

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी १८. नगरसचिव कार्यालय
क्रमांक : नस/५/कावि/६३१/२०२१
दिनांक - ८/०३/२०२१

प्रति,

मा.

सदस्य, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी- ४११ ०१८.

विषय - पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची मा.महापालिका सभा दिनांक
१८/०३/२०२१ रोजी दुपारी २.०० वाजता आयोजित केलेबाबत.

मा.महोदय/महोदया,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची माहे मार्च-२०२१ ची मासिक मा.महापालिका सभा गुरुवार दिनांक १८/०३/२०२१ रोजी दुपारी २.०० वाजता महानगरपालिकेच्या प्रशासकीय इमारतीमधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात मा.उपसचिव महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील पत्र क्र.कोरोना-२०२०/प्र.क्र.७६/नवि-१४ दि.३ जुलै २०२० अन्वये ऑनलाईन पध्दतीने (व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग द्वारे) आयोजित करणेत आलेली आहे. सोबत सभेची कार्यपत्रिका जोडली आहे. सभेस आपण ऑनलाईन पध्दतीने सहभागी व्हावे ही विनंती.

आपला विश्वासू



(उल्हास बबनराव जगताप)

नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८.

प्रत : १) कार्यालयीन नोटीस बोर्ड
२) सर्व शाखाप्रमुख व शाखाधिकारी

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.

सूचना

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे अनुसूची प्रकरण २ मधील
नियम क्रमांक १ (ए) (एच) (आय) अन्वये)

कार्यपत्रिका क्रमांक - ५४

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची माहे मार्च - २०२१ ची मासिक मा.महापालिका सभा गुरुवार दिनांक १८/०३/२०२१ रोजी दुपारी २.०० वाजता महानगरपालिका प्रशासकीय इमारतीमधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात मा.उपसचिव महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील पत्र क्र.कोरोना-२०२०/प्र.क्र.७६/नवि-१४ दि.३ जुलै २०२० अन्वये ऑनलाईन पध्दतीने (व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग द्वारे) आयोजित करणेत आलेली आहे. सदर सभेमध्ये खालील कामकाज होईल.

प्रश्नोत्तरे

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम ४४ अन्वये)

मा.स्थायी समितीचे ठराव

विषय क्रमांक १) संदर्भ- १) मा.अतिरिक्त आयुक्त यांचे पत्र क्र.डक्षेका/१/कावि/१५५/२०२१, दि.०८/०२/२०२१
२) मा.स्थायी समितीकडील ठ.क्र.८३९३ दि.१०/०२/२०२१

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेमार्फत बालेवाडी क्रीडा संकुल मधील खेळाडुंचे वसतीगृह येथील इमारती मधील A, B, C ह्या तीन इमारती कोविड केअर युनिटसाठी वापरल्या आहेत. त्यामुळे काही इमारती व क्रीडा संकुलनातील इमारती पुणे मनपाने कोविड केअर युनिटसाठी वापरल्या आहेत. बालेवाडी क्रीडा संकुलनाचे वीज वापराचे बिल भरणे बाबत क्रिडा व युवक सेवा संचनालय, मा.आयुक्त शिवछत्रपती क्रिडा संकुल म्हाळुंगे बालेवाडी कडील पत्र क्रमांक क्रीयुसे/कोविसा/इलेक्ट्रिक/२०२०-११/२३४ दि.१७/०८/२०२० नुसार विज बिला पोटी माहे एप्रिल २०२० ते जुलै २०२० अखेर एकुण र.रु.७३,१४,३८०/-इतकी रक्कम भरणे बाबत विनंती केली आहे. सदर कालावधीत बालेवाडी क्रीडा संकुल पिंपरी चिंचवड मनपा व पुणे मनपा यांनी कोविड -१९ साठी सामुदायीक रित्या वापरले असल्याने एकुण विजबीलाच्या ६० % पुणे मनपा व ४०% रक्कम पिंपरी चिंचवड मनपा मार्फत अदा करणेबाबत मा.आयुक्त यांनी दिनांक ०६/०१/२०२१ रोजी चे मंजुर प्रस्तावा नुसार मान्यता दिली आहे त्यानुसार पिंपरी चिंचवड

महानगर पालिके मार्फत माहे एप्रिल २०२० ते जुलै २०२० अखेर एकुण विजबीलाच्या ४०% रक्कम र.रु.२९,२५,७५२/- इतकी रक्कम मा.डायरेक्टर स्पोर्ट्स अन्ड युथ सर्विसेस सिंकिंग फंड शिवछत्रपती क्रिडा संकुल म्हाळुंगे बालेवाडी यांना मनपाने अदा करणेकामी मा. महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक- २) संदर्भ- १) मा.राजेंद्र लांडगे, मा.भिमाबाई फुगे यांचा प्रस्ताव -

२) मा.स्थायी समितीकडील ठ.क्र.८४२४ दि.१०/०२/२०२१

तुळापूर येथे श्री.छत्रपती संभाजी महाराज यांचे बलिदान स्थळ दरवर्षी फालगुन अमावस्येला बलिदान दिन/छत्रपती संभाजी महाराजांची पुण्यतिथी म्हणून साजरी केली जाते. या ठिकाणी पिंपरी चिंचवडसह राज्यातील विविध भागातून जनता दर्शनासाठी येत असते, ग्रामपंचायतीला सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी निधी अभावी अडचणी येत असतात. तरी छत्रपती संभाजी महाराजांचे बलिदान दिनानिमित्त तुळापूर ग्रामपंचायतीस महाराजांचे समाधी स्थळाचे ठिकाणी मंडप व्यवस्था, लाईट व्यवस्था, पिण्याचे पाणी, हारफुले इ. करिता दरवर्षी र.रु.२,९९,०००/- (अक्षरी र.रु.दोन लाख नव्यान्नव हजार फक्त) देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ३) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र.वृक्ष/४/कावि/७४/२०२१,

दि.१०/०२/२०२१

२) मा.स्थायी समिती सभा ठ.क्र.८४७२ दि.१७/२/२०२१

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे) झाडांचे जतन अधिनियम १९७५ प्रकरण ६ कलम १६ अन्वये मा.वृक्षप्राधिकरण समितीने तयार केलेले सन २०२०-२१ चे सुधारीत व सन २०२१-२२ चे मुळ अंदाजपत्रकास महापालिका सभेची मान्यता घेणे आवश्यक आहे. सबब सोबत प्रमाणे मा.वृक्षप्राधिकरणाने तयार केलेले व मंजूर केलेले अंदाजपत्रक असून २०२०-२१ चे सुधारीत र.रु.२०,३७,३०,०००/- व सन २०२१-२२ चे मुळ अंदाजपत्रक र.रु. ३६,६४,८०,०००/- इतके आहे. सदर अंदाजपत्रकास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक - ४) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र

क्र.अक्षेका/पापु/४/कावि/०८/२०२१, दि.१२/०२/२०२१

२) मा.स्थायी समिती सभा ठ.क्र.८४९४ दि.१७/०२/२०२१

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेतील वाहतुकनगरी लगत हद्दीबाहेरील भाग जसे सिध्दीविनायक नगरी, श्रीविहारनगरी, श्रीनगरी, दत्तनगर व आशिर्वाद कॉलनी या भागास मानवतेच्या दृष्टिकोनातून पुर्वीपासून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेतर्फे दैनंदिन पाणीपुरवठा

करणेत येत आहे. सद्यस्थितीत या भागात एकूण ३८ नळजोड असून ४"-१, ६"-१, १"-२ व १/२"- ३४ अशी नळजोड आहेत. संबंधित नळजोड हे त्या त्यावेळी नावानिशी मा.महापालिका सभेत मंजूर करणेत आलेले आहेत. मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी त्यांचेकडील पत्रामध्ये देहुरोड कॅन्टोमेंट बोर्डाची स्वतंत्र पाणीपुरवठा योजना असूनही जलवितरण व्यवस्था अभावी आशिर्वाद कॉलनी, दत्तनगर परिसरात सुमारे ३५ ते ४० कुटुंब पाण्यापासून वंचित आहेत. तरी या सर्व बाबींचा विचार करता देहुरोड कॅन्टोमेंट बोर्डाद्वारे पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत महापालिकेद्वारे एक स्वतंत्र पाणी कनेक्शन मुख्य कार्यकारी अधिकारी, देहुरोड कॅन्टोमेंट बोर्ड या नावाने मंजूर करणेबाबत विनंती केलेली आहे व याची देयके देहुरोड कॅन्टोमेंट तर्फे भरणेची ग्वाही दिलेली आहे. मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी देहुरोड कॅन्टोमेंट बोर्ड यांनी इकडील विभागास खालीलप्रमाणे माहिती अवगत केलेली आहे.

1. मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी देहुरोड कॅन्टोमेंट बोर्ड यांनी त्यांचे विभागामार्फत सदर क्षेत्राचा सर्व्हे केला असून सदर सर्व्हेनुसार त्यांचे हद्दीत १२४२ मिळकतीची नोंद असून त्याची लोकसंख्या अंदाजे ६२१० इतकी आहे.
2. त्यांचे मागणीनुसार ६२१० लोकसंख्येसाठी १३५ लिटर /प्रति माणसी व प्रति दिनी अशी एकूण ८३८३५० लीटर प्रतिदिनी पाण्याची आवश्यकता असलेबाबत कळविलेले आहे.

मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी देहुरोड कॅन्टोमेंट बोर्ड यांचे मागणीप्रमाणे स्वतंत्र नळजोड मंजूर केलेस या नळजोडापासून देहुरोड कॅन्टोमेंट बोर्ड त्यांचे हद्दीमध्ये स्वतंत्रपणे वितरण नेटवर्क विकसित करेल व या वितरण नेटवर्कमध्ये देहुरोड कॅन्टोमेंट बोर्डाचे सर्वेक्षणनुसार एकूण १२४२ कुटुंबासाठी (अस्तित्वातील ३८ नळजोडासह) नळजोड त्यांचेमार्फत मंजूर करून त्यांनी विकसित केलेल्या वितरण नेटवर्क वरती स्थानांतरीत करतील, याकरिता पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकामार्फत पालिका हद्दीमध्ये स्वतंत्र जलमापक बसविणेत येईल व जलमापकाचे रिडींग नुसार वापरलेल्या पाणी परिमानाचे पाणी बील हे मुख्य कार्यकारी अधिकारी, देहुरोड कॅन्टोमेंट बोर्ड यांचे नावे अदा करणेत येईल. सद्यस्थितीतील पाणीपुरवठा वितरण स्थिती पाहता नळजोडाचा व्यास हा ६" असावा असे वाटते, तसेच महापालिकाहद्दीत पाण्याचा दर हा प्रचलित म्हणजे स्लॅब व टेलिस्कोपिक पध्दतीचा आहे. ही पध्दत संबंधितांना अवलंबिणे शक्य होणार नाही. तसेच व्यापारी दराने आकारणी करणेस ही योग्य होणार नाही. तरी उत्पन्न, वितरण खर्च व ना नफा। तोटा तत्त्वानुसार पाण्याचा दर हा ठोक (Lump sum) पध्दतीने म्हणजे घरगुती वापरासाठी दर प्रती युनिट (हजार लिटर) र.रु.१६.५४ असा असावा तर पाणी वापराच्या ५ टक्के पाण्याचा वापर व्यापारी गृहित धरून त्यासाठीचा प्रति युनिट दर (हजार लिटर) र.रु.५५.१३ असा राहिल. सदरचे घरगुती वापराचा (र.रु.१६.५४ प्रति युनिट) दर हा मा.सह शहर अभियंता पाणीपुरवठा यांचेकडील आदेश क्र.पापु/जशुके/९१/२०१९ दिनांक २९/०३/२०१९ मधील शासकिय/निमशासकिय यांचेसाठीचा आहे, तर व्यापारी वाणिज्य

वापराचा दर ५५.१३ (प्रति युनिट) सन २०२०-२१ साठीचा आहे, तसेच या दरामध्ये दरवर्षी ५ टक्के वाढ होत राहणार आहे. तरी Bulk connection चा व्यास ६" मंजूर करणेत यावा. यासाठी घरगुती वापरासाठी पाण्याचा दर प्रती युनिट (हजार लिटर) र.रु.१६.५४ आकारावा असे वाटते, तसेच एकुण पाण्यापैकी ५ टक्के पाण्याचा वापर व्यापारी गृहित धरून त्यासाठीचा प्रति युनिट दर (हजार लिटर) र.रु.५५.१३ असा राहिल, तसेच या दरामध्ये दरवर्षी ५ टक्के वाढ होत राहणार आहे. सबब जर देहुरोड कॅन्टोमेंट बोर्ड यांना पिंपरी चिंचवड महानगरपालिके मार्फत ६" नळजोड द्यावयाचा झालेस खालील अटीस अधिन राहून नळजोड देणे योग्य राहिल.

1. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका ६" नळजोडामार्फत करण्यात येणारा पाणीपुरवठ्यासाठी देहुरोड कॅन्टोमेंट बोर्ड यांनी स्वतःची स्वतंत्र वितरण व्यवस्था विकसित करावी, तसेच सदर वितरण व्यवस्थेची देखभाल दुरुस्ती व संबंधित मिळकत धारकांची बिल वसुली देहुरोड कॅन्टोमेंट बोर्डामार्फत करण्यात यावी.
2. सदर ६" नळजोडावर बसविणेत येणारा जलमापक (water meter) देहुरोड कॅन्टोमेंट बोर्डामार्फत बसविणेत यावा व सदर जलमापकाची (water meter) देखभाल दुरुस्ती देहुरोड कॅन्टोमेंट बोर्डामार्फत करणेत यावी व मीटर रिडींग प्रमाणे होणारे बील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेस अदायगी करावी.
3. सद्यस्थितीत पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या उपलब्ध पाण्याचा विचार करता देहुरोड कॅन्टोमेंट बोर्डसाठी सदर ६" नळजोडातून करणेत येणारा पाणीपुरवठा हा उपलब्ध साठ्यानुसार करणेत येणार आहे.
4. मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी कॅन्टोमेंट बोर्ड यांचे मागणीनुसार सद्यस्थितीत त्यांनी ८३८३५० लिटर/प्रतिदिनी इतकी पाण्याची मागणी केलेली आहे. तरी सद्यस्थितीचा विचार करता एवढ्या मोठ्या प्रमाणात पाण्याची मागणी पूर्ण करणे शक्य होणार नाही. तरी सद्यस्थितीचा विचार करता ५,००,००० लिटर प्रतिदिन इतक्या मर्यादेतच पाणीपुरवठा करणेत येईल.
5. सद्यस्थितीत, हद्दीबाहेरील या भागात म.न.पा.मार्फत मंजूर असलेल्या ३८ नळजोडांची कनेक्शनही या १५० मी.मी.मुख्य कनेक्शनवर जलमापकानंतर जोडण्यात यावीत. सबब, या ३८ नळजोडांच्या पाणी बिलांची तसेच भविष्यातील नळजोडांच्या पाणीबीलाची जबाबदारी देहुरोड कॅन्टोमेंट बोर्डची राहिल.
6. सदर नळजोडाचे पाणी बील देहुरोड कॅन्टोमेंट बोर्डस प्रत्येक महिन्यास देण्यात येईल प्रत्येक बिलाची रक्कम महिना संपण्यापुर्वी देणेत यावी उशिर झाल्यास

१० टक्के प्रतिवर्ष या दराने बिलावर व्याज आकारणी करणेत येईल.

7. म.न.पा.ने ठरवून दिलेल्या मर्यादेपेक्षा पाण्याचा अतिरिक्त वापर झालेस अतिरिक्त पाण्याच्या परिणामाचे देयक मंजूर दराच्या दुप्पट दराने आकारणेत येईल.

1. कार्यकारी अभियंता, पाणीपुरवठा यांना खालील परिस्थितीत नळजोड खंडीत करण्याचे अधिकार राहतील.

1. विहीत मुदतीत पाणीपट्टी भरणा न झालेस

2. नळजोडास मीटर नसल्याचे किंवा असलेला मिटर नादुरुस्त असल्याचे निदर्शनास आलेस

3. मनपाने ठरवून दिलेल्या मर्यादेपेक्षा पाण्याचा अतिरिक्त वापर झालेस

तरी मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कॅन्टोमेंट बोर्ड देहुरोड यांचे नावे पाण्याच्या नळजोडाचा व्यास ६” मंजूर करणे व घरगुती वापरासाठी पाण्याचा दर हा प्रती युनिट (हजार लिटर) र.रु.१६.५४ तसेच एकुण पाण्यापैकी ५ टक्के पाण्याचा वापर व्यापारी गृहित धरून त्यासाठीचा प्रति युनिट दर (हजार लिटर) र.रु.५५.१३ आकारणेकामी तसेच या दरामध्ये दरवर्षी ५ टक्के वाढ करणेची मा.आयुक्त यांची मागणी असली तरी, प्रस्तुत विषयातील घरगुती वापरासाठी पाण्याचा दर हा प्रतियुनिट (हजार लि) र.रु.१०/- इतका आकारण्यास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक -५) संदर्भ-१) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र .कर/मुख्य/९/कावि/२०/२०२१, दि.१५/०१/२०२१

२) मा.स्थायी समितीकडील ठ.क्र.८६२३ दि.२६/०२/२०२१

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम 127 व 128 मधील तरतूदीनुसार कर संकलन विभागामार्फत शहरातील इमारती व जमिनींवर कर आकारणी करणेत येते. कर संकलन मुख्य कार्यालयांतर्गत 16 विभागीय कार्यालयामार्फत 8 क्षेत्रीय कार्यालयांचे नियंत्रणात कर आकारणी विषयक कामकाज करणेत येत आहे. अधिनियमातील अनुसूची ड प्रकरण 8 करधान नियम मधील नियम 5 मध्ये मिळकतधारकाने नवीन/ वाढीव बांधकाम केल्यास बांधकाम पूर्ण झाल्याचे 15 दिवसांच्या आत आयुक्तास लेखी नोटीस देणेची तरतूद आहे. त्यानुसार मिळकतधारक यांचेकडून प्राप्त झालेली लेखी नोटीस अथवा करसंकलन विभागाकडील गट प्रमुख यांना निरंतर तपासणी व सर्व्हेक्षणात आढळून येणा-या मिळकतींवर कर आकारणी करणेत येते. मिळकतीची कर आकारणी करतेवेळी मिळकतीचा वापर (निवासी/ बिगरनिवासी /इत्यादी), बांधकाम दर्जा, मिळकतीचा प्रत्यक्ष वापर सुरु केल्याचा दिनांक (आकारणी दिनांक) व एकूण क्षेत्रफळ विचारात घेऊन कर आकारणी करणेत येते. अधिनियमातील अनुसूची ड प्रकरण 8 करधान नियम मधील

नियम 7 मधील तरतूदीनुसार निश्चित केलेल्या प्रती चौरस फूट करयोग्यमूल्य दराने विशेष नोटीस मिळकतधारकास बजाविण्यात येते. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील अनुसूची ड प्रकरण 8 करधान नियम मधील नियम 7 मधील तरतूदीनुसार मा.आयुक्त सो यांना [मिळकतीचा वापर (निवासी/बिगरनिवासी / इत्यादी), बांधकाम दर्जा या बाबी विचारात घेऊन] प्रती चौरस फूटाचे करयोग्य मूल्य दर ठरविण्याचे अधिकार आहेत. त्यानुसार सन 1990-1991, 1992-1993, 2002-2003, 2006-2007, 2008-2009, 2009-2010, 2010-2011, 2011-2012, 2012-2013, 2013-2014 व अंतिमतः 2015-2016 या आर्थिक वर्षांमध्ये करयोग्य मूल्याचे प्रती चौरस फूट दरात वाढ करण्यात आलेली आहे. ज्या आर्थिक वर्षांमध्ये करयोग्यमूल्याचे प्रती चौरस फूट दरामध्ये वाढ करण्यात आली आहे, त्यापुढील कालावधीत आढळून आलेल्या मिळकतींनाच सदर दर लागू करण्यात आलेले आहेत. त्यापूर्वी आकारणी झालेल्या मिळकतींना करयोग्यमूल्याचे बदल केलेल्या दरानुसार कर आकारणी करणेत आलेली नाही. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील अनुसूची ड प्रकरण 8 नियम 20 मधील तरतूदीनुसार (20(1)(क) – कोणत्याही करयोग्यमूल्याची आणि त्यावर आधारलेल्या आकारणीची रक्कम वाढवून किंवा कमी करून) जुन्या मिळकतींचे करयोग्यमूल्यामध्ये दुरुस्तीची तरतूद आहे. त्यामुळे जुन्या व नवीन मिळकतींचे करयोग्यमूल्य व बिलामध्ये मोठ्या प्रमाणात असलेली तफावत कमी करून त्यामध्ये सुसूत्रता येणे आवश्यक असल्याने खालील नमूद केलेनुसार कार्यवाही करणेत येत आहे.

1. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील अनुसूची ड प्रकरण 8 नियम 7(1) मधील तरतूदीनुसार महानगरपालिकेच्या कार्यक्षेत्रातील मिळकतींवर मिळकतीचे करयोग्य मूल्य निश्चित करणेकामी करयोग्य मूल्याच्या वार्षिक भाडे दरातून 10% सूट वजा जाता करयोग्य मूल्याचे प्रती चौरस फूट दर लागू करणेची तरतूद आहे.
2. महाराष्ट्र शासनाचे प्रचलित रेडीरेकनरनुसार मागील वर्षाच्या वार्षिक मूल्य दरात यावर्षी साधारणतः 0 ते 10% वाढ झालेली आहे.
3. सध्या नवीन मिळकतींचे व जुन्या मिळकतींचे कर आकारणीनुसार बिलामधील मोठ्या प्रमाणात येणारी तफावत कमी करणे आवश्यक आहे. परंतु जुन्या मिळकतींना आज रोजीच्या म्हणजेच सन 2020-2021 या आर्थिक वर्षाचे दर लागू केले असता, करयोग्य मूल्यात खूप मोठ्या प्रमाणात वाढ होत आहे. सबब जुन्या मिळकतींच्या करयोग्य मूल्य दरात अचानक खूप मोठ्या प्रमाणात वाढ होऊ नये म्हणून त्याचे पुनर्मूल्यांकन करणेकामी सन 2021-2022 या आर्थिक वर्षाचे प्रती चौरस फूट दराचे 50% म्हणजेच निम्मा दर लागू करणेत येत आहे. तसेच जुन्या आकारणी झालेल्या मिळकतींचे करयोग्यमूल्य दरात मोठ्या प्रमाणात वाढ न होण्याचे दृष्टीने सन 2020-2021 करिता महाराष्ट्र

शासनाने प्रसिध्द केलेल्या रेडी रेकनरमधील मिळकतीचे वयोमानानुसार घसारा काढणेकामी वापरण्यात येणारी टक्केवारी विचारात घेणेत येत आहे. (उदा. 0 ते 2 वर्षे घसारा – 0%, 3 ते 5 वर्षे घसारा – 5%, 21 ते 30 वर्षे घसारा – 30%) परंतु जुन्या मिळकतींना अशा प्रकारे पुनर्मुल्यांकन केले असता, सन 2005-2006 नंतरच्या मिळकतींच्या करयोग्य मुल्यात (-) उणे वाढ होत असल्यामुळे केवळ सन 2005-2006 पूर्वीच्या सर्व जुन्या मिळकतींच्या करयोग्यमुल्याच्या दराचे पुनर्मुल्यांकन वरील प्रमाणे करण्यात येत आहे व सन 2006-2007 व 2006-2007 पासून पुढील सर्व मिळकतींचे पुनर्मुल्यांकन करताना त्या त्या वर्षीच्या करयोग्यमुल्य दरामध्ये घसारा न देता सरसकट 5 टक्के दरवाढ करून करण्यात येत आहे.

4. सन 2021-2022 या आर्थिक वर्षापासून म्हणजेच दिनांक 01 एप्रिल 2021 पासून वरील प्रस्तावानुसार अंमलबजावणी करणेत येत आहे.
5. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील अनुसूची ड प्रकरण 8 नियम 20(2) मध्ये नमूद केलेनुसार नियम 15(2) प्रमाणे सर्व संबंधितांना तक्रार/ हरकत घेणेकामी 21 दिवसापर्यंतची लेखी विशेष नोटीस देय राहिल.
6. विहित मुदतीत तक्रार/हरकत प्राप्त झाल्यास नियम 16, 17 व 18 नुसार कार्यवाही करणे. तक्रार निकालात काढलेनंतर दिलेल्या निर्णयानुसार व ज्या मिळकतधारकांनी तक्रार/हरकत दाखल केलेली नाही अशा मिळकतींचे प्रकरणी आवश्यक ती अंतिम कार्यवाही (नियम 18) करून कर आकारणीची नोंद आकारणी पुस्तकात (असेसमेंट रजिस्टरला) घेऊन मिळकत कर संगणक प्रणालीमध्ये नोंदी घेणेत येईल.
7. अशा सर्व मिळकतधारकांच्या करयोग्यमूल्याचा टप्पा विचारात घेऊन मा.महापालिका सभेने निश्चित केलेल्या दरानुसार कराचे बिल तयार करणे व संबंधितांना बजाविणेची कार्यवाही करणेत येईल.
8. वरील प्रमाणे पुनर्मुल्यांकन तक्ता सोबत सादर केलेला आहे.

सन 2021-2022 या वर्षाकरिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम प्रकरण 8 नियम 7 चे तरतूदीनुसार सन 2021-2022 पासून करयोग्य मूल्याचे प्रति चौरस फुट दरामध्ये वाढ करणे व प्रकरण 8 नियम 20 मधील तरतूदीनुसार सन 2021-2022 पासून जुन्या मिळकतींचे करयोग्यमूल्याचे पुनर्मुल्यांकन करणेकामी मा.आयुक्त यांची मागणी असली तरी, पिंपरी चिंचवड शहरामध्ये कोविड महामारीमुळे नागरिकांचे मोठ्या प्रमाणात आर्थिक नुकसान झालेले आहे. या बाबीचा विचार करता मनपा हद्दीतील मिळकतींच्या करयोग्य मुल्यात वाढ करणे नागरिकांवर अन्यायकारक ठरेल. यास्तव महापालिका हद्दीतील कोणत्याही मिळकतींच्या करयोग्य मुल्यात कोणत्याही प्रकारची दरवाढ करण्यात येऊ नये. पुर्वीप्रमाणेच

करआकारणी चालू ठेवणेस व सदर प्रस्ताव दसरी दाखल करणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक - ६) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र.भूजि/६/कावि/५००/२०२१, दि.१८/०२/२०२१

२) मा.स्थायी समितीकडील ठ.क्र.८७०६ दि.२६/०२/२०२१

पुणे महानगर परिवहन महामंडळाच्या ताफ्यात सद्या सुमारे २१०० बसेस आहेत. तसेच भविष्यात ताफ्यात नव्याने बसेस दाखल होणार आहेत. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेमार्फत ६ जागांचा ताबा पुणे महानगर परिवहन महामंडळास देण्यात आलेला आहे आणि ८ जागा देणेबाबत प्रस्तावित आहे. तरी पुणे महानगर परिवहन महामंडळाने नमुद केलेल्या जागांमध्ये त्यांना डिझेल / सीएनजी व इलेक्ट्रीक चार्जिंग व्यवस्था करणेकामी नाहरकत प्रमाणपत्र देणेस मान्यता देणेकामी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७९ क अन्वये मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेस मान्यता देणेत येत आहे.

विषय क्रमांक - ७) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र.स्था/BRTS/३११/२०२१, दि.२६/०२/२०२१

२) मा.स्थायी समितीकडील ठ.क्र.८९०० दि.२६/०२/२०२१

डांगे चौक येथे ग्रेडसेपरेटर बांधणेचे काम प्रगतीपथावर आहे. सदर कामाअंतर्गत ग्रेडसेपरेटर बांधणेचे काम लम्पसम प्रकारचे असून त्याची निविदा र.रु.१४,६९,७७,२७४/- इतकी आहे. सदर रकमेवर निविदा धारकाने नोंदविलेल्या निविदा दरानुसार निविदा स्विकृती र.रु.१६,५४,९०,०००/- इतकी येत आहे. सदर ग्रेडसेपरेटरचे काम चालू करण्यापुर्वी ठेकेदाराने केलेल्या Geological Survey नुसार Ground Water Table ची खोली साधारणतः २.५० मी. खोलीवर असल्याने पावसाळ्यामध्ये नियोजित ग्रेडसेपरेटरमधिल डांबरी रस्त्यावर पाणी साचण्याची शक्यता विचारात घेता सदर डांबरीकरणाऐवजी कॉंक्रीटचे रस्ते (PQC) केल्यास पावसाळ्यामध्ये वाहतुकीस अडथळा होणार नाही. सोबत Geotechnical Survey चा अहवाल अवलोकनार्थ जोडलेला आहे. तसेच सदर डांबरी रस्त्याची देखभाल दुरुस्तीचा भविष्यातील खर्च वाढणार आहे. लम्पसम कामाचे अंदाजपत्रकामध्ये ग्रेडसेपरेटरमधील दोन्ही बाजूचा रस्ता डांबरीकरणाचे रस्त्याचा समावेश आहे. त्यासाठी र.रु.१,१६,७७,४१२/- इतकी रक्कम खर्च होणार आहे, सद्यस्थितीत डांबरीकरण करणे ऐवजी PQC करणे उचित राहिल असे इकडील मत आहे. याकरिता र.रु.२,५६,४३,१२९ - १,१६,७७,४१५ = र.रु.१,३९,६५,७१४/- इतका अधिक खर्च येणार आहे. यामध्ये डांबरीकरणासाठी आवश्यक असलेला road crust चा विचार करता यासाठी वेगळा खर्च करावा लागणार नाही. केवळ डांबरीकरणातील DBM/BC च्या ऐवजी PQC करणे शक्य होणार आहे. तसेच सदर निविदेमधील Schedule B मधिल Civil work अंतर्गत

करावयाचे रस्त्याचे पाणीपुरवठा व जलनिःसारण वाहिन्यांचे स्थलांतरीत करणे यासाठी र.रू.९,८६,९९,०३१/- इतका खर्च होणार आहे. परंतु चिंचवडकडून भूमकर चौकाकडून जाणारा रस्ता मनपाचे विकास योजनेनुसार ३४.५० मी.रूंदीचा असून या रस्त्याचा सांगवी किवळे ४५ मी.रूंदीचा रस्ता डांगे चौक येथे क्रॉसिंग होत आहे. या चौकामध्ये अस्तित्वातील उड्डाणपुलाचे Pier Foundation मुळे, ग्रेडसेपरेटरचे संरेखनामुळे हॉटेल रोजवुड ते हॉटेल रिजंट पर्यंतचा रस्ता सुमारे ५.५० मी. रूंदीचा करावा लागणार आहे. याकरीता फुटपाथमधील व रस्त्यामधील सेवावाहिन्या रस्त्याचे कडेला स्थलांतरीत करणेत आलेल्या आहेत. यामुळे सदर रस्ता पुर्ववत करण्यासाठी रस्त्याचे काटछेद प्रमाणे Crust Develope करून DBM/BC करावे लागणार आहेत. याशिवाय चौकामधील व ग्रेडसेपरेटरच्या संरेखनामध्ये येणा-या ३००/४००/६००/१००० मि.मी. व्यासाच्या एम.एस. पाईपलाईन स्थलांतरीत केलेल्या आहेत. तसेच वाहतुक पोलिसांच्या सल्ल्याने वाहतुक वळण घेण्यासाठी रस्त्यावर डांबरीकरण करणे आवश्यक आहे. अशा बाबींचा विचार करून डांबरी करणाचे कामाचे अंदाजपत्रक तयार केले असता त्याकरीता र.रू.६६,००,०१०/- इतका खर्च येणार आहे. तसेच डांगे चौक ते पुनावळे चौकापर्यंत टाकलेल्या १२००/९०० मी.मी. व्यासाच्या पावसाळी पाण्याची नलिकासाठी केलेल्या खोदाईमध्ये सुमारे १.५ मी. ते ८.००मी. खोलीवर दगड खोदकाम करावे लागले असल्याने दगड खोदाईचा खर्च अंदाजपत्रकामधील खर्चा पेक्षा सुमारे र.रू.५४,५४,१२०/- अधिक झालेला आहे. याकरीता महाराष्ट्र म्युनीसिपल अकाउंट कोड १९७१, CHAPTER XI मधील अट क्र.१६७/२ **A revised estimate shall be prepared when the original estimate is likely to be exceeded by more than 10 percent or where a change of design or plan is proposed or for renewal of a work which was abandoned after partial execution and shall be submitted for approval as if it were an original estimate.** नुसार प्रशासकीय मान्यता र.रू.२२०.०० कोटी च्या मर्यादेमध्ये सुधारीत तांत्रिक मान्यता घेवून काम करणे शक्य होणार आहे. तरी विषयांकीत कामाअंतर्गत PQC व डांबरीकरणासाठी र.रू.१,३९,६५,७१६ + ६६,००,०१०/- याप्रमाणे एकूण र.रू.२,०५,६५,७२६/- इतका वाढीव खर्च करावा लागणार आहे. तसेच सदर कामासाठी र.रू.२२०.०० कोटी इतकी प्रशासकीय मान्यता असलेने विषयांकीत कामासाठी निविदा स्विकृती र.रू.२६,५५,९१,९२४ + २,०५,६५,७२६ = २८,६१,५७,६५०/- इतक्या रकमेस सुधारीत तांत्रिक मान्यता घेणेत आली आहे. तसेच सदर कामासाठी लागणा-या वाढीव खर्चास सन २०२१-२२ च्या मुळ अंदाजपत्रकामध्ये आवश्यक तरतुद करणेत येत आहे. सदर कामासाठी सुधारित खर्च र.रू.२६,५५,९१,९२४ + २,०५,६५,७२६ = २८,६१,५७,६५०/- (अक्षरी र.रू.अठ्ठावीस कोटी एकसष्ठ लाख सत्तावन्न हजार सहाशे पन्नास फक्त) चे खर्चास सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक - ८) संदर्भ- १) मा.राजेंद्र लांडगे, मा.शितल शिंदे यांचा प्रस्ताव -
२) मा.स्थायी समितीकडील ठ.क्र.८९१७ दि.२६/०२/२०२१

महात्मा फुले ग्रंथालय, १ भक्ती कॉम्प्लेक्स, खराळवाडी, पिंपरी, पुणे-४११०१८ हे गेली १७ वर्षांपासून ग्रंथालय चालवित आहेत. वाचकवर्ग वाढल्यामुळे सध्याची जागा अपूरी पडत आहे. डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर पुतळ्याचे पाठीमागे अल्पाईन हॉटेल समोर शासकीय मुतारीशेजारी मनपाची मोकळी जागा आहे. सदर जागेपैकी २० X २५ एवढी जागा सदर ग्रंथालयास बांधकाम करण्यासाठी, मान्यता देणेकामी मा. महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

समित्यांचे अहवाल

मा.विधी समिती

विषय क्रमांक ९) अ) दि.०५/०२/२०२१ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
ब) दि.२२/०२/२०२१ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.महिला व बालकल्याण समिती

विषय क्रमांक १०) अ) दि.१४/०१/२०२१ व दि.१५/०१/२०२१ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
ब) दि.२८/०१/२०२१ व दि.११/०२/२०२१ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.शहर सुधारणा समिती

विषय क्रमांक ११) अ) दि.०२/०२/२०२१ व दि.०३/०२/२०२१ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.क्रीडा, कला, साहित्य व सांस्कृतिक समिती सभा

- विषय क्रमांक १२)** अ) दि.११/१२/२०२० चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 ब) दि.२८/१२/२०२०, दि.०८/०१/२०२१, दि.११/०१/२०२१ व
 दि.२२/०१/२०२१ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 क) दि.०८/०१/२०२१, दि.११/०१/२०२१ व दि.२२/०१/२०२१
 चा सभावृत्तांत कायम करणे.
 ड) दि.२८/०१/२०२१ चा सभावृत्तांत कायम करणे.



(उल्हास बबनराव जगताप)

नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी - ४११ ०१८.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी ४११ ०१८. नगरसचिव कार्यालय

क्रमांक : नस/५/कावि/६३१/२०२१

दिनांक : ८/०३/२०२१

टिप - प्रस्तुत कार्यपत्रिकेवरील विषयांची विषयपत्रे (डॉकेटस्) नगरसचिव कार्यालयात
 वाचणेसाठी ठेवणेत आलेली आहेत.

(क्र. कर/मुख्य/९/कावि/२०/२०२१ दि.१५/१/२०२१ वि.क्र.५ चे लगत)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - 411 018.

करआकारणी व करसंकलन विभाग

विषय : मिळकतीचे करयोग्यमूल्य निश्चित करणेकामी करयोग्यमूल्याचा वार्षिक भाडेदर तक्ता दिनांक 01 एप्रिल 2021 पासून

परिपत्रक क्रमांक : कर/मुख्य/९/कावि/ /2021, दिनांक /04/2021 रोजीचे लगत प्रपत्र

तपशील	वार्षिकभाड्यातून 10% सूट वजा जाता करयोग्यमूल्याचे प्रती चौरस फूट दर (रु. पैसे)					
	निवासी प्रती चौरस फूट			बिगरनिवासी प्रती चौरस फूट		
	अ	ब	क	अ	ब	क
आर सी सी./लोड बेअरींग/फ्लॅट सिस्टीम इमारत	31.44	29.89	26.67	94.31	89.66	80.02
दगड, व्रीट, माती, सिमेंटच्या भिंती, छत पत्र्याचे, कौलारु अशी इमारत	24.89	23.69	21.19	74.67	71.08	63.58
पत्रा, फायबर, लाकूड इत्यादी स्वरूपाच्या भिंती, छत अशाप्रकारचे बांधकाम	20.96	19.89	17.86	62.86	59.66	53.58
बेसमेंट एरिया - सार्वजनिक वापरा व्यतिरिक्त / पार्किंग व्यतिरिक्त इतर वापर (दिनांक 04.01.2008 नंतरचे बांधकाम - 267अ नुसार दुप्पट कराची आकारणी)	----	----	----	उपरोक्त अ.क्र. 1 मधील बांधकामाचे दराचे निम्म्या दराने	उपरोक्त अ.क्र. 1 मधील बांधकामाचे दराचे निम्म्या दराने	उपरोक्त अ.क्र. 1 मधील बांधकामाचे दराचे निम्म्या दराने
5.1) पार्किंग एरिया (केवळ वैयक्तिक / खाजगी उपयोग असलेले वाहन तळासाठीच) (सार्वजनिक वापरा व्यतिरिक्त)	7.86	7.50	6.67	----	----	----
5.2) पार्किंग एरिया (केवळ व्यावसायिक प्रयोजनासाठी / व्यापारी उपयोग असलेले वाहन तळासाठीच) (सार्वजनिक वापरा व्यतिरिक्त)	----	----	----	15.72	15.00	13.35
बांधकाम क्षेत्राव्यतिरिक्त मोकळ्या जागेवर व्यवसायासाठी वापर (भंगार व्यवसाय, मंगल कार्यालयांमधील लॉन्स, लॉन्स, ब्रशर, विटभट्टी, पेविंग ब्लॉक व सिमेंट पाईप इ.)	----	----	----	9.88	9.41	8.45
खेळाची मैदाने - मोकळ्या जागेतील (Open to Sky)	----	----	----	5.95	5.71	5.11

अनु	तपशील	वार्षिकभाड्यातून 10% सूट वजा जाता करण्यामूल्याचे प्रती चौरस फूट दर (रु. पैसे)					
		निवासी प्रती चौरस फूट			बिगरनिवासी प्रती चौरस फूट		
		अ	ब	क	अ	ब	क
8	औद्योगिक मिळकती						
	आर.सी.सी./लोड बेअरींग/फ्लॅट सिस्टीम इमारत	----	----	----	48.23	45.24	40.00
	दगड, वीट, माती, सिमेंटच्या भिंती, छत पत्र्याचे, कोलारू अशी इमारत	----	----	----	37.39	35.60	31.79
	पत्रा, फायबर, लाकूड इत्यादी स्वरूपाच्या भिंती, छत अशाप्रकारचे बांधकाम	----	----	----	31.44	29.89	26.80
9	9.1) शैक्षणिक संस्था - वस्तीगृहे (Hostel)	----	----	----	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित निवासी दराने बिगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित निवासी दराने बिगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित निवासी दराने बिगरनिवासी आकारणी
	9.2) पोल्ट्री फार्म शेड्स	----	----	----			
	9.3) विशिष्ट समाजाची सार्वजनिक वापरासाठी असलेल्या मिळकती, सार्वजनिक मंडळांच्या / सोसायटीच्या मिळकती, सार्वजनिक वापरासाठी असलेले वेलफेअर सेंटर, सार्वजनिक धार्मिक प्रार्थनास्थळे	----	----	----			
10	10.1) शैक्षणिक संस्था - प्राथमिक, माध्यमिक शाळा, अंध अपंग मुकबधीर शाळा, आश्रमशाळा, अनाथालये, वृद्धाश्रम इ.	----	----	----	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित बिगरनिवासी दराचे निम्म्या दराने बिगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित बिगरनिवासी दराचे निम्म्या दराने बिगरनिवासी आकारणी	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित बिगरनिवासी दराचे निम्म्या दराने बिगरनिवासी आकारणी
	10.2) इतर शैक्षणिक संस्था/ वैद्यकीय धर्मार्थ संस्था	----	----	----			
	10.3) मंगल कार्यालये	----	----	----			
	10.4) सेक्टर नंबर 23 - वाहतुकनगरी भागातील मिळकती	अ.क्र. 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार निवासी दराने	----	----	----	----	

अनु	तपशील	वार्षिकभाड्यातून 10% सूट वजा जाता करयोग्यमूल्याचे प्रती चौरस फूट दर (रु. पैसे)					
		निवासी प्रती चौरस फूट			बिगरनिवासी प्रती चौरस फूट		
		अ	ब	क	अ	ब	क
11	मोबाईल टॉवर्स	----	----	----	करयोग्यमूल्य 1,30,977/- किंवा भाडे करारानुसार यापैकी जे अधिक असेल त्यानुसार 10% वार्षिकभाडे रक्कमेतून सूट देऊन येईल ते करयोग्य मूल्य	करयोग्यमूल्य 1,30,977/- किंवा भाडे करारानुसार यापैकी जे अधिक असेल त्यानुसार 10% वार्षिकभाडे रक्कमेतून सूट देऊन येईल ते करयोग्य मूल्य	करयोग्यमूल्य 1,30,977/- किंवा भाडे करारानुसार यापैकी जे अधिक असेल त्यानुसार 10% वार्षिकभाडे रक्कमेतून सूट देऊन येईल ते करयोग्य मूल्य
12	पेट्रोल डिझेल पंप, गॅस पंप	----	----	----	1. जमिन - अनुक्रमांक 6 मधील मोकळ्या जागेवर व्यवसायासाठी वापर असलेल्या नमूद दराचे दुप्पट दराने मोकळ्या जमिनीवर आकारणी. 2. इमारत - उपरोक्त अनुक्रमांक 1 ते 3 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित दराने आकारणी.		
13	शेतकऱ्यांची शेतीची अवजारे, शेतीमधील उत्पादने ठेवणेसाठी, जनावरे बांधणेसाठी बांधलेली दगड, वीट, माती, सिमेंट, छत पत्र्याचे, गवताचे, घाब्याचे, कौलारु अशा इमारती	9.18	8.68	7.74	----	----	----
14	नर्सरी, ग्रीन हाऊस	----	----	----	6.55	6.19	5.71
15	पोहण्याचे तलाव - सर्व प्रकारच्या तलाव व तलावाशी निगडीत बांधकामाकरिता, स्टेडियम - फक्त सर्व प्रकारच्या इमारत बांधकामाकरिता	----	----	----	बांधकाम खर्चाचे 8% प्रमाणे वार्षिकभाडे काढून	बांधकाम खर्चाचे 8% प्रमाणे वार्षिकभाडे काढून	बांधकाम खर्चाचे 8% प्रमाणे वार्षिकभाडे काढून

अनु	तपशील	वार्षिकभाड्यातून 10% सूट वजा जाता करण्यामूल्याचे प्रती चौरस फूट दर (रु. पैसे)					
		निवासी प्रती चौरस फूट			बिगरनिवासी प्रती चौरस फूट		
		अ	ब	क	अ	ब	क
16	मोकळ्या जमिनी (परिपत्रक क्रमांक कर/मुख्य/6/कावि/861/2001, दिनांक 13/08/2001 नुसारचे धोरण कायम)	अ विभाग करिता - प्रती चौरस फूट रुपये 5.24/- ब विभाग करिता - प्रती चौरस फूट रुपये 5.01/- क विभाग करिता - प्रती चौरस फूट रुपये 4.41/-					

टीप

- 1 दरपत्रकात ज्या बांधकाम प्रकारचे वार्षिक भाडेदर नमूद नाहीत. अशा बांधकामावर दरपत्रकातील अनुक्रमांक 01 ते 03 मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसारचे दराने आकारणी करावी.
- 2 उपरोक्त प्रती चौरस फूट वार्षिक करण्यामूल्याचे दरपत्रकात दरवर्षी आवश्यकतेनुसार सुधारणा करणेत येतील. मात्र सुधारणा होईपर्यंत उपरोक्त दर अंमलात राहतील.
- 3 उपरोक्त दरपत्रकातील अ, ब व क विभागात खालीलप्रमाणे भाग समाविष्ट आहे. प्रभाग कार्यालयाच्या हद्दी व करसंकलन विभागीय कार्यालयाच्या हद्दी या वेगवेगळ्या आहेत. करण्यामूल्य निर्धारणाकामी करसंकलन विभागीय कार्यालयाच्या हद्दी विचारात घेऊन वरील दर आहेत. प्रभाग कार्यालयाची हद्दीशी वरील दर संबंधित नाही.
- 4 उपरोक्त करण्यामूल्य निर्धारणाचे दर हे बिल्टअप क्षेत्रासाठीचे आहेत. आकारणी करताना बिल्टअप क्षेत्रफळ विचारात घेऊन आकारणी करणेत यावी. सदर विभागाची पुनर्रचना दि. 01/04/2021 पासून लागू राहिल.

अ विभाग	ब विभाग	क विभाग
निगडी प्राधिकरण, आकुर्डी, चिंचवड, सांगवी, पिंपरीवाघे, पिंपरीनगर, मनपाभवन, फुगेवाडी दापोडी, भोसरी या विभागीय कार्यालयातील सर्व समाविष्ट गट व थेरगाव या विभागीय कार्यालयातील सन 1997 मध्ये नवीन समाविष्ट झालेला ग्रामीण भाग वगळून उर्वरीत गट	थेरगाव - गट क्रमांक 7 भुजबळ वस्ती, गट क्रमांक 8 वाकडकर वस्ती, भूमकर वस्ती दिधी बोपखेल (भोसरी) - गट क्रमांक 1 - (15) साईपार्क आदर्शनगर, गट क्रमांक 3 - (16) दिधी गावठाण, गट क्रमांक 2 - (17) गजानन महाराज मंदिर	च-होली, मोशी, चिखली, तळवडे, किवळे या विभागीय कार्यालयातील सर्व समाविष्ट गट थेरगाव गट क्र. 9 पुनावळे गावठाण, गट क्र.10 जीवननगर, गट क्र. 11 निंबाळकर नगर, गट क्रमांक 12 ताथवडे गावठाण दिधी बोपखेल (फुगेवाडी दापोडी) - गट क्रमांक 4 (7) बोपखेल झोपडपट्ट्या : अ, ब व क विभागातील झोपडपट्ट्या (झोनिपु मार्फत सेवा आकार वसूली)

प्रत

- 1 सर्व संबंधित

F/L

उप आयुक्त (करसंकलन)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - 411 018

आयुक्त
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - 411 018

Method 1 - By increasing Rateable Value
A zone Residential Property
 Per square feet rate for 2021 - 2022 is Rs. 31.44, half of the rate is $31.44/2 = 15.72$

Year	Square Feet Rate per month	Annual Rateable Value	(ARV-10%) Rateable Value	Current Per Square feet rate	Actual Rate after Deducting Depreciation	(Current Rate X Actual Rate%)	500 Sq ft Property					
							Current Bill		Proposed Bill		Difference	
							Rateable Value	Tax Amount	Rateable Value	Tax Amount	Rateable Value	Tax Amount
1	2	3 = (2 x 12)	4 = (3-10%)	5	6	7 = (5 x 6%)	8 = Area x 4	9 = Tax Rate x 8	10 = Area x 7	11 = Tax Rate x 10	12 = 10 - 8	13 = 11 - 9
04/01/1990	0.50	6.00	5.40	15.72	70.00	11.00	2700	1080	5500	2255	2800	1175
04/01/1991	0.50	6.00	5.40	15.72	70.00	11.00	2700	1080	5500	2255	2800	1175
04/01/1992	0.60	7.20	6.48	15.72	70.00	11.00	3240	1328	5500	2255	2260	927
04/01/1993	0.60	7.20	6.48	15.72	70.00	11.00	3240	1328	5500	2255	2260	927
04/01/1994	0.60	7.20	6.48	15.72	70.00	11.00	3240	1328	5500	2255	2260	927
04/01/1995	0.60	7.20	6.48	15.72	70.00	11.00	3240	1328	5500	2255	2260	927
04/01/1996	0.60	7.20	6.48	15.72	70.00	11.00	3240	1328	5500	2255	2260	927
04/01/1997	0.60	7.20	6.48	15.72	70.00	11.00	3240	1328	5500	2255	2260	927
04/01/1998	0.60	7.20	6.48	15.72	70.00	11.00	3240	1328	5500	2255	2260	927
04/01/1999	0.60	7.20	6.48	15.72	80.00	12.58	3240	1328	5500	2255	2260	927
04/01/2000	0.60	7.20	6.48	15.72	80.00	12.58	3240	1328	6290	2642	3050	1314
04/01/2001	0.60	7.20	6.48	15.72	80.00	12.58	3240	1328	6290	2642	3050	1314
04/01/2002	0.80	9.60	8.64	15.72	80.00	12.58	4320	1771	6290	2642	1970	871
04/01/2003	0.80	9.60	8.64	15.72	80.00	12.58	4320	1771	6290	2642	1970	871
04/01/2004	0.80	9.60	8.64	15.72	80.00	12.58	4320	1771	6290	2642	1970	871
04/01/2005	0.80	9.60	8.64	15.72	80.00	12.58	4320	1771	6290	2642	1970	871
04/01/2006	1.60	19.20	17.28	18.14		18.14	8640	3629	9070	3809	430	180
04/01/2007	1.60	19.20	17.28	18.14		18.14	8640	3629	9070	3809	430	180
04/01/2008	1.90	22.80	20.52	21.55		21.55	10260	4309	10775	4526	515	217
04/01/2009		25.00	22.50	23.63		23.63	11250	4725	11815	4962	565	237
04/01/2010		27.00	24.30	25.52		25.52	12150	5468	12760	5742	610	274
04/01/2011		0.00	24.84	26.08		26.08	12420	5589	13040	5868	620	279
04/01/2012		0.00	25.92	27.22		27.22	12960	5832	13610	6125	650	293
04/01/2013		0.00	28.51	29.94		29.94	14255	6415	14970	6737	715	322
04/01/2014		0.00	28.51	29.94		29.94	14255	6415	14970	6737	715	322
04/01/2015		0.00	29.94	31.44		31.44	14970	6737	15720	7074	750	337
04/01/2016		0.00	29.94	31.44		31.44	14970	6737	15720	7074	750	337
04/01/2017		0.00	29.94	31.44		31.44	14970	6737	15720	7074	750	337
04/01/2018		0.00	29.94	31.44		31.44	14970	6737	15720	7074	750	337
04/01/2019		0.00	29.94	31.44		31.44	14970	6737	15720	7074	750	337
04/01/2020		0.00	29.94	31.44		31.44	14970	6737	15720	7074	750	337

मा. आयुक्त

Method 1 - By increasing Rateable Value

A zone Non Residential PropertyPer square feet rate for 2021 - 2022 is Rs. 94.31, half of the rate is $94.31/2 = 47.16$

Year	Square Feet Rate per month	Annual Rateable Value	(ARV-10%) Rateable Value	Current Per Square feet rate	Actual Rate after Deducting Depreciation	(Current Rate X Actual Rate%)	500 Sq ft Property					
							Current Bill		Proposed Bill		Difference	
							Rateable Value	Tax Amount	Rateable Value	Tax Amount	Rateable Value	Tax Amount
1	2	3 = (2 x 12)	4 = (3-10%)	5	6	7 = (5 x 6%)	8 = Area x 4	9 = Tax Rate x 8	10 = Area x 7	11 = Tax Rate x 10	12 = 10 - 8	13 = 11 - 9
04/01/1990	2.00	24.00	21.60	47.16	70.00	33.01	10800	6048	16505	9738	5705	3690
04/01/1991	2.00	24.00	21.60	47.16	70.00	33.01	10800	6048	16505	9738	5705	3690
04/01/1992	2.50	30.00	27.00	47.16	70.00	33.01	13500	7965	16505	9738	3005	1773
04/01/1993	2.50	30.00	27.00	47.16	70.00	33.01	13500	7965	16505	9738	3005	1773
04/01/1994	2.50	30.00	27.00	47.16	70.00	33.01	13500	7965	16505	9738	3005	1773
04/01/1995	2.50	30.00	27.00	47.16	70.00	33.01	13500	7965	16505	9738	3005	1773
04/01/1996	2.50	30.00	27.00	47.16	70.00	33.01	13500	7965	16505	9738	3005	1773
04/01/1997	2.50	30.00	27.00	47.16	70.00	33.01	13500	7965	16505	9738	3005	1773
04/01/1998	2.50	30.00	27.00	47.16	70.00	33.01	13500	7965	16505	9738	3005	1773
04/01/1999	2.50	30.00	27.00	47.16	80.00	37.72	13500	7965	18860	11127	5360	3162
04/01/2000	2.50	30.00	27.00	47.16	80.00	37.72	13500	7965	18860	11127	5360	3162
04/01/2001	2.50	30.00	27.00	47.16	80.00	37.72	13500	7965	18860	11127	5360	3162
04/01/2002	3.00	36.00	32.40	47.16	80.00	37.72	16200	9558	18860	11127	2660	1569
04/01/2003	3.00	36.00	32.40	47.16	80.00	37.72	16200	9558	18860	11127	2660	1569
04/01/2004	3.00	36.00	32.40	47.16	80.00	37.72	16200	9558	18860	11127	2660	1569
04/01/2005	3.00	36.00	32.40	47.16	80.00	37.72	16200	9558	18860	11127	2660	1569
04/01/2006	5.00	60.00	54.00	56.70		56.70	27000	15930	28350	16727	1350	797
04/01/2007	5.00	60.00	54.00	56.70		56.70	27000	15930	28350	16727	1350	797
04/01/2008	6.00	72.00	64.80	68.04		68.04	32400	21384	34020	22453	1620	1069
04/01/2009		76.50	68.85	72.29		72.29	34425	22721	36145	23856	1720	1135
04/01/2010		27.00	77.40	81.27		81.27	38700	25542	40635	26819	1935	1277
04/01/2011		0.00	77.76	81.65		81.65	38880	25661	40825	26945	1945	1284
04/01/2012		0.00	78.30	82.22		82.22	39150	25839	41110	27133	1960	1294
04/01/2013		0.00	85.54	89.82		89.82	42770	28228	44910	29641	2140	1413
04/01/2014		0.00	85.54	89.82		89.82	42770	28228	44910	29641	2140	1413
04/01/2015		0.00	89.82	94.31		94.31	44910	29641	47155	31122	2245	1481
04/01/2016		0.00	89.82	94.31		94.31	44910	29641	47155	31122	2245	1481
04/01/2017		0.00	89.82	94.31		94.31	44910	29641	47155	31122	2245	1481
04/01/2018		0.00	89.82	94.31		94.31	44910	29641	47155	31122	2245	1481
04/01/2019		0.00	89.82	94.31		94.31	44910	29641	47155	31122	2245	1481
04/01/2020		0.00	89.82	94.31		94.31	44910	29641	47155	31122	2245	1481


 01/01/2021
 मा. आयुक्त