

०

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी १८. नगरसचिव कार्यालय
क्रमांक: नस/ ९/कावि/२४३/२०१६
दिनांक : ९/०६/२०१६

प्रति,

मा.

सदस्य, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी ४११ ०१८.

विषय - पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची मा.महापालिका सभा दिनांक
२०/०६/२०१६ रोजी दुपारी २.०० वाजता आयोजित केलेबाबत.

मा.महोदय / महोदया,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची माहे जून-२०१६ ची मासिक मा.महापालिका सभा सोमवार
दिनांक २०/०६/२०१६ रोजी दुपारी २.०० वाजता महानगरपालिकेच्या प्रशासकीय इमारतीमधील
यशवंतराव चव्हाण सभागृहात आयोजित करणेत आलेली आहे सोबत सभेची कार्यपत्रिका जोडली
आहे. सभेस आपण उपस्थित रहावे ही विनंती.

आपला विश्वासू,



नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८.

प्रत : १) कार्यालयीन नोटीस बोर्ड
२) सर्व शाखाप्रमुख व शाखाधिकारी

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी - ४११ ०१८.

सूचना

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे अनुसूची प्रकरण २ मधील
नियम क्रमांक १ (ए) (एच) (आय) अन्वये)

कार्यपत्रिका क्रमांक ६०

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची माहे जून-२०१६ ची मासिक मा.महापालिका सभा सोमवार दिनांक २०/०६/२०१६ रोजी दुपारी २.०० वाजता महानगरपालिका प्रशासकीय इमारतीमधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात आयोजित करणेत आलेली आहे सदर सभेमध्ये खालील कामकाज होईल.

मा.महापालिका सभा क्रमांक-५८ दिनांक २०/४/२०१६ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

प्रश्नोत्तरे

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम ४४ अन्वये)

मा.स्थायी समितीचे ठराव

विषय क्रमांक १) संदर्भ :-१) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक क्र.प्रशा/१५/कावि/३०५/२०१६

दि.२०/५/२०१६

२) मा.स्थायी समितीकडील ठ.क्र.१६३३९ दि.३१/०५/२०१६

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेतील वर्ग १ ते वर्ग ४ चे अधिकारी/कर्मचारी यांना सन १९७९-८० पासून शासन निर्णयाच्या आधारे महानगरपालिका ठराव व स्विकृत धोरणानुसार घरबांधणी, भुखंड, घरदुरुस्ती, घरविस्तार अग्रिम दिले जात आहे. सद्यस्थितीत शासन निर्णय क्रमांक घबांअ-१०.११ प्र.क्र.५६/२०११, विनियम मंत्रालय मुंबई ४०००३२ दि.२७ फेब्रुवारी २०१२ अन्वये तसेच मनपा धोरणानुसार घरबांधणी अग्रिमासंदर्भात खालीलप्रमाणे धोरण निश्चित केले आहे व त्यानुसार घरबांधणी व इतर अग्रिम मंजूर केले जाते.

अ.क्र.	अग्रिमाचा तपशिल	मनपा धोरण	कमाल मर्यादा र.रु.
१.	तयार घर खरेदी करणे (नवीन घरबांधणी अग्रिम)	मुळ पगार+ ग्रेड पे+ महा.भत्ता यांचे १०० पट	२५,००,०००/-
२.	घरविस्तार अग्रिम	मुळ पगार+ ग्रेड पे+ महा.भत्ता यांचे ५० पट	४,००,०००/-
३.	घरदुरुस्ती अग्रिम	मुळ पगार+ ग्रेड पे+ महा.भत्ता यांचे ५० पट	२,००,०००/-
४.	भुखंड खरेदी अग्रिम	मुळ पगार+ ग्रेड पे+ महा.भत्ता यांचे ५० पट	४,००,०००/-

महाराष्ट्र शासन वित्त विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक घबां अ-२०१२/ प्र.क्र.३०/२०१२/ विनियम मंत्रालय, मुंबई ४०००३२. दिनांक. २० फेब्रुवारी २०१५ अन्वये घराच्या किंमत मर्यादेत सुधारणा करणेत आली आहे. सदर शासन निर्णय व यापूर्वीचे मनपाचे धोरण विचारात घेऊन खालीलप्रमाणे घरबांधणी व इतर अग्रिम मंजूरीचे धोरणात सुधारणा करणे आवश्यक वाटते.

शासन निर्णय.-

१) घरबांधणी अग्रिमाची कमाल मर्यादा.-

घरबांधणी विषयक विविध प्रयोजनांसाठी मनपा कर्मचा-यांना घरबांधणी अग्रिम मंजूर करण्याकरीता सहाव्या वेतन आयोगानुसार मूळ वेतन (वेतन बॅंड मधील वेतन + ग्रेड वेतन) विचारात घेण्यात यावे. अशा वेतनावर आधारीत घरबांधणी अग्रिम मंजूरीकरीता महाराष्ट्र शासनाचे वित्त विभागाच्या क्र.घभाभ-१००१/प्र.क्र. ६७/सेवा-५, दि. २४ ऑगस्ट २००९ च्या शासन निर्णयान्वये घोषित करण्यात आलेल्या एक्स वाय व त्याव्यतिरिक्त उर्वरीत वर्गीकरणातील शहरामध्ये घर/सदनिका/ जमीन खरेदीसाठी सुधारीत कमाल मर्यादा पुढील प्रमाणे करण्यात आलेली आहे व सदरच्या निर्णयामध्ये वित्त विभागाकडील शासन शुध्दीपत्रक क्रमांक.घबांअ-२०१२/प्र.क्र.३०/२०१२/विनियम मंत्रालय मुंबई ४०००३२ दिनांक.२९ फेब्रुवारी २०१६ अन्वये दि.२४ ऑगस्ट २००९ च्या शासन निर्णयातील तरतुदीमधून सूट देऊन पुणे (नागरी समुह) याकरीता “एक्स” वर्गीकरणात या आदेशान्वये अंतर्भाव करण्यात

आलेला आहे. त्यानुसार सुधारीत वेतनबॅंड मधील वेतन (मूळ वेतन + ग्रेड वेतन) विचारात घेऊन घरबांधणी अग्रिम रकमेत तसेच घराच्या किंमत मर्यादेत खाली नमुद केलेप्रमाणे सुधारणा केली आहे.

अ.क्र	अग्रिमाचा तपशिल	घरबांधणी अग्रिमाच्या रकमेची कमाल मर्यादा
		“एक्स” वर्गीकरण
अ)	१) जमीन खरेदी करून त्यावर विहित कालावधीत घर बांधणे किंवा २) स्वतःच्या मालकीच्या जागेवर नवीन घर बांधणे, किंवा ३) स्वतःच्या मालकीच्या जागेवरील मोडकळीस आलेले घर पाडून नवीन घर बांधणे, किंवा ४) बांधकाम चालू असलेले नवीन घर किंवा तयार नवीन घर खरेदी करणे. (घरबांधणी अग्रिम)	मूळ वेतनाच्या (वेतन बॅंड मधील वेतन + ग्रेड वेतन) २०० पट किंवा रु.५०.०० लक्ष किंवा घराची किंमत किंवा अग्रिम परतफेडीची क्षमता यापैकी कमी असेल ती रक्कम
ब)	घर बांधण्यासाठी जमीन खरेदी करणे. (भुखंड खरेदी अग्रिम)	मूळ वेतनाच्या (वेतन बॅंड मधील वेतन + ग्रेड वेतन) २०० पट किंवा रु.१५.०० लक्ष किंवा जमिनीची किंमत किंवा अग्रिम परतफेडीची क्षमता यापैकी कमी असेल ती रक्कम
क)	स्वतःच्या मालकीच्या राहत्या घराचे नवीन बांधकाम करून विस्तार करणे. (घरविस्तार अग्रिम)	मूळ वेतनाच्या (वेतन बॅंड मधील वेतन + ग्रेड वेतन) २०० पट किंवा रु.१५.०० लक्ष किंवा बांधकामाची किंमत किंवा अग्रिम परतफेडीची क्षमता यापैकी कमी असेल ती रक्कम
ड)	सध्याचे राहते घर निवास योग्य करण्यासाठी घरदुरुस्ती अग्रिम (राहत्या घरात नवीन सोयी किंवा अंतर्गत सजावट करणे यासाठी अनुज्ञेय नाही)	मूळ वेतनाच्या (वेतन बॅंड मधील वेतन + ग्रेड वेतन) १०० पट किंवा रु.७.५० लक्ष किंवा घरदुरुस्तीचा खर्च किंवा अग्रिम परतफेडीची क्षमता यापैकी कमी

		असेल ती रक्कम
इ)	हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कार्पोरेशन (H.D.F.C.), राष्ट्रीयकृत बँका/सहकारी बँका, महाराष्ट्र स्टेट हाऊसिंग फायनान्स कार्पोरेशन व तत्सम शासन मान्य वित्तीय संस्थाकडून घर बांधणीच्या प्रयोजनासाठी घेतलेल्या कर्जाची परतफेड करण्यासाठी	कर्मचा-याने वित्तीय संस्थेकडून घेतलेल्या कर्जाची रक्कम वजा अग्रिम मंजूर करण्याच्या तारखेपर्यंत कर्मचा-याने संस्थेला परतफेड केलेली रक्कम किंवा अग्रिम मंजूर करण्याच्या तारखेला वित्तीय संस्थेला परतफेड करण्यासाठी बाकी राहिलेली रक्कम किंवा मूळ वेतनाच्या (वेतन बँड मधील वेतन + ग्रेड वेतन) २०० पट किंवा रु.५०.०० लक्ष किंवा घराची किंमत किंवा अग्रिम परतफेडीची क्षमता यापैकी कमी असेल ती रक्कम
फ)	जुने घर विकत घेण्यासाठी अग्रिम	मुल्यांकन करण्यास प्राधिकृत करण्यात आलेल्या व्यक्तींनी (Authorised Valuers) दिलेल्या प्रमाणपत्रामध्ये नमूद केलेली जुन्या घराची किंमत किंवा मूळ वेतनाच्या (वेतन बँड मधील वेतन + ग्रेड वेतन) २०० पट किंवा रु.५०.०० लक्ष किंवा अग्रिम परतफेडीची क्षमता यापैकी कमी असेल ती रक्कम

२) घरबांधणी अग्रिम मंजूरीसाठी घरांची किंमत मर्यादा:-

वित्त विभागाच्या क्र.घभाभ-१००१/प्र.क्रज६७/सेवा-५ दि.२४ ऑगस्ट, २००९ च्या शासन निर्णयान्वये घोषित करण्यात आलेल्या “एक्स” व “वाय” या वर्गीकरणातील शहरामध्ये नवीन बांधावयाच्या किंवा विकत घ्यावयाच्या तयार नवीन घराची/जुन्या घराची किंमत मर्यादा(जमीनीची किंमत वगळून)कमाल र.रु.२.०० कोटी व त्याव्यतिरिक्त अन्य ठिकाणांकरीता कमाल रु.१.०० कोटी अशी विहित करण्यात आली आहे.

३) घरबांधणी अग्रिमाची वसुली.-

अ) घरबांधणी अग्रिमाची वसुली.-

अग्रिमाची व्याजासह वसूली सेवानिवृत्तीपूर्वी पूर्ण होईल अशा पध्दतीने वरील अ, इ आणि फ येथील प्रयोजनाकरीता कमाल २० वर्षात प्रथम १९२ मासिक हप्त्यात मूळ अग्रिम व नंतर ४८ मासिक हप्त्यात व्याज वसूल करण्यात यावे ब, क आणि ड येथील प्रयोजनासाठी घेतलेल्या अग्रिमाची वसूली व्याजासह कमाल ९६ मासिक हप्त्यात प्रथम ७२ मासिक हप्त्यात मूळ अग्रिम व नंतर २४ मासिक हप्त्यात व्याजाची रक्कम वसूल करण्यात यावी. अग्रिम धारक त्याच्या इच्छेनुसार कमी कालावधीत अग्रिम व व्याजाची रक्कम फेडण्यासाठी मासिक हप्त्याची रक्कम वाढवू शकेल.

ब) घरबांधणी अग्रिमाची रक्कम एकरकमी मंजूर केली असल्यास अग्रिमाच्या वसुलीची सुरुवात अग्रिमाची रक्कम वितरीत केल्यानंतरच्या लगतच्या महिन्यापासून करण्यात येईल. घरबांधणी अग्रिमाची रक्कम एकापेक्षा अधिक हप्त्यात मंजूर केली असल्यास अग्रिमाच्या वसुलीची सुरुवात अग्रिमाचा प्रथम हप्ता वितरीत केल्यानंतरच्या लगतच्या महिन्यापासून करण्यात येईल.

४) एक अर्जदार मनपा कर्मचारी व प्रकरणपरत्वे त्याच्या/तिच्या पत्नीच्या/पतीच्या संयुक्त नावावर घर/जमीन खरेदी करावयाचे असल्यास शासन अधिसूचना क्र.एचबीए१०७१/२१४३/७१/फ-१, दि.१/१/१९७२ मधील तरतुदीनुसार त्यातील अटी व शर्तीच्या अधीन अग्रिम मंजूर करता येईल.

५) मनपा अधिकारी/कर्मचा-यास घर खरेदी/बांधकाम करण्यास सहाय्यभूत व्हावे यासाठी शासन निर्णय क्र.एचबीए १०८३/सीआर४६५/जीईएन ५, दि.१३/०६/१९८४ मधील परि.३ मधील घराचा व्दितीय प्रभार स्विकारण्याबाबतच्या अटीत पुढील प्रमाणे सुधारणा करण्यात येत आहे. सदर शासन निर्णयातील अन्य अटी व शर्तीच्या अधीन राहून, सदर घर/सदनिका यावर वित्तीय संस्थेचे कर्ज व मनपा अग्रिम यांच्या टक्केवारीच्या प्रमाणानुसार प्रभार निर्माण करून इतर वित्तीय संस्थाकडून कर्ज उभारता येईल. कोणत्याही परिस्थितीत मनपा अग्रिम रक्कम मंजूर केलेल्या प्रमाणाच्या

टक्केवारीपेक्षा कमी प्रभार स्विकारणार नाही. मनपा व वित्तीय संस्था या दोन्हीचा मिळून येणारा प्रभार घराच्या किंमती इतका असावा.

- ६) खाजगी बांधकाम व्यवसायिक(बिल्डर) ठेकेदार, कंपनी, सिडको, हुडको, म्हाडा, शासनाने मंजूर केलेल्या कोटयातून, इत्यादीकडून तयार सदनिका अथवा बांधकाम सुरु असलेल्या इमारतीत सदनिका खरेदी करण्यासाठी मुंबई वित्तीय नियम, १९५९ मधील परिशिष्ट-२६ मधील तरतुदीनुसार प्रकरणपरत्वे एक किंवा एका पेक्षा जास्त हप्त्यात अग्रिम अनुज्ञेय राहिल.
- ७) मनपा सेवेतील पुनर्नियुक्त माजी सैनिक असलेल्या कर्मचाऱ्याला संदर्भाधीन शासन निर्णय क्र.अग्रिम-१०९६/प्र.क्र.४/९६/विनियम, दि.२३/०६/१९९७ मधील तरतुदी नुसार अग्रिम अनुज्ञेय राहिल.
- ८) अग्रिम मंजूरीसाठी पुढीलप्रमाणे अटी लागू राहतील-

१) महापालिका ठराव क्र.५९८, दिनांक २०/११/२०१४ नुसार परिपत्रक क्रमांक प्रशा/१५/कावि/६५/२०१५, दिनांक.०३/०२/२०१५ अन्वये महानगरपालिका आस्थापनेवरील अधिकारी/कर्मचारी यांची नियमित वेतनश्रेणीत सलग ०२ वर्ष सेवा पूर्ण झाली असली पाहिजे. त्याचप्रमाणे अग्रिम मंजूर करतेवेळी मनपा अधिकारी/कर्मचारी यांचा उर्वरीत सेवाकालावधी किमान ५ वर्ष शिल्लक असणे अनिवार्य आहे.

२) वरील सर्व प्रयोजनार्थ संपूर्ण सेवेमध्ये फक्त एकदाच अग्रिम अनुज्ञेय होईल मात्र मनपाकडून अग्रिम घेऊन बांधलेल्या/खरेदी केलेल्या घराच्या नैसर्गिक आपत्तीतून उदभवलेल्या दुरुस्ती करता पहिल्यांदा ५० पटीपेक्षा कमी पटीत मनपा अधिकारी/कर्मचा-यास घरबांधणी अग्रिम मंजूर केला असेल त्यांना २०० पट वजा आधी मंजूर करण्यात आलेल्या घरबांधणी अग्रिमाची पट यातील फरकाच्या पटीत दुसऱ्यांदा अग्रिम अनुज्ञेय होईल. सदर अग्रिमाची रक्कम फरकाच्या पटीतील रक्कम किंवा घराची किंमत किंवा र.रु.१५ लक्ष यापैकी कमी असेल ती रक्कम अनुज्ञेय राहिल.

३) महापालिका ठराव क्र.७९८ दि. २५/०१/२०१६ नुसार परिपत्रक क्र.प्रशा/१५/कावि/८७/२०१६ दि.२९/०४/२०१६ अन्वये नोंदणीकृत इक्विटेबल मॉर्गेज (नोटीस ऑफ इंटिमेशन रिगार्डिंग मॉर्गेज बाय डिपॉझिट ऑफ टायटल डीड) करणे अनिवार्य आहे.

- ४) घराच्या किंमतीइतका घराचा विमा, शासकीय विमा संचालनालयाकडे उतरविण्यात यावा व तो सतत चालू राहील याची संबंधित अग्रिम धारकाने दक्षता घ्यावी.
- ५) पती, पत्नी दोघेही मनपा कर्मचारी असले तरीही त्यापैकी एकालाच (विहीत मर्यादेत) घरबांधणी अग्रिम अनुज्ञेय राहील.
- ६) वरील सर्व प्रयोजनार्थ घेण्यात येणा-या अग्रिमाकरिता घर/जमीन अर्जदाराच्या स्वताच्या नावावर असणे आवश्यक राहील. तसेच महापालिका ठराव क्र.५९८, दिनांक २०/११/२०१४ नुसार परिपत्रक क्रमांक प्रशा/१५/कावि/६५/२०१५, दिनांक.०३/०२/२०१५ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीपासून २० कि. मी. अंतरापर्यंत घर/फ्लॅट खरेदीसाठी घरबांधणी अग्रिम अनुज्ञेय राहील.
- ७) दि.१ मे, २००१ रोजी किंवा त्यानंतर दोन पेक्षा अधिक अपत्ये असणा-या अर्जदारास (दुस-या वेळेस जुळ्या अपत्यांचा अपवाद वगळता) या अग्रिमाचा लाभ घेता येणार नाही.
- ८) अग्रिम मंजूरीच्या आदेशाची त्याचप्रमाणे अग्रिमाची वसूली पूर्ण झाल्यनंतर या दोन्हीबाबीची नोंद सक्षम प्राधिका-याच्या प्रमाणपत्राच्या आधारे सेवा पुस्तकात घेण्यात यावी.
- ९) मनपा अधिकारी/कर्मचारी, यांना घरबांधणी अग्रिम मंजूर करताना, त्याच्या शिल्लक घरबांधणी अग्रिम मुददल व व्याजाची वसूली, त्या अधिकारी/कर्मचारी याच्या सेवानिवृत्ती उपदान अथवा परिभाषित अंशदायी निवृत्तीवेतन योजनेच्या रकमेतून वसूल करण्यासंदर्भात संमती पत्र देणे आवश्यक असेल. सदर संमतीपत्र घेण्याची जबाबदारी अग्रिम मंजूर करणा-या आधिका-याची राहील.
- १०) मनपा सेवेत असताना अग्रिम धारकाचा मृत्यु झाल्यास, त्याच्या मृत्युच्या दिनांकास शिल्लक असलेल्या व्याजाच्या रकमेची वसूली प्रशासकीय विभागाने सोडून द्यावी. मृत्युच्या दिनांकाला शिल्लक असलेल्या मुददलाची पूर्ण रक्कम त्यांच्या मृत्युनि-सेवा उपदान/परिभाषित अंशदायी निवृत्तीवेतन योजनेच्या रकमेतून समायोजित करण्यात यावी. त्यापेक्षा जास्त रक्कम शिल्लक राहिल्यास रु. १.०० लक्ष

पर्यंतचीच रक्कम क्षमापित करता येईल व ती रक्कम क्षमापित करण्यास संबंधित प्रशासकीय विभाग सक्षम राहील. त्यानंतरही मनपा अधिकारी/कर्मचा-याकडून घरबांधणी अग्रिम वसूल करावयाची शिल्लक राहिल्यास संबंधित कर्मचा-याच्या वारसाकडून अथवा वारसदारास अनुकंपा तत्वावर मनपा सेवेत नियुक्त केल्यास त्याच्याकडून शिल्लक रकमेची वसूली करावी. अन्यथा अशा कर्मचा-याचे घर/सदनिका मनपाकडे गहाण असल्याने सक्षम प्राधिका-याने सदर घर/सदनिका लिलाव करून त्या रकमेतून वसूली करावी. तसेच लाड कमिटीचे शिफारशीनुसार होणा-या वारस नियुक्ती वेळेस कर्मचा-याने घेतलेल्या घरबांधणी अग्रिम मुददल व व्याजाची पूर्ण रक्कम त्यांच्या मृत्यु - नि-सेवा उपदान/ परिभाषित अंशदायी निवृत्तीवेतन योजनेच्या रकमेतून समायोजित करण्यात यावी. परंतू त्यानंतरही काही रक्कम शिल्लक राहिल्यास त्यांचे वारसाकडून वसूल करण्यात यावी.

११) घरबांधणी अग्रिमधारकास महाराष्ट्र नागरी सेवा (शिस्त व अपील) नियम १९७९, मधील नियम क्र.८ नुसार मनपा सेवेतून सक्तीने सेवानिवृत्त केल्यासबडतर्फे केल्यास अथवा सेवेतून काढून टाकले असल्यास सक्तीने सेवानिवृत्तीच्या/बडतर्फेच्या/सेवेतून काढून टाकल्याच्या दिनांकास त्यास देय असलेल्या मनपाचे रकमामधून, वसूल करावयाची शिल्लक घरबांधणी अग्रिमाची संपूर्ण रक्कम व शिल्लक व्याजाची संपूर्ण रक्कम वसूल करण्यात यावी यानंतरही मनपाअधिकारी/कर्मचा-याकडून घरबांधणी अग्रिम अथवा व्याजाची रक्कम वसूल करावयाची शिल्लक राहिल्यास संबंधित अधिकारी/कर्मचा-याने शिल्लक रक्कम मनपास त्वरीत एकरकमी भरणा करावी अन्यथा अशा कर्मचा-याचे घर/सदनिका मनपाकडेगहाण असल्याने सक्षम प्राधिका-याने सदर घर/सदनिका लिलाव करून त्या रकमेतूनवसूली करावी.

१२) घरबांधणी अग्रिम रकमेच्या नियमित व योग्य वसूलीसाठी अर्जदार स्वतः जबाबदार राहील.

१३) अग्रिमधारक अनधिकृत रजेवर राहिल्यास अथवा इतर अन्य कोणत्याही कारणास्तव त्याच्या कर्तव्यापासून दूर राहिला अन्य विभाग/कार्यालयात बदली झाली तरीही घरबांधणी अग्रिम तसेच मनपाकडील इतर अन्य अग्रिमाची नियमित परतफेड करण्यास संबंधित अग्रिमधारक स्वतः जबाबदार राहील.

१४) मनपा अधिकारी/कर्मचा- यांना मंजूर करण्यात आलेले अग्रिम ज्या प्रयोजनाकरीता मंजूर केले आहे त्या कारणाकरीता त्याचा विनियोग न केल्यास किंवा अग्रिम व व्याज परतफेडीच्या संदर्भातील अटी व शर्तीचे पालन न केल्यास किंवा त्यास कोणत्याही प्रकारची कसूर झाल्यास कसूरदाराकडून अग्रिमाची रक्कम प्रचलित व्याजदर+२.७५ टक्के दंडनीय व्याजासह एकरकमी वसूल करण्यात यावी.

१५) प्रशासन विभागाकडील घरबांधणी अग्रिम लेखाशिर्षावर अंदाजपत्रकीय तरतुद उपलब्ध असली पाहिजे.

१६) मनपा कर्मचा-यास मंजूर करण्यात आलेल्या घरबांधणी अग्रिमाच्या प्रथम हप्त्याची रक्कम वितरीत केल्यानंतर संबंधित कर्मचा-याने कोणत्याही कारणास्तव पुढील अग्रिम न घेता प्रथम हप्त्यात घेतलेल्या अग्रिमाची रक्कम परत करून अग्रिम रद्द केल्यास अग्रिम मंजूरीच्या दिनांकास प्रचलित असलेल्या व्याजदराने गणना करून रक्कम परतीच्या दिनांकापर्यंतच्या व्याजाची वसूली करण्यात यावी. तसेच, सदर अधिकारी/कर्मचारी यांना पुन्हा घरबांधणी अग्रिम मंजूर करण्यात येऊ नये

१७) प्रतिनियुक्तीवरील अधिकारी/कर्मचा-यांना अग्रिम मंजूरीसंदर्भात वित्त विभागाच्या परिपत्रक क्र.एफएनआर १०७०/२०७६/एफ-१ दि.९ मे, १९७२ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

१८) वेतनातून करावयाच्या सर्व वजावटी आणि मागणी केलेल्या अग्रिम रकमेच्या संभाव्य हप्त्याची रक्कम वजा जाता शिल्लक राहणारी निव्वळ वेतनाची रक्कम ही वेतन प्रदान अधिनियम १९३६ नुसार देय असणा-या वेतनाच्या रकमेपेक्षा कमी असता कामा नये.

९) अग्रिम परतफेडीच्या क्षमतेची परिगणना पुढील प्रमाणे करण्यात यावी.

अ.क्र.	राहिलेल्या शासन सेवेची मर्यादा	परतफेडीची क्षमता
१.	२० वर्षांनंतर सेवानिवृत्त होणा-या कर्मचा-यांच्या बाबतीत	मूळ मासिक (वेतन बॅंड मधील वेतन + ग्रेड वेतन) वेतनाच्या ८५ टक्के
२.	१० वर्षांनंतर परंतू २० वर्षांची सेवा पूर्ण होण्यापूर्वी सेवानिवृत्त होणा-या कर्मचा-यांच्या बाबतीत.	मूळ मासिक (वेतन बॅंड मधील वेतन+ग्रेड वेतन) वेतनाच्या १०० टक्के
३.	१० वर्षांच्या आत सेवानिवृत्त	मूळ मासिक (वेतन बॅंड मधील

होणा-या तथापि सेवानिवृत्तीसाठी किमान ५ वर्षे सेवा कालावधी शिल्लक असणा-या कर्मचा-यांच्या बाबतीत	वेतन + ग्रेड वेतन) वेतनाच्या १०० टक्के
--	--

१०) व्याज दराबाबत अन्य आदेश निर्गमित होईपर्यंत या आदेशान्वये मंजूर करण्यात येणा-या घरबांधणी अग्रिमातील रु १५.०० लक्ष पर्यंतच्या रकमेवरील व्याजाची परिगणना शासन निर्णय, घबांअ(व्याजदर)-१०१२/प्र.क्र.७/२०१२/विनियम, दि.१० मे, २०१२ च्या शासन निर्णयान्वये निश्चित करण्यात आलेल्या ९.५० टक्के या दराने व त्यावरील रकमेवरील व्याजाची परिगणना (९.५०+२.००) टक्के म्हणजेच ११.५० टक्के या दराने करण्यात यावी. ज्या आर्थिक वर्षात घरबांधणी अग्रिम मंजूर केले असेल त्या आर्थिक वर्षासाठी जो व्याजदर लागू करण्यात आला असेल त्या दराने व्याजाची परिगणना करण्यात यावी. व्याजाची परिगणना वित्त विभागाच्या परिपत्रक क्र.अग्रिम-१०९९/प्र.क्र.४९/९९/विनियम, दि.५ मे, २००० मध्ये नमूद केलेल्या पध्दतीने करण्यात यावी.

११) यापूर्वी मंजूर करण्यात घरबांधणी अग्रिमाची प्रकरणे पुन्हा नव्याने उघडण्यात येणार नसल्याने वाढीव घरबांधणी अग्रिम मंजूर केले जाणार नाही.

सबब शासन निर्णयात व मनपा धोरणात नमूद केल्यानुसार अरोक्त घरबांधणी व इतर अग्रिमासाठी सुचविलेल्या धोरणास व अटीस मान्यता घेणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक २) संदर्भ:- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक क्र.भुजि/१/कावि/२२/२०१६ दि.२३/०५/२०१६
२) मा.स्थायी सिमीती कडील ठ.क्र.१६३८४ दि७/६/२०१६

राष्ट्रीय फेरीवाला धोरण अंमलबजावणी करणेअंतर्गत महाराष्ट्र शासनाचे उपसचिव नगरविकास विभाग यांचेकडील दिनांक ०८/०६/२०१२ चे पत्रान्वये राष्ट्रीय फेरीवाला धोरण अंमलबजावणी सुरु करणेत आलेली आहे. त्यावेळी मा.शहर फेरीवाला समितीची बैठक दि. ०५/०४/२०१३ नुसार फेरीवाल्यांची नोंदणी फी, विक्रेता फी, नुतनीकरण फी, देखभाल फी आणि दंड ठरविणेत आले आहे. नोंदणी फीचे दर र.रु. १०००/- प्रमाणे ठरविणेत आले होते यास मा. स्थायी समिती सभा ठराव क्रमांक ३३८२ दि. २१/०५/२०१३ व मा.महापालिका सभा ठराव क्रं.२९८ दि.

२७/०६/२०१३ अन्वये मान्यता देणेत आली आहे. व आदेश क्र. भूजि/१/कावि/३५७/२०१३ दि. १३/०९/२०१३ अन्वये आदेश निर्गत केलेले आहेत. प्रस्तुत आदेशान्वये ठरविणेत आलेले दर जादा असल्याने सदर दर कमी करणेबाबत फेरीवाला संघटना वारंवार मागणी करित आहेत. तसेच दि. ३०/०१/२०१६ च्या शहर फेरीवाला समितीचे सभेमध्ये झालेल्या निर्णयानुसार पुणे मनपाकडील नोंदणी फी र.रु.२००/- प्रमाणे शहरातील फेरीवाल्यांची बायोमेट्रीक नोंदणी करणेकामी नोंदणी फी र.रु.२००/- व ओळखपत्र फी र.रु.२००/- करणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

मा. विधी समितीचे ठराव

विषय क्रमांक ३) संदर्भ : १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे पत्र क्र.आप/२/कावि/१५३/२०१६, दि.०९/०२/२०१६

२) मा.विधी समितीकडील ठ.क्र.६२ दि.१.०४.२०१६

३) मा.महापालिका सभा ठ.क्र.८४७ दि.२०/४/२०१६

४) मा.महापालिका सभा ठ.क्र.८६५ दि.२०/५/२०१६

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेचे आकाशचिन्ह व परवाना विभागामार्फत महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ३१३, ३७६ व उपविधीनुसार उदयोगधंदा, व्यवसाय, साठा परवाने देण्यात येतात.

सद्यस्थितीत याविभागामार्फत देण्यात आलेल्या एकूण परवान्यांची संख्या दि. ३०/११/२०१४ अखेर ६१३९ एवढी आहे व सन २०१५-२०१६ मधील माहे नोव्हेंबर २०१५ अखेर मिळालेले एकूण उत्पन्न र.रु. १५,८४,४५६/- (अक्षरी र.रु.पंधरा लाख चौ-याऐंशी हजार चारशे छपन्न फक्त) एवढे आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ३८६ चे तरतुदीस आधीन राहून प्रति वर्षी परवाना फीचे दर निश्चित करण्यात येतात त्यानुसार सन २०१६-१७ साठीही ते निश्चित करणे आवश्यक आहे.

सन २०१३-२०१४ चे उदयोगधंदा, व्यवसाय, साठा परवाना फी निश्चित करताना सन २०१२-२०१३ चे दरात १०% वाढ केलेली आहे. ही बाब विचारात घेता सन २०१४-२०१५ साठी कोणतीही फी वाढ न करता सन २०१३-२०१४ चे दर कायम ठेवण्यात आले आहेत. सन २०१५-२०१६ चे उदयोगधंदा, व्यवसाय, साठा परवाना फी निश्चित करताना सन २०१४-२०१५ चे दरात १०% वाढ केलेली आहे.

महाराष्ट्र शासनाने परिपत्रक क्रमांक पीसीसी-३०१५/प्र.क्र.७५(१)/नवि-२२ दिनांक २४/४/२०१५ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ३१३ मध्ये महानगरपालिकेच्या अधिकारितेतील महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाव्दारे अधिसूचित केलेल्या क्षेत्रामध्ये कारखाने, कर्मशाळा किंवा कामाच्या जागेच्या बाबतीत अशा परवानगीची आवश्यकता असणार नाही अशी सुधारणा केलेली आहे. त्यामुळे एम.आय.डी.सी. क्षेत्रातील उद्योगांना यापुढे म.न.पा. परवाने देता येणार नाहीत. तसेच म.न.पा.चे उत्पन्नाचे प्रमुख साधन एल.बी.टी. हे शासनाने रद्द केलेले म.न.पा. उत्पन्न वाढविण्यासाठी सन २०१६-१७ साठी प्रचलित सन २०१५-१६ दरामध्ये २०% दरवाढ उपरोक्त व्यवसाय व साठा परवान्यासाठी करणेत यावी. तसेच उद्योगधंदा परवान्यासाठी प्रपत्र अ प्रमाणे परवाना फी असे सूचविण्यात येत आहे. त्यानुसार सन २०१६-१७ साठी प्रस्तावित दर दर्शविणारे, उद्योगधंदा परवाना फी साठी प्रपत्र - अ, व्यवसाय परवाना फी साठी प्रपत्र - ब व साठा परवाना फी साठी प्रपत्र - क सोबत सादर केलेप्रमाणे मा.आयुक्त यांनी प्रस्तावित केले असले तरी उद्योगधंदा परवाना, व्यवसाय परवाना व साठा परवाना फी चे सन २०१५-१६ साठी निश्चित केलेले दर हे सन २०१६-१७ साठी कायम करणेस मान्यता मिळणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

(टिप- माहे जून -२०१६ चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

मा.आयुक्तांकडून आलेली पत्रे/कामे

विषय क्रमांक ४) संदर्भ : १) मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील जा.क्र.लेखा/०८/कावि/२६७/२०१६ दि. ०४/०६/२०१६

सहसंचालक (म.न.पा.ले.प) स्थानिक निधी लेखापरिक्षा, रायगड भवन, ७ वा मजला सेक्टर - ११, नवी मुंबई - ४००६१४. (शासकीय ऑडीट) यांनी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या विविध विभागांचे सन २०१२-२०१३ चे लेखापरिक्षण केलेले असून त्यांनी त्यांचे अहवालामध्ये विभागनिहाय एकत्रित १५० परिच्छेद उपस्थित केलेले आहेत. त्याकामी संबंधित विभागांकडून परिच्छेदांची पूर्तता करून घेणेत आलेली आहे.

महाराष्ट्र स्थानिक निधी लेखा अधिनियम १९३० चे नियम १०(१) अन्वये मा.सहसंचालक (मनपालेप) स्थानिक लेखा परिक्षा, नवी मुंबई यांचेकडे अनुपालन पुर्तता अहवाल सादर करणेस मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

विषय क्रमांक ५) संदर्भ : १) मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील जा.क्र.आरोग्य/२/कावि/२९२/२०१६
दि. ०८/०६/२०१६

देशातील सर्व शहरां मधील नागरिकांना स्वच्छ पर्यावरण व चांगले आरोग्य मिळावे या करीता शहरांना स्वच्छतेची आणि या शहरातील व सर्व नागरिकांना शौचालयाची सुविधा उपलब्ध करून देण्याचे ध्येय गाठण्यासाठी केंद्रशासनाने स्वच्छ भारत अभियान संपूर्ण देशामध्ये राबविण्याची घोषणा दि.२/१०/२०१४ पासून केलेली आहे. महाराष्ट्र शासनाने देखील केंद्र शासनाच्या “ स्वच्छ भारत अभियान” च्या धर्तीवर राज्यामध्ये “स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान (नागरी)” राबविणेबाबत नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन, शासन निर्णय क्र. स्वभाअ/२०१५/ प्र.क्र.२३/नवि/३४, दि.१५/५/२०१५ अन्वये कळविणेत आलेले आहे. तसेच या अभियानाचे अनुषंगाने केंद्र व राज्य शासनाचे हिस्स्याची रक्कम (अनुदान) क्र.स्वमअ-२०१५/प्र.क्र.४०/नवि-३४ दि.१४/८/२०१५ अन्वये निर्गत करणेत आलेली आहे.

सदर अभियानाचे अनुषंगाने शहरातील ज्या कुटुंबाकडे स्वतःचे स्वतंत्र शौचालय नाही त्यांचेकरिता शौचालय उभारणेसाठी निधी उपलब्ध करून शहर हागंदारी मुक्त करणे (Open Defecation Free) हा या अभियानाचा मुळ उद्देश आहे. राष्ट्रीय जनगणना २०११ नुसार पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रातील एकूण ११,६८४ कुटुंबे अभियानांतर्गत वैयक्तीक शौचालय उभारणी करीता निधी उपलब्ध करणे आवश्यक आहे. नगर विकास विभाग मंत्रालय, मुंबई -३२ यांचे कडील प्राप्त पत्र क्र.स्वमअ-२०१५/प्र.क्र.४०/नवि-३४, नगर विकास विभाग दि.१७/८/२०१५ अन्वये सदर अभियानाचे अनुषंगाने केंद्र शासन व राज्य शासन यांचेकडून खालील प्रमाणे अनुदान प्राप्त झाले आहे.

स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान (नागरी) केंद्रशासन व राज्य शासन हिस्सा वाटप तक्ता

क्र	तपशील	केंद्र शासन अनुदान	राज्य शासन अनुदान
१	वैयक्तिक घरगुती शौचालय	८४,९६,०००/-	१,६९,८८,०००/-
२	सामुदायिक शौचालय	३४,६७,०००/-	११,५६,०००/-
३	स्वच्छ महाराष्ट्र अभियानाचे ब्रँडिंग (माहिती, शिक्षण व प्रसार आणि जन जागृती)	५,९०,०००/-	१,९७,०००/-
४	क्षमताबांधणी	१,५०,०००/-	५०,०००/-

५	एकूण	१,२७,०३,०००/-	१,८३,९१,००० /-
		केंद्रशासन व राज्य शासन एकूण अनुदान	३,१०,९४,०००/-

वरील प्रमाणे प्राप्त अनुदान व मनपा हिस्सा यामधून प्रत्येक लाभार्थीस केंद्र शासनाचे र.रु. ४०००/- , राज्य शासनाचे र.रु. ८०००/- व मनपा हिस्सा र.रु. ४०००/-याप्रमाणे वैयक्तिक घरगुती शौचालय बांधणेसाठी अनुदानाची रक्कम अदा करणेत येईल.

त्यानुसार सदर अभियान सुरु झालेपासून दिनांक ३०/४/२०१६ अखेर प्रपत्र "अ " प्रमाणे कामकाज झालेले आहे.शासन निर्णय क्र. स्वभाअ/२०१५/प्र.क्र.२४९/नवि-३४, दिनांक १९/११/२०१५ अन्वये "नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांमधील स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान (नागरी) च्या अंमलबजावणीचा आढावा घेण्याची बाब संबंधित नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या प्रत्येक महिन्याच्या सर्व साधारण सभेच्या विषय सूचीवर कायम स्वरूपी समावेश करून या विषयाचा सविस्तर आढावा सर्व साधारण सभेमध्ये घेण्यात यावा " असे कळविलेले आहे.

स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान (नागरी) अंतर्गत महापालिकेने दिनांक ३१/५/२०१६ अखेर केलेल्या कार्यवाहीची माहिती खालील प्रमाणे

प्रपत्र "अ"

महानगरपालिकेचे नाव		पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका	शेरा
जिल्हा		पुणे	
वैयक्तिक शौचालय बांधकामासाठी अर्ज केलेल्या कुटुंबांची संख्या		४९४८	
केंद्र शासनाचे "स्वच्छ भारत अभियान"च्या संकेत स्थळावर अपलोड करणेत आलेल्या एकूण अर्जांची संख्या		४४६१	
मंजूर अर्जांची एकूण संख्या		३४००	
बांधकाम सुरु झालेल्या शौचालयांची संख्या	वैयक्तिक घरगुती शौचालय	१७७९	
बांधकाम पूर्ण झालेल्या शौचालयांची संख्या	वैयक्तिक घरगुती शौचालय	१६५४	
बांधकाम सुरु झालेल्या शौचालयांची संख्या	सामुदायिक शौचालय	७६२ सिट्स	
निर्गत करणेत आलेला पहिला हप्ता	३२८१ लाभार्थी	GOI+GOM= १९६.८६ लाख	GOI = २०००/- व GOM = ४०००/- हिस्सा
		ULB = ६५.६२ लाख	ULB = २०००/- हिस्सा

	एकुण	२६२.४८ लाख	
निर्गत करणेत आलेला दुसरा ह्सा	६९० लाभार्थी	GOI + GOM=४१.४ लाख	GOI = २०००/- व GOM= ४०००/-हिस्सा
		ULB = १३.८ लाख	ULB २०००/- हिस्सा
	एकुण	५५.२ लाख	

सबब, महापालिकेकडून राबविणेत येत असलेल्या स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान (नागरी) अंमलबजावणीचा आढावा मा. महापालिका सभेच्या अवलोकनार्थ सादर करणेत येत आहे.

समित्यांचे अहवाल

मा.विधी समिती

- विषय क्रमांक ६) अ) दि. ६/५/२०१६ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
ब) दि.२०/५/२०१६ व २६/५/२०१६ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.महिला व बालकल्याण समिती

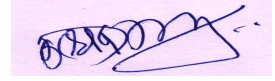
- विषय क्रमांक ७) अ) दि.२७/४/२०१६ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
ब) दि.११/५/२०१६ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.शहर सुधारणा समिती

- विषय क्रमांक ८) अ) दि.५/५/२०१६ व ७/५/२०१६ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.क्रिडा, कला, साहित्य व सांस्कृतिक समिती

विषय क्रमांक ९) दि.४/५/२०१६ चा सभावृत्तांत कायम करणे



नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी ४११ ०१८. नगरसचिव कार्यालय
क्रमांक : नस/९/कावि/२४३/२०१६
दिनांक : ९/०६/२०१६

टिप :- प्रस्तुत कार्यपत्रिकेवरील विषयांची विषयपत्रे (डॉकेट्स)
नगरसचिव कार्यालयात वाचणेसाठी ठेवणेत आलेली आहेत.