

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-४११ १८, नगरसचिव कार्यालय
क्रमांक-नस/४/कावि/५३२ /२०१२
दिनांक- ०९ / ०४ /२०१२

प्रति,

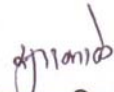
मा.....
सदस्य, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी- ४११ ०१८

विषय :- पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची मा. महापालिका सभा
दिनांक २० / ०४ / २०१२ रोजी दुपारी २.०० वाजता आयोजित
केलेबाबत...

माननिय महोदय / महोदया,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची माहे एप्रिल- २०१२ ची मासिक
मा.महापालिका सभा शुक्रवार दिनांक २० / ०४ / २०१२ रोजी दुपारी २.०० वाजता
महानगरपालिका प्रशासकीय इमारतीमधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात आयोजित
करणेत आलेली आहे. सोबत सभेची कार्यपत्रिका जोडली आहे. सभेस आपण उपस्थित
रहावे ही विनंती.

आपला विश्वासू,


नगरसचिव
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८

प्रत :- १) कार्यालयीन नोटीस बोर्ड
२) सर्व शाखाप्रमुख व शाखाधिकारी

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी- ४११ ०१८

सूचना

[मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूची प्रकरण २ मधील नियम क्रमांक १ (ए)(एच)(आय) अन्वये.]

कार्यपत्रिका क्रमांक- ३

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची माहे एप्रिल- २०१२ ची मासिक मा.महापालिका सभा शुक्रवार दिनांक २०.०४.२०१२ रोजी दुपारी २.०० वाजता महानगरपालिका प्रशासकीय इमारती मधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात आयोजित करणेत आलेली आहे.सदर सभेमध्ये खालील कामकाज होईल.

- अ) मा.महापालिका सभा क्र. ६७ दि.२०/१/२०१२, १८/२/२०१२, ६/३/२०१२ व २०/३/२०१२ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
- ब) मा.महापालिका सभा क्र. ६८ दि.१८/२/२०१२, २०/३/२०१२ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
- क) मा.महापालिका पहिली सभा (विशेष बैठक) क्र. १ दि.१३/३/२०१२, २०/३/२०१२ चा सभावृत्तांत कायम करणे.
- ड) मा.महापालिका सभा क्र. २ दि.२०/३/२०१२ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

प्रश्नोत्तरे

[मुंबई प्रांतिक म.न.पा. अधिनियम १९४९ चे कलम ४४ अन्वये]

मा. स्थायी समितीचे ठराव

- विषय क्रमांक १) संदर्भ :- १) मा.एकनाथ थोरात,मा.प्रेमकुमार नायर यांचा प्रस्ताव...
- २) मा. स्थायी समितीकडील ठ.क्र.१६२४४ दि.९/१२/२०११
- ३) मा.महापालिका सभा ठ.क्र. ४ दि.२०/०३/२०१२ अन्वये.

पिंपरी चिंचवड महापालिका आस्थापनेवर दूरध्वनी पर्यवेक्षक अभिनामाचे एकच पद र.रु.९३००-३४५०० ग्रेड पे र.रु.४३०० या वेतनश्रेणीत मंजूर आहे. मनपाचे मुख्य कार्यालय व यशवंतराव चव्हाण रुग्णालयातील कामाचा व्याप विचारात घेता सदर रुग्णालयासाठी “दूरध्वनी पर्यवेक्षक” अभिनामाचे स्वतंत्र पद निर्माण करणे आवश्यक आहे. जेणेकरून मनपा मुख्य कार्यालय प्रशासकीय इमारतीतील दूरध्वनी नियंत्रणासाठी एक व वायसीएमसाठी एक अशी दोन स्वतंत्र पदे कार्यरत राहतील. तरी वायसीएम

रुग्णालयासाठी र.रु.९३००-३४८०० ग्रेड पे र.रु.४३०० या वेतनश्रेणीत “दूरध्वनी पर्यवेक्षक” अभिनामाचे स्वतंत्र पद निर्माण करण्यास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

(टिप- माहे एप्रिल २०१२ चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

मा.शहर सुधारणा समितीचे ठराव

विषय क्रमांक २) संदर्भ :- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे क्र.

भूजी/सर्व्हेर/कावि/७५६/११, दि.१९/११/११

२) मा.शहर सुधारणा समिती सभा ठ.क्र.२४

दि.२९/१२/२०११

३) मा.महापालिका सभा ठ.क्र.२०

दि.२०/०३/२०१२ अन्वये.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नविन हद्दवाढीच्या भागशः मंजूर विकास योजनेतील मौजे च-होली येथील स.नं.४०८ (जुना ४६४ पै) व ४०९ पै (४६५ पै) मधील भागशः मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र.२/८३ आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकांसाठी योजना या आरक्षणाखालील महापालिकेच्या ताब्यात आलेले क्षेत्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ, पुणे यांचेकडे राजीव आवास योजनेचा पायलट प्रोजेक्ट राबविण्याकामी र.रु.३,२००/- प्रती चौ.मी. दराने हस्तांतरीत करण्यास मान्यता देणेत यावी अशी मागणी मा.आयुक्त यांकडून करणेत आली असली तरी महापालिकेच्या ताब्यात असलेल्या उपरोक्त क्षेत्राचे मनपाचे इडब्लूएस प्रोजेक्टसाठी प्रयोजन करणेस व कुठल्याही परिस्थिती मध्ये म्हाडा पुणे यांस न देणेस व जोपर्यंत या विषयावर निर्णय मा.सभेमध्ये होत नाही तोपर्यंत कुठलीही कार्यवाही ठ.क्र.१२४६ दि.१४/१२/२०११ प्रमाणे न करणेस मान्यता देणेत यावी अशी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

(टिप- माहे एप्रिल २०१२ चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

विषय क्रमांक ३) संदर्भ :- १) मा. प्रेमकुमार नायर , मा.रामआधार धारिया यांचा

प्रस्ताव-

२) मा.शहर सुधारणा समितीकडील ठ.क्र.१०

दि.२४/१०/२०११

३) मा.महापालिका सभा ठ.क्र. २५

दि.२०/०३/२०१२ अन्वये.

सध्या औदयोगिक भूखंडाचे (Industrial Plot Excluding MIDC Area) निवासी भूखंडामध्ये रुपांतर करून त्याचा वापर निवासी/बिगर निवासी भूखंडामध्ये करणेत येत आहे. त्यासाठी मा.आयुक्त यांनी ठरविले प्रमाणे प्रिमियम (Premium)

आणि १०% भूखंड मनपास सार्वजनिक सुविधेसाठी हस्तांतरण करणे बंधनकारक आहे. यामुळे शहराचे औदयोगिकीकरण कमी होऊन जकातीवर परिणाम होतोय, तसेच येथील नागरीकांना रोजगाराच्या संधी कमी झाल्या आहेत त्यामुळे औदयोगिक भूखंडाचे हस्तांतरण निवासी / बिगर निवासी भूखंडामध्ये यापुढे करू नये (यापुढे दि.१४/०९/२०११ पासून जोपर्यंत या विषयावर निर्णय होत नाही तोपर्यंत कुठलेही औदयोगिक भूखंडाचे निवासी/व्यापारी भूखंडामध्ये हस्तांतरण करू नये.) यास मान्यता देणेत यावी अशी मा. महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

(टिप- माहे एप्रिल २०१२ चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

मा.आयुक्तांकडून आलेली पत्रे

विषय क्रमांक ४) संदर्भ-१) मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील जा.क्र.

वृक्ष/३/कावि/१०७/२०१२ दि.१६/३/२०१२

महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ अन्वये महापालिका क्षेत्रासाठी वृक्ष प्राधिकरणाची स्थापना करणे आवश्यक आहे. महापालिकेची सन २०१२ मध्ये सार्वजनिक निवडणुक झालेली असून नव्याने वृक्षप्राधिकरणाची रचना/स्थापना उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण २ कलम ३ (१) अन्वये वृक्षप्राधिकरण गठित करणे आवश्यक आहे.

सदर अधिनियमातील प्रकरण २ कलम ३ (२) अन्वये वृक्षप्राधिकरणाचे अध्यक्ष मा.आयुक्त असतात. व त्याच्या सह कमीत कमी पाच आणि जास्तीत जास्त पंधरा सदस्य मिळून वृक्षप्राधिकरणाची रचना केली जाते. त्यासाठी महापालिका सदस्या मधुन अध्यक्षासह कमीत कमी ५ व जास्तीत जास्त १५ सदस्य संख्या असलेली समिती गठीत करावयाची आहे.

तरी वृक्षप्राधिकरण सदस्यांची नेमणुक करणेबाबतचा विषय नजिकच्या मा.महापालिका सभेपुढे घेणेत यावा.

मा.विशेष समित्यांचे वृत्तांत

मा.विधी समिती

विषय क्रमांक ५) दि. १६/१२/२०११, २०/१२/२०११ व २३/१२/२०११ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.महिला व बालकल्याण समिती

विषय क्रमांक ६) दि. २८/१२/२०११ व २/१/२०१२ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.शहर सुधारणा समिती

विषय क्रमांक ७) अ) दि. १४/९/२०११, २८/९/२०११, २१/१०/२०११ व २४/१०/२०११ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

ब) दि. १२/९/२०११, १६/९/२०११, २३/९/२०११, २८/९/२०११, १२/१०/२०११, २१/१०/२०११, २४/१०/२०११, २/११/२०११, ४/११/२०११, ९/११/२०११, २३/११/२०११, ५/१२/२०११, १४/१२/२०११ व २८/१२/२०११ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

क) दि. २८/१२/२०११ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

ड) दि. १४/१२/२०११, २८/१२/२०११ व २९/१२/२०११ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.क्रिडा समिती

विषय क्रमांक ८) दि. १६/११/२०११ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.ड प्रभाग समितीचे ठराव

विषय क्रमांक ९) संदर्भ -१) क्र.भूजि/६/कावि/५०५/२०११, दिनांक ६/९/२०११ रोजीचा मा.आयुक्त साहेब यांचा प्रस्ताव.

२) मा.ड प्रभाग समितीकडील ठ.क्र.३६ दि. २१/१०/२०११

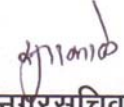
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने पिंपरी वाघेरे यशवंतराव चव्हाण स्टेडियम खालील व्यापारी गाळे २५ वर्षे भाडेपट्ट्याने लिजने वितरणासाठी नगररचना विभागाने पत्र क्रमांक नरवि/पिंपरी/४८/२०१०, दिनांक ८/४/२०१० अन्वये रक्कम रुपये २७,५००/- प्रति चौ.मी. इतका लिजदर निश्चित करून दिलेला आहे त्याप्रमाणे पिंपरी

वाघेरे यशवंतराव चव्हाण स्टेडियम खालील व्यापारी गाळे २५ वर्षे दिर्घ मुदतीच्या भाडेपट्ट्याने लिज वितरीत करणेकामी दै.कातिब, दै.पुणे जिल्हा सांज समाचार, दै.लोकमत, दै.बहुजनरत्न लोकनायक, सा.गगनझेप, सा.पुष्पप्रकाश वृत्तपत्रात निविदा नोटीस क्र.१/२०१०-११ अन्वये प्रसिध्द करुन निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.

त्याप्रमाणे गाळा क्र. ४व ५ साठी प्रत्येकी एक निविदा अशा एकूण २ निविदा प्राप्त झालेल्या आहेत. जरी प्रत्येक गाळयास एकच निविदा प्राप्त झालेली असलीतरी प्राप्त सर्वोच्च निविदा दर हा मनपा अपेक्षित लिज रकमेपेक्षा अधिक आहे. सर्वोच्च निविदादरांचा तक्ता प्रपज अ मध्ये जोडलेला आहे. सर्वोच्च निविदा दर प्रपज अ प्रमाणे २ व्यापारी गाळयासाठी प्राप्त निविदा सर्वोच्च दरा नुसार रक्कम रुपये १०८००००/- मनपा शासन कराव्यतिरिक्त उत्पन्न २५ वर्षे भाडेपट्ट्यासाठी मिळणार आहे. सदर उत्पन्न २ गाळयाकरीता असणारी मनपा अपेक्षित लिज रक्कम रु. १०,६४,८००/- पेक्षा रक्कम रुपये १५,२००/- ने अधिक आहे त्यामुळे मनपा आर्थिक हित व गाळे विनावापर पडून राहिल्याने होणारी घुसखोरी अतिक्रमण, थकबाकी इत्यादी बाबी विचारात घेता सोबतचे प्रपज अ मधील सर्वोच्च दराचे निविदाधारकांना निविदा अटी शर्ती नुसार २५ वर्षे भाडे पट्ट्याने करारनामा करुन गाळे वितरीत करणे प्रस्तावित आहे.

सबब प्रस्तावित केलेप्रमाणे सोबतचे प्रपज अ मधील २ सर्वोच्च दर निविदाधारकांना वरील ठिकाणचे व्यापारी गाळे सर्वोच्च निविदा दर व अटी शर्ती नुसार २५ वर्षे भाडेपट्ट्याने लिजने वितरीत करणेकामी व त्यासंबंधीची करारनामा मान्यतेकामी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ क नुसार मान्यता देणेत येत आहे.

सदर ठराव कायम होणेची वाट न पहाता मा.महापालिका सभेकडे मान्यता मिळणेकामी शिफारस करणेत येत आहे.


 नगरसचिव
 पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
 पिंपरी - ४११ ०१८

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी- ४११ ०१८

क्रमांक :- नस / ४ / कावि / ५३२ / २०१२

दिनांक :- ०९ / ०४ / २०१२

टिप :- प्रस्तुत कार्यपत्रिकेवरील विषयांची विषयपत्रे [डॉकेटस]

नगरसचिव कार्यालयात वाचणेसाठी ठेवणेत आलेली आहेत.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी-१८
 भुमि आणि जिंदगी विभाग
 पिंपरी वाघेरे यशवंतराव चव्हाण स्टेडियम खालील व्यापारी गाळे २ २५ वर्षे भाडेपट्टा
 लिज संबंधीचा प्राप्त निविदा सर्वोच्च दराचा तक्ता
 निविदा नोटिस क्र. १/१०-११

प्रपज अ

अ.क्र.	गाळा क्र निविदाधारकाचे नाव	२५ वर्षे भाडेपट्ट्या करिता मनपा अपेक्षित रक्कम	२५ वर्षे भाडेपट्ट्या करिता प्राप्त निविदा दर रक्कम	मनपा अपेक्षित रक्कमे पेक्षा निविदा द्वारे जादा मिळणारी रक्कम
१.	४ श्री.समीर मोरेश्वर मासुळकर	५,३२,४००/-	५,४०,०००/-	७६००/-
२.	५ श्री.सुबोध धनाजी बलकवडे	५,३२,४००/-	५,४०,०००/-	७६००/-
	एकूण	१०६४८००/-	१०८००००/-	१५२००/-

सही/-
 आयुक्त
 पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
 पिंपरी-१८.