पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
अ प्रभाग कार्यालय, निगडी - ४४
क्र.अप्र/११ / १८५ /१२
दि-नांज - ०६ / ०८ /२०१२

प्रति,
मा. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

सदस्य/ सदस्या अ प्रभाग समिती,
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिज ा,
निगडी पुणे - ४११ ०४४

विषयः पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या अ प्रभाग समितीची मासिज सभा शुज्र वार दि ांज १०/०८ /२०१२ रोजी आयोजित केलेबाबत.

महोदय / महोदया,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या अ प्रभाग समितीची मासीक सभा शुक्रवार दिनांक **१०/०८/२०१२** रोजी दुपारी १२.०० वाजता अ प्रभाग कार्यालयातील "राजमाता जिजाऊ सभाजृह" येथे आयोजित करणेत आली आहे. सोबत सभेची कार्यपत्रिका जोडली आहे. सभेस आपण उपस्थित रहावे ही विनंती.

आपला विश्वासू,

सही/-xxx
प्रशासन अधिकारी
अ प्रभाग कार्यालय
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
निगडी ४४

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
अ प्रभाग समिति
ज ार्यपत्रिज ा ज्र मांज ३

दि-ांज - **१०/ ०८ /२०१२** दुपारी १२.०० वाजता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या अ प्रभाग समितीची माहे ऑगस्ट २०१२ ची मासीक सभा शुज्र वार दि-ांज **१०/०८/२०१२** रोजी दुपारी १२.०० वाजता अ प्रभाग कार्यालयातील **"राजमाता जिजाऊ सभागृह"** येथे आयोजित करणेत आली आहे. सदर सभेत खालीलप्रमाणे कामकाज होईल.

अ) दिनांक १३/०७/२०१२ रोजी घेणेत आलेल्या माहे जोनवारी, मार्च व जुलै चे मासिक सभेचा सभाावृतांत (कार्यपत्रिका क्रमांक ११, १३, २) ज ायम ज रजे.

विषयज ज्र. १ अजंठानगर श्रेणीवाढ योजना येथील रिक्त ११ गाळे २५ वर्षाच्या दिर्घ मुदतीच्या भाडेपट्टाने (लिजने) वितरीत करणेकामी मा.उपसंचालक, नगररचना विभाग यांनी निश्चित केलेल्या दराप्रमाणे निविदा मागविणेत आल्या असून गाळा क्र.इ ८Sां करिता श्री चंद्रकांत सुर्यकांत संकपाळ यांचा सर्वाच्च निविदा दर लक्षात घेता मुंबई प्रांतिक महा-ज्ञरपालिज ा अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ (क) नुसार श्री संकपाळ यांना गाळा क्र.इ८Sां २५ वर्षाच्या लिजने देणेकामी मा.महापालिका सभेची मान्यता घेणेकामी शिफारस करणेबाबत.

दिनांक १०/०८/२०१२ चे सभेमध्ये घेण्याचे निर्णयाप्रमाजे

विषय ज्र. २ मौजे चिखली येथील देहू आळंदी रस्ता ते समशानभूमीपर्यंत येण्याजाण्यासाठी सदर ठिकाणी गट क्र. १३३, १३८, १४१६, १६१३ ते १६१७, १६५०, ते १६५२ या मिळकतीतून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २०५ अन्वये १२.०० मी.रुंद रस्ता करणेबाबतचा ठराव मा. अ प्रभाग समिती ठराव क्र.१४३ दि ११/६/२०१० अन्वये पारित झालेला आहे. सदर घोषित करावयाच्या रस्त्याचा आराखडा तयार करुन सदरचा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ नगररचना विभागात ठेवणेत आला होता. याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिध्दीस देऊन कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हरकती / सूचना मागविणेत आल्या होत्या. त्यास अनुसरुन एकूण ३७ हरकतदारांचे अर्ज प्राप्त झाले होते. या सर्व हरकतदाराच्या अर्जावर दि. १६/१२/२०११ रोजी मा.आयुक्त यांच्या उपस्थितीत कै.मेघाजी लोखंडे सभागह, खराळवाडी,पिंपरी-१८ येथे सु-ावजी देजेत आली. सुनावणीत अर्जदारांनी सदर रस्त्याची आवश्यकता नसून रस्ता करावयाचे झालेस ५.० मी. रुंदीचा रस्ता घोषित करावयाची मागणी केली.

सदर रस्त्याची मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ चे कलम २०५ अन्वये ६.० मी. प्रमाणे रस्ता घोषित करणेसाठी मा. अ प्रभाग समिती ठराव क्र.२९९, दि.१६/११/२००५ अन्वये मान्यता दिलेली होती. परंतू सदर प्रस्तावित रस्त्याची लांबी ही ३०० मी. पेक्षा अधिक असल्याने विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार रस्त्याची रुंदी १२.० मी. ठेवावी लागते. त्यामुळे सदरचा रस्ता १२.० मी.रुंदी प्रस्तावित करणेबाबत पुन्हा मा.अ प्रभाग समितीकडे पाठविणेत आला होता. त्यास ठराव क्र.१४३, दि.११/०६/२०१० अन्वये मान्यता दिलेली आहे.

तथापि सदर रस्त्याची दि. १६/१२/२०११ रोजी सुनावणी देणेत आली त्यावेळी सर्व हरकतदारांनी सदर रस्त्याची रुंदी ५.० मी. करावी अशी मागणी केली आहे. परंतु सदर ठिकाणी रहदारी दूतर्फा होणेकामी सदरचा रस्ता ९.० मी. रुंदीचा असणे आवश्यक आहे. तरी मा. अ प्रभाग समिती ठराव क्र.१४३ दि.११/०६/२०१० अन्वये मान्यता दिलेल्या १२.० मी. रुंद रस्त्याच्या दोन्ही बाजूने समान अंतर कमी करुन ९.० मी. रुंदीचा रस्ता घोषित करणेस मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

दिनांक १०/०८/२०१२ चे सभेमध्ये घेण्याचे निर्णयाप्रमाणे

विषय क्र. ३ पिंपरी चिंचवड महापालिकेच्या वतीने लोक सहभागातून शैक्षणिक सुविधा विकसित करणेसाठी आरक्षित भूखंड वितरीत करणेकरीता निविदा प्रस्ताव सादर करणेबाबत वृत्तपत्रामधून व वेबसाईटवर जाहिरात प्रसिध्द करणेत आली होती. त्यानुसार आकुर्डी (माध्यमिक शाळा) सि.स.नं. ४४८७ पैकी (क्षेत्र ६७५३ चौ.मी.) जागेकरीता एकुण ५ उच्छूक शैक्षणिक संस्थानी निविदा दर दिलेले होते.

सर्वोच्च भाडेपट्टाधारक प्रोग्रेसिव्ह एज्युं. सोसायटी पुणे यांनी आकुर्डी (माध्यमिक शाळा) सि.स.नं.४४८७ पैकी आरक्षण क्र.२७१ माध्यमिक शाळा आरक्षित भुखंड ९९ वर्षाकरीता भाडयापोटीची रक्कम रुपये जागेकरीता र.रु.५१००/- प्रती चौ.मी. इतका दर दिलेला आहे. शुध्दीपत्रक क्र.२ अट क्रमांक ४ प्रमाणे आकुर्डी जागा भुखंडाची भाडयापोटीची होणारी रक्कम रुपये ३,४४,४०,३००/- (अक्षरी- तीन कोटी चव्वेचाळीस लाख चाळीस हजार तीनशे फक्त) एवढी रक्कम एक रकमी भरणेस तयार असल्याचे दि.२८/४/२०१० चे पत्रानुसार कळविले आहे.

नगररचना विभाग यांनी दि.१२/७/११ रोजीचे अभिप्रायानुसार वरील ठिकाणचे भूखंडासाठी बाजारमुल्य दर सन २००९ करीता र.रु.४०००/- प्रती चौ.मी. व सन २०१० करीता र.रु.४२००/- प्रती चौ.मी. इतका कळविलेला आहे. त्याप्रमाणे भाडेपटटा रक्कम २,८३,६२,६००/- इतकी येते. इतकी येते. तुलनात्मक तक्त्यामधील ५ शैक्षणिक संस्थांचे दर हे सदर भाडेपटटा रक्कम पेक्षा अधिक आहेत.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ (क) नुसार भाडेपटटाने देणे संबंधीचे निर्णयार्थ सदरचा विषय मा.अ प्रभाग समिती मार्फत मा.मनपासभेकडे मान्यते कामी पाठविणेबाबत विचार करणे.

दिनांक १०/०८/२०१२ चे सभेमध्ये घेण्याचे निर्णयाप्रमाणे

विषय क्र. ४ मा.सुमनताई पवळे यांचे दिनांक १/३/२०१२ रोजी प्राप्त झालेले पत्र वॉर्ड क्र. ४८ निगडी गावठाण मधील खालीलप्रमाणे विविध रस्ते व चौकांचे नामकरण करणे व फलक लावणेबाबत.

अ.क्र.	**रस्त्याचे / चौकाचे ठिकाण**	**द्यावयाचे रत्याचे / चौकाचे नाव**
१	निगडी मधील भाऊसो. तापकीर वाड्या समोरील रस्ता	भाऊसाहेब तापकीर मार्ग
२	निगडीमधील पाटील वाड्यासमोरील रस्ता	विठोबा काळभोर मार्ग
३	मारुती मंदिरासमोरील चौक	ह.भ.प.रामचंद्र दादा पवळे चौक
४	मारुती मंदिरासमोरील रस्ता	कोंडिबा काळभोर उर्फ गावबाबा मार्ग
५	केदार लॉन्ड्री (लक्ष्मीनगर) समोरील रस्ता	गणपतराव काळभोर मार्ग
६	पिंपळामागील (निगडी) रस्ता	वस्ताद पवळे मार्ग
७	लक्ष्मण काळभोर चाळीसमोरील रस्ता	रामभाऊ काळभोर मार्ग
८	स्पाईन रस्त्याकडील साईनाथनगरकडील रस्ता	गणपतराव लक्ष्मण काळभोर मार्ग
९	साईनाथनगर मधील मुख्य चौक	बाबुराव नामदेव काळभोर चौक
१०	लक्ष्मीनगर कडून साइनाथकडील रस्ता	बाबुराव गणपत काळभोर मार्ग (पोलीस पाटील)
११	मारुती मंदिर कडील उजव्या बाजूचा रस्ता	रघुनाथ काळभोर मार्ग
१२	निगडी मधील जुन्या जकात नाक्याजवळील रस्ता	बाबुराव नामदेव काळभोर मार्ग
१३	निगडी गावठाणातील रणपिसे चाळी समोरील रस्ता	नंदु काळभोर मार्ग
१४	शिवकृपा कॉलनीमधील रस्ता	राम चौधरी मार्ग
१५	सद्गुरू दत्त उद्यान जवळील चौक	रखमाजी काळभोर चौक
१६	सोनकर बिल्डींग (निगडी) समोरील रस्ता	विठ्ठल काळभोर मार्ग
१७	साईनाथनगर गणपती मंदिरामागील रस्ता	सुदाम माने मार्ग
१८	योजना क्र.९ स्वामी समर्थ मंदिरासमोरील रस्ता	सुनिल काळभोर मार्ग
१९	निगडीमधील महादेव मंदिर रस्ता	शिवशंकर मार्ग
२०	सखाराम काळभोर चाळीजवळील रस्ता	काळभोर मार्ग
२१	श्रध्दा लॅब समोरील रस्ता	सुदाम काळभोर मार्ग
२२	पितळे बिल्डींग समोरील रस्ता	शकुंतला आगळे मार्ग
२३	योजना क्र.९ मधील स्वामी समर्थ मंदिर दर्शक फलक लावणे	
२४	रुणाल फ्लोरन्स सोसायटी जवळील रस्ता	कोंडिबा बोऱ्हाडे मार्ग

दिनांक १०/०८/२०१२ चे सभेमध्ये घेण्याचे निर्णयाप्रमाणे

विषय ज्र. ५ वॉर्ड क्र. ४८ निगडी गावठाण मधील खालीलप्रमाणे विविध रस्त्यांचे -नामज्रज ज्रजे बाबत.

१) लज्मी-नज्र मधील गांधीच्या समोरील रस्ता	नारायण कवडे मार्ग
२) मारुती मंदिरा शेजारील रस्ता	लक्ष्मण चौधरी मार्ग
३) योजना क्र.१० बि.नं. १ ते ७ चा पादचारी रस्ता	ह.भ.प.रामचंद्र दादा पवळे पादचारी मार्ग
४) मारुती मंदिरामागील दुकानाजवळील पथ	भिकाजी ताटे पथ
५) पिंपळा झाडाखाली (निगडी) असलेला पथ	रखमाजी साकोरे पथ
६) निगडी गावठाण पिंपळाच्या डाव्या बाजूचा पथ	हनुमंत पवळे पथ
७) निगडी पेरूच्या बागेजवळील रस्ता	विष्णू ज्ाळभोर मार्ज
८) Crazy mens निगडी गावठाण समोरील रस्ता	श्रीपती काळभोर मार्ग
९) निगडी गावठाण पेरुच्या बागेसमोरील रस्ता	पै.किसनराव दगडू काळभोर मार्ज
१०) निगडी मारुती मंदिरामागील रस्ता	बंडू साकोरे पथ
११) यमु-ना-नज्र श्री दत्त मंदिरासमोरील मार्ज	सद्‌ज्रुरु मार्ज
१२) यमुनानगर योजना क्र.१० बि.नं. २१ समोरील रस्ता	शंज्र बशेट्टी दिवाज मार्ज
१३) यमुनानगर योजना क्र.१० बि.नं. ४७ श्री साई मंदिरा समोरील रस्ता	लक्ष्मण सखाराम गावडे मार्ग
१४) निगडी गावठाण मधील ताटे बिल्डींग समोरील रस्ता	-नारायज लोहज्रे मार्ज
१५) मनिष हनंमुत पवार (रुणाल फ्लोरन्से मागील बाजूस) यांच्या घराजवळील मार्ज	मनिष हनंमुत पवार मार्ग

दिनांक १०/०८/२०१२ चे सभेमध्ये घेण्याचे निर्णयाप्रमाणे

विषय ज्र. ६ वॉर्ड क्र. ४८ निगडी गावठाण मधील आरोग्य कार्यालयास संतश्रेष्ट गाडगे महाराज आरोग्य कार्यालय व यमुनानगर योजना क्र.१० मधील बिल्डींग क्र.२१ समोरील बहुउद्देशीय इमारतीस **शारदाबाई गोविंदराव पवार इमारत** असे नामकरण करणेबाबत.

दिनांक १०/०८/२०१२ चे सभेमध्ये घेण्याचे निर्णयाप्रमाणे

विषय ज्र. ७ आकुर्डी मधील विठ्ठलवाडी येथील जाधवपार्क समोरील चौकास **ह.भ.प.सौ. तुळसा ऊर्फ लक्ष्मी पांडुरंग ढगे चौक** असे नामकरण करणेबाबत.

दिनांक १०/०८/२०१२ चे सभेमध्ये घेण्याचे निर्णयाप्रमाणे

विषय ज्र. ८ आकुर्डी चिखली रोडवरील भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर (थरमॅक्स) चौकापासून भोसरीकडे जाणाऱ्या रस्त्यास **दत्तज्रुरु मार्ज** असे नामकरण करणे व सदर सस्त्याचे कडेला असलेल्या दत्तपादुका मंदिर व शिवमंदिराचे नामफलक लावणेबाबत.

दिनांक १०/०८/२०१२ चे सभेमध्ये घेण्याचे निर्णयाप्रमाणे

सही/-xxx
प्रशासन अधिकारी
अ प्रभाग कार्यालय
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
निगडी ४४

पिंपरी चिंचवड महानज्रपालिज्ा
अ प्रभाग कार्यालय, निगडी - ४४
क्र.अप्र/सभा/ १८५ /२०१२
दि-नांज् - ०६ / ०८ / २०१२