

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी १८.
 मा. शहर सुधारणा समिती
कार्यपत्रिका क्रमांक - १०
 सभावृत्तात

दिनांक :- २० / ०९ / २०१२

वेळ :- दुपारी ३.०० वाजता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मा. शहर सुधारणा समितीची पाक्षिक सभा गुरुवार दिनांक २० / ०९ / २०१२ रोजी दुपारी ३.०० वा. महानगरपालिकेच्या प्रशासकीय इमारती मधील महापौर मधुकरराव रामचंद्र पवळे सभागृहात आयोजित करणेत आली होती. सभेस खालील सन्मा. सदस्य उपस्थित होते.

- १) मा.बो-हाडे शुभांगी संजय- सभापती
- २) मा.काळजे नितीन प्रताप
- ३) मा.यमुनाताई रमणनाना पवार
- ४) मा.उल्हास शेटी
- ५) मा.प्रशांत शितोळे
- ६) मा.बहिरवाडे नारायण सदाशिव
- ७) मा.लोंढे गणेश नारायण
- ८) मा.म्हेत्रे सुरेश रंगनाथ
- ९) मा.सावळे सिमा रविंद्र

याशिवाय मा. सहस्रभोजनी - प्र.उपनगरसचिव हे अधिकारी सभेस उपस्थित होते.

उपस्थित सन्मा. सदस्यांच्या संमतीप्रमाणे खालील ऐनवेळचे विषय सभा कामकाजात दाखल करुन घेणेत आला -

विषय क्रमांक ४ :- मनपा हद्दीतील विनापरवाना बांधकामे नियमित करणेबाबत - मा. प्रशांत शितोळ, मा. नारायण बहिरवाडे यांचा प्रस्ताव.

खालीलप्रमाणे सुचना मांडणेत आली.

सुचक :- मा.गणेश लोंढे

अनुमोदक :- मा. सुरेश म्हेत्रे

सोमवार दिनांक २४/०९/२०१२ दुपारी ३.०० पर्यंत सभा तहकूब करणेत यावी.
सदर सुचना सर्वानुमते मान्य झाली.

मा.सभापती - सोमवार दिनांक २४/०९/२०१२ दुपारी ३.०० पर्यंत सभा तहकूब करणेत येत आहे.

(बो-हाडे शुभांगी संजय)

सभापती

शहर सुधारणा समिती

पिंपरी चिंचवड मनपा, पिंपरी १८.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी १८.
 मा. शहर सुधारणा समिती
कार्यपत्रिका क्रमांक - १०
 सभावृत्तात
 (दिनांक २०/०९/२०१२ ची तहकूब सभा)

दिनांक :- २४ / ०९ / २०१२

वेळ :- दुपारी ३.०० वाजता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मा. शहर सुधारणा समितीची दिनांक २०/०९/२०१२ ची तहकूब सभा सोमवार दिनांक २४ / ०९ / २०१२ रोजी दुपारी ३.०० वा. महानगरपालिकेच्या प्रशासकीय इमारती मधील महापौर मधुकरराव रामचंद्र पवळे सभागृहात आयोजित करणेत आली होती. सभेस खालील सन्मा. सदस्य उपस्थित होते.

- १) मा. बो-हाडे शुभांगी संजय - सभापती
- २) मा.काळजे नितीन प्रताप
- ३) मा.यमुनाताई रमणनाना पवार
- ४) मा.उल्हास शेटी
- ५) मा.प्रशांत शितोळे
- ६) मा.बहिरवाडे नारायण सदाशिव
- ७) मा.लोंढे गणेश नारायण
- ८) मा.म्हेत्रे सुरेश रंगनाथ
- ९) मा.सावळे सिमा रविंद्र

याशिवाय मा.गावडे - सहा.आयुक्त, मा.चाकणकर - प्र.नगरसचिव, मा.काची - सह शहर अभियंता, मा.पाटील, मा.तांबे, मा.ढगे - कार्यकारी अभियंता, मा.शिंपी - नगररचनाकार हे अधिकारी उपस्थित होते.

अ) दिनांक १६/०८/२०१२, ०५/०९/२०१२ व ०७/०९/२०१२ रोजी झालेल्या सभेचा (कार्यपत्रिका क्रमांक ८) सभावृत्तांत कायम करणेत आल्याचे मा. सभापती यांनी प्रकट केले.

ब) दिनांक ०७/०९/२०१२ रोजी झालेल्या (विशेष) सभेचा (कार्यपत्रिका क्रमांक ९) सभावृत्तांत कायम करणेत आल्याचे मा. सभापती यांनी प्रकट केले.

ठराव क्रमांक :- ५५

दिनांक :- २४/०९/२०१२

सुचक :- मा.उल्हास शेटी

संदर्भ :- मा. महापालिका आयुक्त यांचेकडील क्र.नरवि/कावि/रहाटणी/४९३/१२ दि. २०/०७/२०१२

मा. महापालिका आयुक्त यांची शिफारस विचारात घेवून -

मौजे रहाटणी (काळेवाडी) ता.हवेली, जि.पुणे येथील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेमधील १) रस्ता रुंदी १२.०० मी. रस्त्याचे नांव - आ.क्र.६४६ प्रा.शाळा ते रहाटणी काळेवाडी ४५.०० मी. मुख्य रस्ता स.न.६४, ६५, ६६, ५९, ५८, ५६, ५४, ५३ क्षेत्र १२,३६० चौ.मी. २) रस्ता रुंदी १२.०० मी. आ.क्र. ६४३ ते ज्ञानेश्वरी मंगल कार्यालय स.नं.७६, ७७ क्षेत्र ५७०० चौ.मी., ३) रस्ता रुंदी ९.०० मी. रस्त्याचे नाव १२.०० मी. रस्ता ते तापकीर बंगला स.नं. ७१ व ७२ क्षेत्र ५४०० चौ.मी. ह्या प्रस्तावित रस्त्यांखालील जमिनीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२६ व भूसंपादन अधिनियम १९८४ अन्वये संपादन करणेकामी सदर रस्त्याचा भूसंपादन प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांचेकडे पाठविण्यास तसेच मौजे आकुर्डी येथील धनश्री हॉटेल (मुंबई पुणे रस्ता) ते गावठाण हद्दीपर्यंत जाणारा १२.०० मी. रुंद रस्त्याचे भूसंपादन करणेस व येणा-या भूसंपादन खर्चास तसेच मौजे चिखली येथील साने चौक ते तळवडे हद्द (शीव) पर्यंतचा अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये १८ मी. रुंदी प्रमाणे सर्वसाधारण सभेमध्ये (दि.२०/०९/२०१२) मंजूर झालेल्या विषयांतर्गत म.प्रा.व नगररचना अधिनियम १६६ चे कलम १२६ व भूसंपादन अधिनियम १९८४ अन्वये संपादन करणेकामी सदर रस्त्याचे भूसंपादन प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडे पाठविण्यास तसेच मौजे तळवडे येथील देहु - आळंदी रस्त्यास मिळणा-या तळवडे ते निगडी २४ मी. रस्त्यामध्ये २४ मी. अन्वये गणेशनगर येथील गट क्र. १७० व १७१ मधील मिळकतधारकांस म.प्रा. व नगररचना अधिनियम १६६ चे कलम १२६ व भूसंपादन अधिनियम १९८४ अन्वये संपादन करणेकामी सदर रस्त्याचे भूसंपादन प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडे पाठविण्यास मान्यता देणेकामी मा. महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे. सभावृत्तांत कायम होणेची वाट न पाहता ठराव मा.महापालिका सभेकडे पाठविणेत यावा.

सदर ठराव सर्वानुमते मान्य झाला.

ठराव क्रमांक :- ५६

दिनांक :- २४/०९/२०१२

सुचक :- मा.सुरेश म्हत्रे

संदर्भ :- मा. महापालिका आयुक्त यांचेकडील क्र.झोनिपु/स्था/जा/कावि/८४०/१२ दि. ०५/०९/२०१२

मा. महापालिका आयुक्त यांनी शिफारस केलेप्रमाणे -

प्रभाग क्र.४० मध्ये तुळजाई मंदिराजवळ जूने शौचालय पाडून शौचालय इमारत बांधणे व इतर अनुषंगीक कामे करणेच्या कामास व अंदाजपत्रकीय रक्कम रुपये ४६,०१,०००/- चे खर्चास प्रशासकीय मान्यता देणेत येत आहे.

सदर ठराव सर्वानुमते मान्य झाला.

विषय क्रमांक : १

विभाग :- नगररचना व विकास

अनुमोदक :- मा.सुरेश म्हत्रे

विषय क्रमांक : २

विभाग :- झोनिपु स्थापत्य

अनुमोदक :- मा.गणेश लोंढे

ठराव क्रमांक :- ५७

दिनांक :- २४/०९/२०१२

सुचक :- मा.उल्हास शेठ्टी

संदर्भ :- मा. महापालिका आयुक्त यांचेकडील क्र.नरवि/कावि/पिं.सौ./ड-२/१३७/१२ दि. १३/०९/२०१२

मा. महापालिका आयुक्त यांची शिफारस विचारात घेवून -

मौजे पिंपळे सौदागर, ता.हवेली, जि.पुणे येथील (रस्ता रुंदी १८.०० मी., रस्त्याचे नांव - पिंपळे सौदागर येथील गोविंद गार्डन हॉटेल जवळील आरक्षण क्र.३६१ अ उद्यान ते मिलीटरी हद्दीपर्यंत रस्ता, स.नं. - ६७, ३९, ४०, क्षेत्र - ९,००० चौ.मी.) रस्त्यांखालील जमीनीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२६ व भूसंपादन अधिनियम १८९४ अन्वये अन्वये संपादन करणेकामी सदर रस्त्याचा भूसंपादन प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांचेकडे पाठविणेस तसेच मौजे च-होली येथील नविन पुल ते खडकवासला वस्ती येथे जाणारा ३०.०० मी. रस्ता विकास योजनेत प्रस्तावित करण्यात आला आहे. तरी सदर भागात राहणा-या नागरिकांकरीता सदर रस्ता विकसित होणे आवश्यक आहे. तरी सदर रस्त्याने बाधित खाजगी मिळकती म.प्रा. व नर.अधि.१९६६ चे कलम १२६ व भूसंपादन कायद्यातील तरतुदीनुसार संपादन करण्यास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे. सभावृत्तांत कायम होणेची वाट न पाहता ठराव मा.महापालिका सभेकडे पाठविणेत यावा.

सदर ठराव सर्वानुमते मान्य झाला.

सभा कामकाजात दाखल करून घेणेत आलेले विषय घेणेत आला -

ठराव क्रमांक :- ५८

दिनांक :- २४/०९/२०१२

सुचक :- मा.प्रशांत शितोळे

संदर्भ :- मा.प्रशांत शितोळे, मा.नारायण बहिरवाडे यांचा प्रस्ताव -

विषय क्रमांक : ४

अनुमोदक :- मा.नारायण बहिरवाडे

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील विनापरवाना अनाधिकृत बांधकामे नियमित करणेसाठी जाहिर केलेल्या प्रणालीमध्ये जागेची मोजणी व त्यासाठी येणारा अवास्तव खर्च या किचकट बाबी लक्षात घेता कमी क्षेत्रफळाकरीता (२.५ गुंटे = २५०० स्क्वे. फुट) सदर अट शिथिल करावी. तसेच दि.१९/०५/१९९७ चे मनपा सभा ठराव क्र.३४६५ नुसार मंजूर असलेल्या व वेळोवेळी ठरलेल्या दरांचा अवलंब सदर बांधकामे नियमित करणेचा विचार केला तर सुमारे रु.५००/- प्रति चौ.फुट इतका दंड सर्वसाधारण नागरिकांना भरावा लागणार आहे. आपल्या उद्योग नगरीतील कष्टकरी कामगार वर्गाला हा दंड परवडणारा नाही व झेपावणारा नाही. मनपाकडून शहरातील मनपा हद्दीतील बांधकामे दंडात्मक कारवाई करून नियमित करीत असतांना खालीलप्रमाणे दंडाची आकारणी करणेस मा.महापालिका सभेची मान्यता घेऊन सदर प्रस्ताव मा. महाराष्ट्र शासनास पाठविणेस मान्यता देणेत येत आहे.

| अ.क्र. | बांधकामाचे क्षेत्र | दंड आकारणी |
|--------|-----------------------------|------------------------|
| १ | ३००० चौ. फुटापर्यंत | रु. २५/- प्रति चौ.फुट |
| २ | ३००० ते ५००० चौ.फुटापर्यंत | रु. ५०/- प्रति चौ.फुट |
| ३ | ५००० ते १०००० चौ.फुटापर्यंत | रु. १००/- प्रति चौ.फुट |
| ४ | १०००० चौ.फुटापेक्षा जास्त | रु. ५००/- प्रति चौ.फुट |

वरील प्रमाणे व त्याव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही प्रकारचे प्रशमन शुल्क न आकारता अनधिकृत बांधकामे नियमित होणेकरीता मा. शासनास तातडीने प्रस्ताव पाठविणेत यावा. सभावृत्तांत कायम होणेची वाट न पाहता ठराव मा. महापालिका सभेकडे पाठविणेत यावा.

सदर ठराव सर्वानुमते मान्य झाला.

यानंतर मा.सभापती यांनी सभा संपल्याचे जाहीर केले.

(बो-हाडे शुभांगी संजय)

सभापती

शहर सुधारणा समिती

पिंपरी चिंचवड मनपा, पिंपरी १८.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी - ४११ ०१८, नगरसचिव कार्यालय

क्रमांक :- नस / ४ / कावि / १२२० / २०१२

दिनांक :- २५ / ०९ / २०१२



प्र. नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी- ४११ ०१८

प्रत :- सर्व संबंधीत शाखा प्रमुख व शाखाधिकारी यांचेकडे
पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.