

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका  
 पिंपरी - ४११ ०१८. नगरसचिव कार्यालय  
 क्रमांक : नस/४/कावि/ ७०२ /२०१५  
 दिनांक : ०१/१०/२०१५

प्रति,

मा.....

सदस्य, शहर सुधारणा समिती  
 पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका  
 पिंपरी - ४११ ०१८.

विषय - पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मा.शहर सुधारणा समितीची  
 पाक्षिक सभा दिनांक ०७/१०/२०१५ रोजी आयोजित केलेबाबत...

महोदय / महोदया,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मा. शहर सुधारणा समितीची पाक्षिक सभा  
 बुधवार दिनांक ०७/१०/२०१५ रोजी दुपारी ३.०० वा. महानगरपालिकेच्या प्रशासकीय  
 इमारतीमधील महापौर मधुकरराव रामचंद्र पवळे सभागृहात आयोजित करणेत आली आहे.  
 सोबत सभेची कार्यपत्रिका जोडली आहे. सभेस आपण उपस्थित रहावे, ही विनंती.

मा.कळावे,

आपला विश्वासू,



नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका  
 पिंपरी - ४११ ०१८.

प्रत - १) सर्व संबंधित शाखाप्रमुख व शाखाधिकारी  
 २) कार्यालयीन नोटीस बोर्ड

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.

मा.शहर सुधारणा समिती

कार्यपत्रिका क्रमांक - २

दिनांक : ०७/१०/२०१५

वेळ : दुपारी ३.०० वा.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मा.शहर सुधारणा समितीची पाक्षिक सभा बुधवार दिनांक ०७/१०/२०१५ रोजी दुपारी ३.०० वा. महानगरपालिकेच्या प्रशासकीय इमारतीमधील महापौर मधुकरराव रामचंद्र पवळे सभागृहात आयोजित करणेत आली आहे. सभेत खालील कामकाज होईल.

-----

- अ) दिनांक ०३/०६/२०१५, ०९/०६/२०१५, १७/०६/२०१५, ०१/०७/२०१५ व १५/०७/२०१५ रोजी झालेल्या सभेचा (कार्यपत्रिका क्रमांक २०) सभावृत्तांत कायम करणे.
- आ) दिनांक १७/०६/२०१५, ०१/०७/२०१५, १५/०७/२०१५, २४/०७/२०१५, २९/०७/२०१५ व ३१/०७/२०१५ रोजी झालेल्या सभेचा (कार्यपत्रिका क्रमांक २१) सभावृत्तांत कायम करणे.
- इ) दिनांक १५/०७/२०१५ रोजी झालेल्या सभेचा (कार्यपत्रिका क्रमांक २२) सभावृत्तांत कायम करणे.
- ई) दिनांक १४/०९/२०१५ रोजी झालेल्या सभेचा (कार्यपत्रिका क्रमांक १) सभावृत्तांत कायम करणे.

-----

विषय क्र.१) पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या महाराष्ट्र शासन, नवनगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.पीएस-१८९३/१४१२/युडी-१३, दिनांक २८ नोव्हेंबर १९९५ अन्वये मंजूर विकास आराखड्यात तथापि महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग अधिसूचना क्र.पीसीएन-१६९७/९३४/प्र.क्र.८९/नवि-२२, मंत्रालय, मुंबई, दिनांक १५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये मंजूर विकास आराखड्यात मौजे भोसरी येथील स.नं.१५ पै. व स.नं.१४ पै. मधील २४.० मी. रुंद रस्ता व १२.० मी. रस्ता प्रस्तावित आहे. मौजे भोसरी येथील नागरिकांची दळणवळणाची गैरसोय होत असल्याने व वाहतुकीच्यादृष्टीने स.नं.१५ पै. व १४ पै.मिळकतीमधील मंजूर विकास योजनेतील २४.० मी. (स.नं.१५ पै.) व १२.० मी. (स.नं.१४ पै.) रुंद रस्ता विकसित करणे आवश्यक आहे. रस्त्याने बाधित क्षेत्र हे खाजगी मिळकतधारकाचे असल्याने भूसंपादन करणे आवश्यक असल्याने “ पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण मंजूर विकास योजनेतील मौजे भोसरी येथील दक्षिणोत्तर १२.० मी. रुंद रस्त्यापासून ते एम.आय.डी.सी.हद्दीपर्यंत स.नं.१५ पै. व १४ पै. मधील २४ व १२ मी. रुंद (पुर्व-पश्चिम) रस्त्याचे क्षेत्र भूसंपादन

अधिनियमान्वये संपादन करणेकामी भूसंपादन प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडे पाठविणेकरीता व सदर भूसंपादनास येणा-या खर्चास मान्यता देणेस व खर्च रक्कम अदा करणेकामी मा.आयुक्त यांना अधिकार प्रदान करणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेबाबत विचार करणे.

( दिनांक ०७/१०/२०१५ चे सभेत घेणेचे निर्णयाप्रमाणे )

विषय क्र.२) भूसंपादन, पुणे सामाजिक परिणाम निर्धारण अहवालाचे मुल्यमापन करण्यासाठी विविध शाखेतील तज्ञ गट स्थापन करणेबाबत -

संदर्भ १) मा.उप सचिव, महाराष्ट्र शासन यांचे पत्र क्र.संकीर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.२/अ-२, दि. २३/०१/२०१५ व २) मा.जिल्हाधिकारी, पुणे यांचे पत्र क्र. पीएलसी/ कावि/८०/२०१५, दि.१०/०२/२०१५ अन्वये उपरोक्त संदर्भीय पत्र क्र.१ नुसार नवीन भूसंपादन नियमावलीतील “ नियम ७ (ख)” नुसार राज्य शासन सामाजिक परिणाम निर्धारण अहवालाचे मुल्यमापन करण्याकरिता विविध शाखेतील तज्ञगटाची नेमणूक करणा-या तज्ञ गटामध्ये ज्यांना सामाजिक परिणाम निर्धारण प्रक्रियेमध्ये प्रतिनिधीत्व देण्यात आलेले नसेल अशा ग्रामसभेच्या, पंचायतीच्या, नगरपरिषदेच्या अथवा महानगरपालिकेच्या सदस्यांमधून दोन प्रतिनिधी या पैकी किमान एक महिला प्रतिनिधी असेल अशी २ नावे शासनास तात्काळ सादर करण्यात यावीत जेणेकरून शासनस्तरावर त्यांचे पॅनल तयार करता येईल असे मा.उप सचिव, महाराष्ट्र राज्य यांनी मा.विभागीय आयुक्त व मा.जिल्हाधिकारी यांना कळविले आहे. सदरचे पत्रास अनुसरून संदर्भ क्र.२ अन्वये “ उक्त विषयाबाबत संदर्भीय पत्रान्वये दिलेल्या सुचनेप्रमाणे नियम ७(ख) नुसार दोन व्यक्तींची नावे तात्काळ या कार्यालयास कळवावीत म्हणजे सदरचा अहवाल मे.शासनास सादर करता येईल.” असे मा.जिल्हाधिकारी पुणे यांनी मनपाला कळविले आहे. नवीन भूसंपादन नियमावलीतील नियम ७(ख) नुसार दोन व्यक्तींची नावे ठरवून मा.जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालयास कळविण्यासाठी मा.महापालिका सभेची मान्यता आवश्यक असल्याने मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेबाबत विचार करणे.

( दिनांक ०७/१०/२०१५ चे सभेत घेणेचे निर्णयाप्रमाणे )

विषय क्र.३) महाराष्ट्र शासनाने दि. २ मे २०१४ रोजी महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्वविकास) (सुधारणा) अधिनियम २०१४ पारित केला आहे. सदर अधिनियमाव्दारे महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्वविकास) अधिनियम १९७१ मध्ये दुरुस्त्या करण्यात आलेल्या आहेत. उपरोक्त अधिनियमातील दुरुस्तीस अनुसरून गृहनिर्माण विभागामार्फत क्रमांक झोपुधो - १००१/प्र.क.१२५/१४/ झोपसु-१ दि.१६ मे, २०१५ अन्वये शासन निर्णय पारित करण्यात आलेला आहे. सदर दुरुस्त्या व दि. ११ जुलै, २००१ दि. ८ नोव्हेंबर, २००१, दि. २ जानेवारी, २०१२ आणि दि.२२ जुलै, २०१४ च्या आदेशातील तरतुदींचे अधिक्रमण करून सुधारीत कागदपत्रे /अभिलेख व कार्यपद्धती विहित करणेचा निर्णय घेणेत आला आहे.

**शासन निर्णयातील ठळक बाबी खालीलप्रमाणे-**

**१) झोपडी व झोपडीवासिय संरक्षणपात्र ठरविण्याबाबत.**

(अ) झोपडी दि.१/१/२००० अथवा त्यापूर्वीची संरक्षणप्राप्त झोपडी आहे त्यासाठी विवरणपत्रातील किमान एक अनिवार्य पुरावा आवश्यक आहे.

(ब) सध्या तिथे राहत असल्यास पत्त्याचा उल्लेख असलेल्या विवरणपत्रातील अलिकडच्या एक वर्षातील किमान एक अनिवार्य पुरावा आवश्यक आहे.

(क) झोपडी दि.१/१/२००० नंतरच्या दिनांकापासून सध्या राहत असलेल्या विवरणपत्रातील अलिकडच्या एक वर्षातील कोणताही किमान एक अनिवार्य पुरावा आवश्यक आहे.

**२) शपथपत्राबाबत -**

अ) झोपडीधारक त्याच्या/तिच्या, पत्निच्या/पतीच्या अथवा १८ वर्षाखालील (अज्ञान) मुलांच्या नांवे महानगरपालिका क्षेत्रात अन्य झोपडी/घर/सदनिका मालकी तत्वावर अथवा भाडे तत्वावर नसल्याचे शासन निर्णय, सामान्य प्रशासन विभाग, दिनांक ०९ मार्च २०१५ अन्वये स्वतःचा फोटो लावुन “स्वयंघोषणापत्र”(Self-Declaration)साध्या कागदवर भरून देणे आवश्यक राहिल.

ब) झोपडीधारक जोडपत्र तिन किंवा जोडपत्र चार भरून देताना त्यासोबत स्वयं साक्षांकन जोडलेल्या पुराव्यावर “स्वयं स्वाक्षांकनासाठीचे स्वयंघोषणापत्र”(SelfDeclaration for Self Attestation)देणे आवश्यक असेल.

क) नमुने शासन निर्णय, सामान्य प्रशासन विभागाकडील दिनांक ०९ मार्च २०१५ सोबतच्या प्रपत्र “अ” व “ब” प्रमाणे राहतील.

**३) अ) दि. १/१/२००० पूर्वीपासूनच्या झोपडीवासियांसाठी अर्जाबाबत**

नमुन्यात दर्शविलेल्या अर्जासोबत “जोडपत्र तीन” (जोडपत्र-पाचसह) अर्ज भरणे आवश्यक राहिल.

**ब) दि. १/१/२००० नंतरच्या झोपडीवासियांसाठी अर्जाबाबत**

नमुन्यात दर्शविलेल्या अर्जासोबत “जोडपत्र चार”(जोडपत्र-पाचसह) अर्ज भरणे आवश्यक राहिल. तसेच शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग यांचेकडील २ जानेवारी २०१२ नुसार अपात्र ठरला असेल तर त्यांनाही पुन्हा अर्ज करता येईल.

वरिल पुर्ततेनुसार, संगणकावर संकलित केलेले माहिती व फोटोच्या आधारे पडताळणी, झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेच्या अमलबजावणीसाठी निष्कासित झालेल्या झोपडीच्या पुराव्या आधारे, स्थळ पाहणी, करून पात्र/अपात्र बाबत निर्णय घेणे. व अभिलेखाचे जतन करणे. पुनर्वसनाचा लाभ देतात त्याच्या/तिच्या, पत्निची/पतीची फोटोसह माहिती व त्या दोघांच्या आधारकार्डाच्या क्रमांकाची नोंद करून संलग्न करणे.

तरी उपरोक्त दि. २ मे २०१४ रोजीचा महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्वविकास) (सुधारणा) अधिनियम २०१४ व त्याअनुषंगाने दि. ११ जुलै, २००१ दि. ८ नोव्हेंबर, २००१, दि. २ जानेवारी, २०१२ आणि दि. २२ जुलै, २०१४ च्या आदेशातील तरतूदींचे अधिक्रमण करून सुधारीत दि. १६ मे, २०१५ चा शासन निर्णय मा. महापालिका सभेपुढे अवलोकनार्थ ठेवणेबाबत विचार करणे.

विषय क्र.४) मौजे मोशी येथील शिवाजीवाडी मधील गट नं.४८ जूना (गट नं.४९) मधील ६०.०० मी. पुणे नाशिक महामार्गापासून गट नं.१५१ (जूना गट नं.१५१) मधील देहू आळंदी ३०.०० मी. रस्त्यापर्यंतचा रस्ता विकसित करणेसाठी जमीन संपादनाचा प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडे सादर करणे आवश्यक आहे. सदर रस्ता रुंदीकरणाखालील जमीन खाजगी मालकीची असल्याने रस्तारुंदीने बाधीत होणा-या क्षेत्राचे भूसंपादन करणे आवश्यक असल्याने रस्तारुंदीने बाधीत जमीनीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२६ (२) व भूसंपादन कायदा १८९४ चे तरतूदी अंतर्गत भूसंपादन करावे लागेल. सदर भूसंपादन प्रस्तावास मान्यता घेणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेबाबत विचार करणे.

विषय क्र.५) प्रभाग क्र.३७ लांडेवाडी झोपडपट्टीतील संडास ब्लॉक नं.२ (१० सिट्स) पाडून २६ सिट्सचे शौचालय बांधणेकामी येणा-या र.रु.३५,००,०००/- ( अक्षरी र.रु. पस्तीस लाख फक्त ) चे पुर्वगनणपत्रकास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

विषय क्र.६) प्रभाग क्र.६४ येथील सिध्दार्थनगर येथील ब्लॉक नं.५ (२० सिट्स) चे शौचालय पाडून २६ सिट्सचे शौचालय बांधणेकामी येणा-या र.रु.३५,००,०००/- ( अक्षरी र.रु. पस्तीस लाख फक्त ) चे पुर्वगनणपत्रकास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

विषय क्र.७) प्रभाग क्र.६४ येथील गुलाबनगर येथील ब्लॉक नं.३ येथील (१२ सिट्स) चे शौचालय पाडून २६ सिट्सचे शौचालय बांधणेकामी येणा-या र.रु.३५,००,०००/- ( अक्षरी र.रु. पस्तीस लाख फक्त ) चे पुर्वगनणपत्रकास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

विषय क्र.८) प्रभाग क्र.२५ आनंदनगर झोपडपट्टीत कच्चे रस्ते करणेकामी येणा-या र.रु.३५,००,०००/- ( अक्षरी र.रु. पस्तीस लाख फक्त ) चे पुर्वगनणपत्रकास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

विषय क्र.९) प्रभाग क्र.२७ मोरवाडी झोपडपट्टीत कच्चे रस्ते करणेकामी येणा-या र.रु.२५,००,०००/- ( अक्षरी र.रु. पंचवीस लाख फक्त ) चे पुर्वगनणपत्रकास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

- विषय क्र.१०) प्रभाग क्र.८ दत्तनगर झोपडपट्टी मध्ये जुने VDO Centre येथे जुने संडासब्लॉक पाइन २६ सिट्सचे शौचालय बांधणेकामी येणा-या र.रु.३५,००,०००/- ( अक्षरी र.रु. पन्तीस लाख फक्त ) चे पुर्वगनणपत्रकास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.
- विषय क्र.११) प्रभाग क्र.४२ भाटनगर झोपडपट्टीमध्ये बौध्दनगर येथील महिलांसाठीचे ४ सिट्सचे जुने शौचालय पाइन ८ सिट्सचे दुमजली शौचालय बांधणेकामी येणा-या र.रु.२४,६८,०००/- ( अक्षरी र.रु. चोवीस लाख अडसष्ट हजार फक्त ) चे पुर्वगनणपत्रकास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.
- विषय क्र.१२) प्रभाग क्र.४२ भाटनगर झोपडपट्टीमध्ये आंबेडकरनगर येथील महिलांसाठीचे ४ सिट्सचे जुने शौचालय पाइन ८ सिट्सचे दुमजली शौचालय बांधणेकामी येणा-या र.रु.२४,९४,०००/- (अक्षरी र.रु. चोवीस लाख चौ-याण्णव हजार फक्त) चे पुर्वगनणपत्रकास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.
- विषय क्र.१३) प्रभाग क्र.४२ भाटनगर झोपडपट्टीमध्ये आंबेडकरनगर येथील पुरुषांसाठीचे ४ सिट्सचे जुने शौचालय पाइन ८ सिट्सचे दुमजली शौचालय बांधणेकामी येणा-या र.रु.२४,७६,०००/- (अक्षरी र.रु. चोवीस लाख शहातर हजार फक्त) चे पुर्वगनणपत्रकास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.
- विषय क्र.१४) मिलिंदनगर येथे समाजमंदिर बांधणेकामी येणा-या र.रु.५०,००,०००/- (अक्षरी र.रु. पन्नास लाख फक्त ) चे पुर्वगनणपत्रकास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.
- विषय क्र.१५) मिलिंदनगर, सुभाषनगर, आदर्शनगर येथील रस्ते डांबरीकरण करणेकामी येणा-या र.रु.२५,००,०००/- ( अक्षरी र.रु. पंचवीस लाख फक्त ) चे पुर्वगनणपत्रकास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.
- विषय क्र.१६) प्रभाग क्र.४२ मधील आंबेडकरनगर, बौध्दनगर, रमाबाईनगर झोपडपट्टीमध्ये आवश्यक त्या ठिकाणी पावसाठी पाण्याची लाईन टाकणे व काँक्रीट पेव्हिंग करणे आणि पेव्हर ब्लॉक बसविणेकामी येणा-या र.रु.१७,५०,०००/- ( अक्षरी र.रु. सतरा लाख पन्नास हजार फक्त ) चे पुर्वगनणपत्रकास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.
- विषय क्र.१७) प्रभाग क्र.४२ मधील झोपडपट्टीमध्ये रमाबाईनगर व आंबेडकरनगर येथील नाल्याच्या भिंतीची उंची वाढविणे व संरक्षक भिंत तयार करणेकामी येणा-या र.रु.२५,००,०००/- ( अक्षरी र.रु. पंचवीस लाख फक्त ) चे पुर्वगनणपत्रकास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.
- विषय क्र.१८) मौजे पिंपळे गुरव भागाची विकास योजना महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, यांचेकडील अधिसूचना क्र.TPS/1893/1276/CR-1974/93/UD-13 दि. १८ सप्टेंबर १९९५ अन्वये शासनाकडून मंजूर करणेत आली आहे. सदर विकास योजनेनुसार मौजे पिंपळे गुरव येथील स.नं.७९ पैकी व ८० पैकी जागेत

आरक्षण क्र.३५६, “ प्राथमिक शाळा विस्तार ” प्रस्तावित केलेले आहे. सदरचे आरक्षण डी.पी.रिपोर्टनुसार सुमारे १५००.०० चौ.मी. क्षेत्रावर आहे. प्रत्यक्षात मंजूर विकास आराखड्यात दर्शविलेनुसार सदरचे क्षेत्र सुमारे २५००.०० चौ.मी. क्षेत्रावर असून त्यापैकी ५००.०० चौ.मी. क्षेत्रावर शाळा विकसित आहे. सदर आरक्षणाचे जागेपैकी सुमारे १००.०० चौ.मी. क्षेत्र टि.डी.आर.च्या बदल्यात महानगरपालिकेच्या ताब्यात सद्यस्थितीत आलेले आहे. ताब्यात नसलेल्या क्षेत्रावर अनधिकृत बांधकामे आहेत. आरक्षणाचे उर्वरित क्षेत्र टि.डी.आर. किंवा खाजगी वाटाघाटीने मोबदला अदा करणेच्या बदल्यात महानगरपालिकेच्या ताब्यात मिळणेकरीता प्रयत्न करणेत आलेले आहे. सदर आरक्षण विकसित करणे आवश्यक असल्याबाबत स्थानिक प्रतिनिधी या विभागाकडे मागणी करीत आहे. त्यामुळे उर्वरित क्षेत्र भूसंपादनाने संपादीत करता येवु शकते. त्यामुळे सदर आरक्षण पूर्णपणे विकसित करता येईल. केंद्र शासनाने “ The Right to fair compensation and Transparency in land acquisition, Rehabilitation Resettlement Act 2013 ” हा नवीन भूसंपादन कायदा तयार केला असून दि. १ जानेवारी २०१४ पासून सदर कायदा अंमलात आला आहे. तरी उपरोक्त प्रस्तावित आरक्षणाखालील जमीन महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२६ व नवीन भूसंपादन कायदा अन्वये संपादन करणेकामी सदर आरक्षणाचा भूसंपादन प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडे पाठविणेस मान्यता मिळणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेबाबत विचार करणे.

-----



**नगरसचिव**

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी - ४११ ०१८.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी - १८. नगरसचिव कार्यालय

क्रमांक : नस/४/कावि/७०२/२०१५

दिनांक : ०१/१०/२०१५ चे लगत.

टिप - प्रस्तुत कार्यपत्रिकेवरील विषयांची विषयपत्रे (डॉकेटस) नगरसचिव

कार्यालयात वाचणेसाठी ठेवणेत आलेली आहेत.