

०

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी १८. नगरसचिव कार्यालय
क्रमांक: नस/९/कावि/ २७३ /२०१५
दिनांक : ०९ /०९/२०१५

प्रति,

मा.

सदस्य, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी ४११ ०१८.

विषय - पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची मा.महापालिका सभा दिनांक
१९/०९/२०१५ रोजी दुपारी २.०० वाजता आयोजित केलेबाबत.

मा.महोदय / महोदया,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची माहेसप्टेंबर - २०१५ ची मासिक मा.महापालिका
सभा शनिवार दिनांक १९/०९/२०१५ रोजी दुपारी २.०० वाजता महानगरपालिकेच्या प्रशासकीय
इमारतीमधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात आयोजित करणेत आलेली आहे सोबत सभेची
कार्यपत्रिका जोडली आहे. सभेस आपण उपस्थित रहावे ही विनंती.

आपला विश्वासू,



नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८.

प्रत : १) कार्यालयीन नोटीस बोर्ड
२) सर्व शाखाप्रमुख व शाखाधिकारी

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी - ४११ ०१८.

सूचना

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे अनुसूची प्रकरण २ मधील
नियम क्रमांक १ (ए) (एच) (आय) अन्वये)

कार्यपत्रिका क्रमांक ४९

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची माहे सप्टेंबर - २०१५ ची मासिक मा.महापालिका सभा शनिवार दिनांक १९/०९/२०१५ रोजी दुपारी २.०० वाजता महानगरपालिका प्रशासकीय इमारतीमधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात आयोजित करणेत आलेली आहे. सदर सभेमध्ये खालील कामकाज होईल.

प्रश्नोत्तरे

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम ४४ अन्वये)

मा.स्थायी समितीचे ठराव

- विषय क्रमांक १)** संदर्भ:- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक क्र.ई/गव्हर्नन्स-३/कावि/८२/२०१५ दि.७/८/२०१५
- २) मा.स्थायी समिती सभा ठ.क्र.१२१६९ दि.११/८/२०१५
- ३) मा. महापालिका सभा ठराव क्र. ७३५ दि. २५/८/२०१५

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिके मार्फत राबविलेल्या सारथी उपक्रमाच्या धर्तीवर पुणे महानगरपालिके मार्फत तशाच प्रकारचे कॉल सेंटर कार्यान्वित करणे प्रस्तावित आहे. सदरचा उपक्रम हा पुणे महानगरपालिकेमध्ये प्रथमच चालू करावयाचा असून त्यासाठी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिके मधील सदस्थितीत चालू असलेल्या सारथी कॉल सेंटरचे कामकाज कोणत्याही परिस्थितीत विस्कळीत न होता तेथील उपलब्ध असलेल्या पायाभूत सुविधा व संसाधने अंशत वापरून पुणे महानगरपालिकेचे कॉल सेंटर प्रायोगिक तत्वावर सुरु करणेबाबत परवानगी मिळणेस विनंती केली आहे. सदरचे कॉल सेंटर प्रथमतः ६ महिने कालावधीसाठी सुरु करणेसाठी तसेच ऑपरेटर्ससाठी जागा उपलब्ध करून मिळणेबाबत आयुक्त, पुणे म.न.पा. यांनी पत्रान्वये विनंती केली आहे. सदरच्या कामासाठी वापरल्या जाणा-या पायाभूत सुविधांचा अंशत वापर करून सदरचे कॉल

सेंटर सुरु करण्यास संमती मिळणेबाबत परस्पर सांमजस्य करार (MoU) पुणे महापालिकेतर्फे करण्यात येणार आहे. सदरप्रमाणे पुणे म.न.पा.चे कॉलसेंटरकरीता आवश्यक संगणक यंत्रणा, कॉल सेंटर Neon Software License Copy 6 Nos., हेडफोन, PRI लाईन, Grievance Monitoring System इत्यादी पुणे म.न.पा.ने पुरविण्यात यावी. कॉलसेंटर साठी लागणारी जागा व सर्व्हर फक्त ६ महिने कालावधीसाठी पिंपरी चिंचवड महापालिके तर्फे पुरविला जाणार आहे सदरची बाब धोरणात्मक असल्याने त्यास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे. (टिप- माहे सप्टेंबर २०१५ चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

मा.आयुक्तांकडून आलेली पत्रे/कार्मे

विषय क्रमांक २) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील जा.क्र पअक/६/कावि/३१९/२०१५ दिनांक ०९/०७/२०१५

२) मा. महापालिका सभा ठराव क्र. ७२७ दि २३/७/२०१५

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील कलम ६७(अ) अन्वये प्रत्येक महानगरपालिकेने लगत पूर्ववर्ती शासकीय वर्षासंबंधीचा पर्यावरण सद्यस्थिती अहवाल शासनाकडून वेळोवेळी विहित करण्यात येईल. अशा पध्दतीने दरवर्षी ३१ जुलै पूर्वी मा.महापालिका सभेकडे सादर करणे बंधनकारक आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेचा सन २०१४-१५ चा पर्यावरण स्थितीदर्शक अहवाल महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाने दिलेल्या DPSIR या मार्गदर्शक तत्वानुसार तयार करण्यात आला आहे. सदर प्रारूप अहवाल मा. महापालिका सभेस सादर करावयाचा आहे.

सबब पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेचा सन २०१४-१५ चा पर्यावरण सद्यस्थिती अहवाल मा.महापालिका सभेसमोर ठेवणे.

(टिप- माहे सप्टेंबर २०१५ चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

विषय क्रमांक ३) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र.

निवडणूक/१/कावि/३९४/२०१५ दि०१/०९/२०१५

मा.भारत निवडणूक आयोग यांच्याकडील पत्र क्र.२३/१/२०१५-ERSदि.२७/२/२०१५ व मा.मुख्य निवडणूक अधिकारी महाराष्ट्र राज्य यांचेकडील पत्र क्र.सहमुनिअ-२०१५/०१३/३३ दि.१८/३/२०१५ नुसार दि.३/३/२०१५ पासून राष्ट्रीय मतदार यादी शुध्दीकरण व प्रमाणिकरण कार्यक्रम(NERPAP)सुरु करण्यात आलेला आहे.सदर कार्यक्रमांतर्गत आधार क्रमांक व मतदार ओळखपत्र याची जोडणी नवीन मतदार नोंदणी,मतदार ओळखपत्रातील त्रुटींची दुरुस्ती मतदार वगळणी इकार्यक्रम सुरु केले आहेत. सदर कार्यक्रमांतर्गत उपरोक्त नमूद केलेप्रमाणे २०७, भोसरी विधानसभा मतदार संघा

अंतर्गत १ ते ३४४ मतदान केंद्रातील मयत,दुबार व स्थलांतरीत मतदारांच्या वगळणीबाबत मतदान केंद्रस्तरीय अधिकारी (B.L.O)यांचेमार्फत मयत,दुबार व स्थलांतरीत मतदारांना नोटीसा बजविण्यात आल्या होत्या त्याबाबत प्राप्त झालेले जबाब,पंचनामे,तसेच अर्जांची छाननी करून भोसरी विधानसभा मतदार संघातील मयत(१४१७),दुबार (६६३४) व स्थलांतरीत(३४६९१) असे एकूण ४२,७४२ मतदारांची वगळणी प्रस्तावीत असलेबाबत मतदार नोंदणी अधिकारी,२०७,भोसरी विधानसभा मतदार संघ यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. निवडणूक/कावि/२२१/२०१५ दिनांक-२०/०८/१५ अन्वये कळविले आहे.

२०७, भोसरी विधानसभा मतदार संघांतर्गत मतदान केंद्र १ ते ३४४ साठी प्रस्तावीत वगळणीची यादी मतदार नोंदणी अधिकारी यांचे कार्यालय मा.CEO,महाराष्ट्र यांचे वेबसाईट (www.Ceo.maharashtra.gov.in) मा.जिल्हाधिकारी,पुणे यांचे (www.pune.nic.in) व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या (www.pcmcindia.gov.in)या वेबसाईटवर अवलोकनार्थ उपलब्ध होईल व प्रस्तावीत वगळणीबाबत मतदारास दिनांक-२८/०८/२०१५ रोजी सायं.५.३०वा. पर्यंत मतदार नोंदणी अधिकारी,२०७ भोसरी विधानसभा मतदार संघ, कै.अण्णासाहेब मगर स्टेडीयम नेहरुनगर,पिंपरी,पुणे-१८ यांचे कार्यालयात हरकती/ सुचना नोंदविण्यासाठी मुदत दिलेली आहे. सदर वगळणी प्रक्रीया दि.२८/८/२०१५ नंतर पूर्ण झाल्यानंतरही कोणत्याही मतदाराला दावे व हरकती दाखल करावयाच्या असल्यास ते नव्याने नमुना ६,७,८,८अ द्वारे मतदार नोंदणी अधिकारी यांचे कार्यालयामध्ये दाखल करू शकतात.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील २०७, भोसरी विधानसभा मतदार संघातील दुबार,मयत व स्थलांतरीत मतदार यांची वगळणीसाठी मतदारांच्या नावांची सी.डी. हरकती/सुचनांसाठी सदरची बाब सर्व मा.नगरसदस्यांच्या अवलोकनार्थ / निदर्शनास आणून देणेकामी मा.महापालिका सभेपूढे ठेवणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ४) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील जा. क्र.

पअक/३/कावि/३७०/२०१५ दि. २/०९/२०१५

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रात गणपती व नवरात्रौत्सव, रमझान महिना, बकरी ईद, रमझान ईद, मोहरम, नाताळ, १४ एप्रिल (डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर जयंती), ६ डिसेंबर (महानिर्वाण दिन) व सर्व धर्मीय उत्सव, सण रस्त्यांवर साजरे केले जातात.

याबाबत डॉ.महेश बेडेकर वि. महाराष्ट्र शासन व इतर जनहित याचिका क्र. १७३/२०१० अन्वये मा.उच्च न्यायालयाने सार्वजनिक उत्सव साजरे करताना रहदारीस अडथळा होणार नाही, तसेच ध्वनी क्षेपकामुळे होणारे प्रदूषण नियंत्रित करणे वनागरीकांसाठी प्रभावी प्रकारे तक्रार स्वीकारण्याची सुविधा उपलब्ध करून देण्याचे निर्देश दिलेले आहेत व निर्देशाची अंमलबजावणी करण्याबाबत मा.मुख्य सचिवांकडे धोरणात्मक निर्णय घेण्याबाबत विचारणा केली आहे. या उत्सवादरम्यान मोठ्या प्रमाणात मंडप उभारण्यासाठी विविध संस्था, सार्वजनिक मंडळे इत्यादी मनपाकडे परवानगीसाठी अर्ज करतात.

त्यास अनुसरून, सार्वजनिक उत्सवाच्या वेळी बहुतेक मंडळे ही महानगरपालिकेच्या वाहतुकीच्या रस्त्यावरच मंडप उभारणी करतात, अशावेळी परिसरात असलेल्या नागरिकांना तसेच वाहतुकीस अडथळा निर्माण होऊन कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होतो. सार्वजनिक उत्सवामध्ये तात्पुरत्या स्वरूपात बांधलेल्या मंडपाचा अडथळा होऊ नये, तसेच सार्वजनिक उत्सवही साजरे करता यावेत व परिसरातील नागरीक व रहदारीला कमीत कमी त्रास व्हावा या दृष्टीकोनातून मा.उच्च न्यायालयाचे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने सुधारितमार्गदर्शक तत्वे व कार्यालयीन पध्दती तयार करणे आवश्यक आहे.

त्याअनुषंगाने सण साजरे करताना पर्यावरणाचा ऱ्हास होऊ नये, ध्वनी प्रदूषण होऊ नये व रहदारीस अडथळा निर्माण होणार नाही. त्याचप्रमाणे मा.उच्च न्यायालयाने घालून दिलेल्या नियमांचे दिशा निर्देशाची सार्वजनिक मंडळाकडून तपासून मंडप उभारणे बाबत उचित पालन होण्यासाठी, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेतर्फे जनभावनांचा मान राखून आणि जनजीवन विस्कळीत होऊ न देता जनहितार्थ मार्गदर्शक तत्वे तयार करण्यात आलेली आहेत. तसेच सदर प्रकरणी नागरिकांच्या तक्रारी स्वीकारण्यासाठी तक्रार निवारण व्यवस्था निर्माण करणेत येत आहे.

सबब महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २३४ अन्वये मा.पोलिस आयुक्त यांच्या सहमतीने मनपा परिसरामध्ये तात्पुरत्या स्वरूपातले स्टेज/मंडप याकरीता परवानगी देताना सोबत जोडलेल्या मार्गदर्शक तत्वांचा अवलंब करणेच्या धोरणास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

विषय क्रमांक ५) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील जा. क्र.नरवि/कावि/१८/५८/
२०१५ दि.८/९/२०१५

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीच्या भागशः मंजूर विकास योजनेत मौजे तळवडे ता. हवेली जि. पुणे, त्रिवेणीनगर चौक हद्दीतून जाणा-या मंजूर विकास योजनेमधील ९०.० मी. स्पाईन रस्त्याच्या भूसंपादनाबाबतचा प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडे सन २००५ मध्ये सादर करणेत आला आहे. सदर स्पाईन रस्ता हा प्राधिकरण हद्द, तळवडे हद्द व पुन्हा प्राधिकरण हद्द यानुसार विभागत आहे. पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाचे क्षेत्रात सदर ९०.० मी.रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस ७५.० मी.रूंद रस्ता विकसित करणेत आल्याने पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतही ७५.० मी.रूंद रस्ता विकसित करणेबाबत मा.महापालिका सभेने ठराव पारित केला आहे. तदनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ मधील कलम ३७ नुसार फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही सुरू केलेली आहे परंतु जागेवरील प्रत्यक्ष आखणीनुसार प्राधिकरण व महानगरपालिकेच्या ७५ मी. आखणीत तफावत असल्याने काही नागरिकांचा सदर आखणीस विरोध आहे. त्यामुळे प्रस्तावित ७५ मी. रूंद रस्त्यापैकी प्रथम टप्पा अंतर्गत ५२.० ते ६०.० मी.रस्त्याचे भूसंपादन चालू करणेत आले आहे. व सदर भूसंपादनापोटी भूमिसंपादन अधिकारी,

विशेष घटक क्र.१ यांचे कार्यालयाकडून मागणी केलेनुसार जमिनीचा मोबदला रकमेपोटी रक्कम रु.७,९३,५७,३४९/- इतकी रक्कम दि.२८/०५/२०१३ पर्यंत जमा करणेत आली आहे.

सदर ५२ ते ६० मी. रस्त्यामध्ये अस्तित्वातील घरे आहेत. प्राधिकरण हद्दीतील ७५ मी. स्पाईन रस्त्यामधील बाधित होणा-या मिळकतधारकांचे ज्या प्रकारे पुनर्वसन करणेत आले,त्याच पद्धतीने महानगरपालिकेच्या हद्दीतीलही मिळकतधारकांचेही पुनर्वसन करणेत यावे अशी मागणी स्थानिक लोकप्रतिनिधींनी व नागरिकांनी केलेली आहे, तसेच लोकप्रतिनिधींसमवेत झालेल्या बैठकीत पुनर्वसनाबाबतच्या आवश्यक त्या भूखंडाची मागणी प्राधिकरणाकडे करावी,असे ठरले. प्रस्तुत प्रकरणी प्राधिकरणाने जागा देणेची तयारी दर्शविल्याने विशेष बाब म्हणून बाधितांचे पुनर्वसन होऊ शकते.त्यानुसार तत्कालीन परिस्थितीत बाधित होणा-या बांधकामाचे क्षेत्रानुसार तीन प्रवर्ग धारकांची यादी प्राथमिक स्वरूपात तयार करणेबाबत ठरले आहे, व त्यानुसार खालीलप्रमाणे वाटप करण्यात येणा-या भूखंडाच्या क्षेत्राची वर्गवारी करणेत आली आहे.

१) ० ते ५०० स्क्वे.फूटापर्यंत बांधकामाने बाधित होणा-या मिळकतधारकांसाठी द्यावयाचे भूखंड क्षेत्र-

५०० स्क्वे.फूट

२) ५०१ ते ७५० स्क्वे.फूटापर्यंत बांधकामाने बाधित होणा-या मिळकतधारकांसाठी द्यावयाचे भूखंड

क्षेत्र- ७५० स्क्वे.फूट

३) ७५१ स्क्वे.फूट ते पुढील बांधकामाने बाधित होणा-या मिळकतधारकांसाठी द्यावयाचे भूखंड क्षेत्र-

१००० स्क्वे.फूट

यापूर्वी प्राथमिक स्वरूपात सुमारे १११ बाधित मिळकतधारकांची माहिती प्राप्त झाली होती. व सदर मिळकतधारकांचे बाधित होणारे बांधकाम क्षेत्रानुसार, प्राधिकरणाकडे सुमारे १.४२ हेक्टर जागेची मागणी करणेत आली होती.त्यानुसार प्राधिकरणाकडून संबधित बांधकाम बाधित मिळकतधारकांना पर्यायी जागा देणेबाबत शासनाची मंजूरी घेणेबाबत प्रस्ताव सादर केला होता.सदर प्रस्तावाबाबत शासनाने बाधित होणा-या मिळकतधारकांची यादी कळविणेबाबत मागणी केली होती.

तदनुषंगाने बाधित होणा-या बांधकाम मिळकतधारकांचे पुनःश्च सर्वेक्षणानुसार सुमारे १२६ मिळकतधारकांची माहिती प्राप्त झाली.संबधित मिळकतधारकांचे करसंकलन विभागाकडील मिळकतींचे प्राप्त क्षेत्रानुसारची यादी प्राधिकरणास कळविणेत आलेली आहे. वर नमूद केलेप्रमाणे तीन प्रवर्गात सदर विभागणी करणेत आली. त्यानुसारची माहिती पुढीलप्रमाणे

- १) ० ते ५०० स्के.फूटापर्यंत बाधित होणा-या बांधकाम मिळकतधारकांसाठी संख्या- ४९
- २) ५०१ ते ७५० स्के.फूटापर्यंत बाधित होणा-या बांधकाम मिळकतधारकांसाठी संख्या-१९
- ३) ७५१ स्क्वे.फूट ते पुढील - बाधित होणा-या बांधकाम मिळकतधारकांसाठी संख्या - ५८

एकूण संख्या-१२६

तथापि विद्यमान लोकप्रतिनिधी व नागरिक यांनी प्रत्येकी १२५०चौ.फूटाचा मोकळा भूखंड मिळण्याची मागणी केलेली आहे तथापी ते शक्य नसल्याने देण्यात येणा-या भूखंडास २.५ वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक (एफ.एस.आय.) मंजूर करावा, अशी मागणी केली आहे. सदर बहुतांश बाधित मिळकतधारक हे आर्थिकदृष्ट्या कमकुवत असून त्यांची अस्तित्वातील घरे निष्कासित करणेत येणार असल्यामुळे महानगरपालिकेकडून २.५ वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांकाची (एफ.एस.आय.) मिळणेविषयी प्राधिकरणाकडे मागणी केलेली आहे.

प्राधिकरणाने पाठविलेल्या पत्रात नमूद केल्यानुसार से.क्र.२ मधील बल्क लॅंड क्र.१ ते ४ क्षेत्र १४७५४ चौ.मी. जागा प्रचलित निवासी दराने आकारणी करून महानगरपालिकेस थेट वाटप करणेस शासनाने मान्यता दिलेली आहे. तसेच मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी मा. आयुक्त, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचेकडून आवश्यक त्याबाबींची पूर्तता करून घेवून जागा वाटपाची कार्यवाही करावी. तसेच उपरोक्त नमूद क्षेत्र महापालिकेला हस्तांतरीत करणेपूर्वी सन २०१५-१६ च्या प्राधिकरणाच्या शिघ्रसिद्ध गणकाच्या दराने अधिमूल्य र.रु.१६,५२,११,२००/- प्राधिकरणाचे कार्यालयात ३ महिन्यांच्या मुदतीत रोख अथवा डिमांड ड्राफ्टने चलनाने जमा करावी. तसेच या मुदतीत उपरोक्त रकमेचा भरणा केला नाही तर थकीत रकमेवर १४% दराने १ महिना कालावधीसाठी विलंब शुल्क आकारून मुदतवाढ दिली जाईल सदर रकमेवर प्रचलित नियमाप्रमाणे व दराने सेवा कराची रक्कम महापालिकेला भरावी लागेल असेही उपरोक्त पत्रात स्पष्टपणे नमूद केलेले आहे.

सदर स्पाईन रस्ता प्राधिकरण हद्दीत विकसित झालेला असून, महानगरपालिका हद्दीत विकसित झालेला नसल्याने वाहतूकीस अडथळा होत आहे त्यामुळे सदर रस्त्याचा विकास होणेची तातडी लक्षात घेता व बाधित क्षेत्र महानगरपालिकेच्या ताब्यात मिळणेकरिता, स्थानिक लोकप्रतिनिधी यांचेसमवेत वेळोवेळी बैठका आयोजित केलेल्या आहेत.

वर नमूद प्रथम टप्पा अंतर्गत ५२ ते ६० मी. रस्त्यासाठीचे भूसंपादनापोटी भूमि संपादन अधिकारी, विशेष घटक क्र. १ यांचेकडे आजपर्यंत म.न.पा.कडून रु. ७,९३,५७,३४९/- इतकी रक्कम भरणेत आलेली आहे, व बाधित बांधकाम मिळकतधारकांचे पुनर्वसनासाठी प्राधिकरणाकडे भूखंडासाठी भरावी लागणारी रक्कम रु.१६,५२,११,२००/- व तदनुषंगिक खर्च अशा दोन प्रकारे मोबदला रक्कम सद्यस्थितीत अदा करावी लागत आहे. तथापि भूसंपादनापोटी दोनदा मोबदला देणेची तरतूद नाही, त्यामुळे तुरंत र.रु.१६,५२,११,२००/- व तदनुषंगिक खर्चाची रक्कम महानगरपालिकेकडून पिंपरी

चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणास अदा करावी व ती बाधित बांधकाम मिळकतधारकांकडून त्यांच्या बाधीत होणा-या भूखंडाचा ताबा घेवून त्यांना लागू होणारी मोबदला रक्कम वजा करून उर्वरित रक्कम वसूल करणे विषयी धोरणात्मक निर्णय घ्यावा,असे वाटते. तसेच जागेचा ताबा मिळाल्यानंतर भूसंपादनातून सदरचे क्षेत्र वगळून त्यांचेकडे जमा केलेली रक्कम परत मिळू शकते.

रक्कम रु.१६,५२,११,२००/- इतकी रक्कम व तदनुषंगिक खर्चाची (उदा. सेवा कराची रक्कम इ.) रक्कम प्राधिकरणाकडे भरणेकामी मा.महापालिका सभेची मान्यता घेऊन, सदरच्या खर्चास मा. स्थायी समिती सभेचीही मंजूरी घ्यावी लागेल. या सर्व मंजूरी घेण्यासाठी वेळ लागणार आहे. सबब सदर रक्कम भरणेकामी विलंब शुल्क न आकारता मुदतवाढ देणेबाबत प्राधिकरणांस कळविणेत आले आहे.

सबब वर नमूद केल्याप्रमाणे महानगरपालिका हद्दीतील मौजे तळवडे ता. हवेली जि. पुणे येथील त्रिवेणीनगर चौक येथून जाणा-या स्पाईन रस्त्यामध्ये बाधित मिळकतधारकांच्या पुनर्वसनासाठी जागा वाटप करणेकामी, प्राधिकरणाकडे से.क्र.२ मधील बल्क लँड क्र.१ ते ४ क्षेत्र १४७५४ चौ.मी. चे भूखंडापोटी रक्कम रुपये १६,५२,११,२००/- व तदनुषंगीक खर्च (उदा. सेवा कराची रक्कम, रजिस्ट्रेशन फी, वकील फी, भूमि अभिन्यास तयार करणेकामीची फी, इत्यादी) करणेचे, तसेच प्राधिकरणाकडून भूखंड म.न.पा.कडे हस्तांतरित केलेनंतर प्राधिकरणाचे नियमानुसार रेखांकन तयार करणेसाठी व वेळोवेळी फेरबदल करणे, मंजूरी घेणे, जागा वाटप करणे, भूखंडाचे मुल्यांकन निश्चित करणे, रक्कम वसूल करणेचे अधिकार इत्यादी सर्व अधिकार मा.आयुक्त यांना देणे या प्रयोजनासाठी, मा. महापालिका सभेची मान्यता घेणे आवश्यक असल्याने त्यास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

मा.क प्रभाग समितीचे ठराव

- विषय क्रमांक ६)** संदर्भ- १) मा.राहूल भोसले, मा.गिता मंचरकर यांचा प्रस्ताव.
- २) क प्रभाग समिती सभा दि.२/९/२०१५ ठराव क्र.१३०
 - ३) मा.क्षेत्रीय अधिकारी क क्षेत्रीय कार्यालय यांचे जा.क्र.
- कक्ष/कावि/१२३/२०१५ दिनांक ५/९/२०१५

मौजे पिंपरीवाघेरे मधील नेहरुनगर गावठाण (दाटवस्ती) भागांमध्ये महानगरपालिकेमार्फत मुंबई प्रांतिक महानगरपालका अधिनियम १९४९ चे कलम २०५ अन्वये ठिकठिकाणी १० फुट रुंदीचे रस्ते प्रस्तावित करण्यात आलेले आहेत.

तथापि सुधारित मंजुर विकास योजनेतील ७.०० मी. रुंद रस्त्यांपासून सि.स.नं. ५०३९ पै.५०३३, ५०२७,५०२५,५०२५/१,५०२६ मिळकतीमधील १० फुट रुंदीचा रस्ता वापरात नसल्याने त्या रस्त्याची आवश्यकता नाही तरी सदर मुंबई प्रांतिक महापालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २०५ अन्वये प्रस्तावित केलेला सदरचा सि.स.नं. ५०३९ पै.५०३३, ५०२७,५०२५,५०२५/१,५०२६ मिळकतीमधील १० फुट रुंदीचा रस्ता रद्द करणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.



नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी - ४११ ०१८.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी ४११ ०१८. नगरसचिव कार्यालय

क्रमांक : नस/९/कावि/२७३/२०१५

दिनांक : ०९/०९/२०१५

टिप :- प्रस्तुत कार्यपत्रिकेवरील विषयांची विषयपत्रे (डॉकेटस)

नगरसचिव कार्यालयात वाचणेसाठी ठेवणेत आलेली आहेत.