पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
अ प्रभाग कार्यालय, निगडी - ४४
क्र.अप्र/११ / १३८ /१२
दि-नांज - ०५ / ०७ /२०१२

प्रति,
मा. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

सदस्य/ सदस्या अ प्रभाग समिती,
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिज ा,
निगडी पुणे - ४११ ०४४

विषयः पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या अ प्रभाग समितीची मासिज सभा शुज्र वार दि[illegible]ांज १३/०७ /२०१२ रोजी आयोजित केलेबाबत.

महोदय / महोदया,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या अ प्रभाग समितीची मासीक सभा शुक्रवार दिनांक **१३/०७/२०१२** रोजी दुपारी १२.०० वाजता अ प्रभाग कार्यालयातील "राजमाता जिजाऊ सभाज़ृह" येथे आयोजित करणेत आली आहे. सोबत सभेची कार्यपत्रिका जोडली आहे. सभेस आपण उपस्थित रहावे ही विनंती.

आपला विश्वासू,

सही/-xxx
प्रशासन अधिकारी
अ प्रभाग कार्यालय
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
निगडी ४४

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
अ प्रभाग समिती
ज ार्यपत्रिज ा ज्र मांज २

दि-नांज - **१३/ ०७ /२०१२** दुपारी १२.०० वाजता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या अ प्रभाग समितीची माहे जुलै २०१२ ची मासीक सभा शुक्रवार दिनांक **१३/०७/२०१२** रोजी दुपारी १२.०० वाजता अ प्रभाग कार्यालयातील **"राजमाता जिजाऊ सभागृह"** येथे आयोजित करणेत आली आहे. सदर सभेत खालीलप्रमाणे कामकाज होईल.

विषय ज्र. १ मौजे चिखली येथील देहू आळंदी रस्ता ते समशानभूमीपर्यंत येण्याजाण्यासाठी सदर ठिकाणी गट क्र. १३३, १३८, १४१६, १६१३ ते १६१७, १६५०, ते १६५२ या मिळकतीतून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २०५ अन्वये १२.०० मी.रुंद रस्ता करणेबाबतचा ठराव मा. अ प्रभाग समिती ठराव क्र.१४३ दि ११/६/२०१० अन्वये पारित झालेला आहे. सदर घोषित करावयाच्या रस्त्याचा आराखडा तयार करुन सदरचा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ नगररचना विभागात ठेवणेत आला होता. याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिध्दीस देऊन कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हरकती / सूचना मागविणेत आल्या होत्या. त्यास अनुसरुन एकूण ३७ हरकतदारांचे अर्ज प्राप्त झाले होते. या सर्व हरकतदाराच्या अर्जावर दि. १६/१२/२०११ रोजी मा.आयुक्त यांच्या उपस्थितीत कै.मेघाजी लोखंडे सभागह, खराळवाडी,पिंपरी-१८ येथे सुनावणी देणेत आली. सुनावणीत अर्जदारांनी सदर रस्त्याची आवश्यकता नसून रस्ता करावयाचे झालेस ५.० मी. रुंदीचा रस्ता घोषित करावयाची मागणी केली.

सदर रस्त्याची मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ चे कलम २०५ अन्वये ६.० मी. प्रमाणे रस्ता घोषित करणेसाठी मा. अ प्रभाग समिती ठराव क्र.२९९, दि.१६/११/२००५ अन्वये मान्यता दिलेली होती. परंतू सदर प्रस्तावित रस्त्याची लांबी ही ३०० मी. पेक्षा अधिक असल्याने विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार रस्त्याची रुंदी १२.० मी. ठेवावी लागते. त्यामुळे सदरचा रस्ता १२.० मी.रुंदी प्रस्तावित करणेबाबत पुन्हा मा.अ प्रभाग समितीकडे पाठविणेत आला होता. त्यास ठराव क्र.१४३, दि.११/०६/२०१० अन्वये मान्यता दिलेली आहे.

तथापि सदर रस्त्याची दि. १६/१२/२०११ रोजी सुनावणी देणेत आली त्यावेळी सर्व हरकतदारांनी सदर रस्त्याची रुंदी ५.० मी. करावी अशी मागणी केली आहे. परंतु सदर ठिकाणी रहदारी दूतर्फा होणेकामी सदरचा रस्ता ९.० मी. रुंदीचा असणे आवश्यक आहे. तरी मा. अ प्रभाग समिती ठराव क्र.१४३ दि.११/०६/२०१० अन्वये मान्यता दिलेल्या १२.० मी. रुंद रस्त्याच्या दोन्ही बाजूने समान अंतर कमी करुन ९.० मी. रुंदीचा रस्ता घोषित ज रजेस मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

विषयज ज्र. ३ साय-स पार्ज चिंचवड येथे उद्यान विकसित करणेसाठी माती टाकणेकामी कामी येणाऱ्या र.रु. १०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. दहा लाख फक्त) चे खर्चास मान्यता देणेबाबत विचार करणे.

विषय क्र. ३ पिंपरी चिंचवड महापालिकेच्या वतीने लोक सहभागातून शैक्षणिक सुविधा विकसित करणेसाठी आरक्षित भूखंड वितरीत करणेकरीता निविदा प्रस्ताव सादर करणेबाबत वृत्तपत्रामधून व वेबसाईटवर जाहिरात प्रसिध्द करणेत आली होती. त्यानुसार आकुर्डी (माध्यमिक शाळा) सि.स.नं. ४४८७ पैकी (क्षेत्र ६७५३ चौ.मी.) जागेकरीता एकुण ५ उच्छूक शैक्षणिक संस्थानी निविदा दर दिलेले होते.

सर्वोच्च भाडेपट्टाधारक प्रोग्रेसिव्ह एज्युं. सोसायटी पुणे यांनी आकुर्डी (माध्यमिक शाळा) सि.स.नं.४४८७ पैकी आरक्षण क्र.२७१ माध्यमिक शाळा आरक्षित भुखंड ९९ वर्षाकरीता भाडयापोटीची रक्कम रुपये जागेकरीता र.रु.५१००/- प्रती चौ.मी. इतका दर दिलेला आहे. शुध्दीपत्रक क्र.२ अट क्रमांक ४ प्रमाणे आकुर्डी जागा भुखंडाची भाडयापोटीची होणारी रक्कम रुपये ३,४४,४०,३००/- (अक्षरी- तीन कोटी चव्वेचाळीस लाख चाळीस हजार तीनशे फक्त) एवढी रक्कम एक रकमी भरणेस तयार असल्याचे दि.२८/४/२०१० चे पत्रानुसार कळविले आहे.

नगररचना विभाग यांनी दि.१२/७/११ रोजीचे अभिप्रायानुसार वरील ठिकाणचे भूखंडासाठी बाजारमुल्य दर सन २००९ करीता र.रु.४०००/- प्रती चौ.मी. व सन २०१० करीता र.रु.४२००/- प्रती चौ.मी. इतका कळविलेला आहे. त्याप्रमाणे भाडेपटटा रक्कम २,८३,६२,६००/- इतकी येते. इतकी येते. तुलनात्मक तक्त्यामधील ५ शैक्षणिक संस्थांचे दर हे सदर भाडेपटटा रक्कम पेक्षा अधिक आहेत.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ (क) नुसार भाडेपटटाने देणे संबंधीचे निर्णयार्थ सदरचा विषय मा.अ प्रभाग समिती मार्फत मा.मनपासभेकडे मान्यते कामी पाठविणेबाबत विचार करणे.

सही/-xxx
प्रशासन अधिकारी
अ प्रभाग कार्यालय
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
निगडी ४४

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिज ा
अ प्रभाग कार्यालय, निगडी - ४४
क्र.अप्र/सभा/ १३८ /२०१२
दि-नांज - ०५ / ०७ / २०१२