संचालकाच्या डेटा बँक मधून करणेत येईल.)

- ५) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका आयुक्त
- ६) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, विशेष उद्देश वहन (एस.पी.व्ही.)
- ७) श्री. नितीन करीर, प्रधान सचिव, नगरविकास विभाग (१) हे उक्त विशेष उद्देश वहनाचे अध्यक्ष असतील.

उक्त रचनेच्या अनुषंगाने विशेष उद्देश वहन (एस.पी.व्ही.) मध्ये महानगरपालिकेसाठी शासनाने खालील प्रमाणे संचालक नामनिर्देशीत केलेले आहेत.

- १) मा. महापौर - पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
- २) मा. अध्यक्ष, स्थायी समिती, - पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
- ३) मा. सभागृह नेता, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
- ४) मा. विरोधी पक्षनेता, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

तसेच व्यापक राजकिय प्रतिनिधीत्व देण्याचा उद्देशाने विविध राजकीय पक्षाच्या प्रतिनिधींना विशेष उद्देश वहन (एस.पी.व्ही.) वर प्रतिनिधीत्व मिळणे आवश्यक आहे. याकरीता वरील अ.क्र. १ ते ४ येथील पदनिर्देशीत संचालक म्हणून नियुक्त केलेले नगरसेवक ज्या राजकीय पक्षाचे प्रतिनिधीत्व करीत असतील असे राजकीय पक्ष वगळून महानगरपालिकेमधील इतर राष्ट्रीय / राज्य मान्यता प्राप्त दोन राजकीय पक्षांच्या संख्याबळाच्या उतरत्या क्रमानुसार प्रत्येकी एक याप्रमाणे महासभेकडून दोन संचालक नामनिर्देशीत करणेत येतील अशी शासन निर्णयात तरतुद केलेली आहे.

सबब, स्मार्ट सिटी अभियानांतर्गत राज्य स्तरिय उच्चाधिकार समिती मार्फत शिफारस करण्यात आलेल्या पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रात स्मार्ट सिटी अभियान राबविण्याकरिता विशेष उद्देश वहन (एस.पी.व्ही.) वर महापालिकेचे वरील अ.क्र. १ ते ४ येथील पदनिर्देशीत संचालक म्हणून नियुक्त केलेले नगरसेवक ज्या राजकीय पक्षाचे प्रतिनिधीत्व करीत असतील असे राजकीय पक्ष वगळून महानगरपालिकेमधील इतर राष्ट्रीय / राज्य मान्यता प्राप्त दोन राजकीय पक्षांच्या संख्याबळाच्या उतरत्या क्रमानुसार प्रत्येकी एक याप्रमाणे दोन संचालक नामनिर्देशीत करणेस मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

----- समित्यांचे अहवाल विधी समिती

- विषय क्रमांक ९)**
- अ) दि.६/०१/२०१७ व दि.०७/०१/२०१७ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 - ब) दि.२०/०१/२०१७ दि.०३/०२/२०१७, दि.१७/०२/२०१७ दि.३/३/२०१७ व २१/०४/२०१७ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 - क) दि.१५/०४/२०१७ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 - ड) दि.२१/०४/२०१७ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 - इ) दि.०२/०५/२०१७ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.महिला व बालकल्याण समिती

- विषय क्रमांक १०)** अ) दि.११/१/२०१७ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 ब) दि.२५/०१/२०१७, दि.०८/०२/२०१७, दि.२२/०२/२०१७ दि.८/०३/२०१७
 व दि.०२/०२/२०१७ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 क) दि.१५/०४/२०१७ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 ड) दि.०२/०५/२०१७ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 इ) दि.१६/०५/२०१७ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.शहर सुधारणा समिती

- विषय क्रमांक ११)** अ) दि.१९/०१/२०१७, दि.०२/०२/२०१७ व दि.२५/०४/२०१७ चा सभावृत्तांत
 कायम करणे.
 ब) दि.०२/०२/२०१७ व २५/०४/२०१७ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 क) दि.१५/०४/२०१७ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 ड) दि.२५/०४/२०१७ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 इ) दि.०९/०५/२०१७ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.क्रीडा, कला, साहित्य व सांस्कृतिक समिती

- विषय क्रमांक १२)** अ) दि.४/१/२०१७ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 ब) दि. १८/०१/२०१७, दि.०१/०२/२०१७ दि.१५/२/२०१७ व
 दि.२८/०४/२०१७ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 क) दि.१५/०४/२०१७ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 ड) दि.२८/०४/२०१७ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 इ) दि.१२/०५/२०१७ चा सभावृत्तांत कायम करणे.



नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
 पिंपरी - ४११ ०१८.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी ४११ ०१८. नगरसचिव कार्यालय

क्रमांक : नस/९/कावि/२४७/२०१७

दिनांक : ०९/०६/२०१७

टिप :- प्रस्तुत कार्यपत्रिकेवरील विषयांची विषयपत्रे (डॉकेट्स)

नगरसचिव कार्यालयात वाचणेसाठी ठेवणेत आलेली आहेत.

माहे जून २०१७ चे मा.महापालिका सभेत मा.विलास हनुमंतराव मडिगेरी नगरसदस्य यांना विचारावयाचे प्रश्न -

प्रश्न क्र.१) मनपाकडून आर्थिक मदत दिलेली सर्वांच्या संपूर्ण माहिती मिळावी.

अ) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका स्थापनेपासून ते आजतागायत आर्थिक मदत एकूण किती ट्रस्ट/संस्था/मंडळ/व्यक्ती यांना दिली आहे ? ब) प्रत्येकाला किती रक्कम दिली आहे. क) ट्रस्ट /संस्था/मंडळ असेल तर त्यांचे अध्यक्षीय संपूर्ण नाव काय काय आहेत ? ड) आजपर्यंत सर्वांना दिलेली एकूण रक्कम किती आहे ? इ) आर्थिक मदत केलेल्या सर्वांचे संपूर्ण पत्ता, मोबाईल नंबर,काय आहेत ? फ) ट्रस्ट/संस्था/मंडळ असेल तर आर्थिक मदत केली त्या सर्वांचे रजिस्टर नंबर काय आहेत ? यावरील सर्व प्रश्नांची माहितीची यादीची चार्ट प्रत्येक वर्षावर प्रमाणे तयार करून सन्माननीय सभागृहास द्यावी.

प्रश्न क्र.२) आर्थिक मदती संदर्भात शासनमान्यता घेतलेले माहिती मिळावी.

अ) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका स्थापनेपासून ते आजतागायत आर्थिक मदत ज्या ट्रस्ट/संस्था/मंडळ/व्यक्ती यांना आर्थिक मदत दिल्यानंतर प्रत्येक वेळेस वर्षावार महाराष्ट्र शासन मान्यता घेतली होती काय ? ब) शासन मान्यता घेतली असल्यास घेतलेल्या सर्व मान्यतांची जावक क्रमांक व दिनांक व महापालिकेस प्राप्त दिनांक याची माहिती वर्षावार यादी मिळावी. क) आर्थिक मदत ज्या ट्रस्ट/संस्था/मंडळ/व्यक्ती यांना दिल्यानंतर संबंधितांनी काय काय महापालिकेस सादर करावे असे अटी व शर्ती आहेत काय ? ड) अटी व शर्ती असतील तर त्याप्रमाणे संबंधितांनी तसे महापालिकेस सादर केले आहे काय ? सादर केले असल्यास कोणी कोणी सादर केले ? कोणी कोणी सादर नाही केले ? यावरील सर्व प्रश्नांची माहितीची यादीची चार्ट प्रत्येक वर्षावर प्रमाणे तयार करून सन्माननीय सभागृहास द्यावी.

प्रश्न क्र.३) आर्थिक मदती संदर्भात महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाची माहिती मिळावी.

अ) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका स्थापनेपासून ते आजतागायत आर्थिक मदत ज्या ट्रस्ट/संस्था/मंडळ/व्यक्ती ज्यांना ज्यांना दिलेली आहे त्या कोणत्या महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमानुसार (पूर्वीचे बी.पी.एम.सी.अक्ट नुसार) आर्थिक मदत केली आहे ? ब) अधिनियमां मध्ये शासन मान्यता घेणे बंधनकारक आहे काय ? वरील प्रमाणे अधिनियमांची कलम व पोटकलमांची छायांकित प्रती सन्माननीय सभागृहास द्यावी.

प्रश्न क्र.४) मा.आयुक्त यांनी विविध विभागाच्या अधिकारी यांना अधिकार प्रदान केलेले माहिती मिळावी.

अ) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका स्थापनेपासून ते आजतागायत मा.आयुक्त यांनी विविध विभागाचा अधिकारी यांना एकूण किती अधिकार प्रदान केले आहेत ? ब) कोण-कोणत्या पदांना कोण-कोणती अधिकार प्रदान केले आहेत ? क) मा.आयुक्त यांनी अधिकार प्रदान केलेले

सर्व आदेश पत्रांच्या छायांकित प्रती द्यावी. ड) या वरील अधिकार प्रदान केलेले सर्व आदेश पत्रांच्या जावक क्रमांक, दिनांक, विभाग, संबंधित पद व कोणत्या प्रकारचे अधिकार दिले या माहितीची यादीची चार्ट प्रत्येक वर्षावर प्रमाणे तयार करून सन्माननीय सभागृहास द्यावी.
