

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी- ४११ ०१८.

मा. शहर सुधारणा समिती

कार्यपत्रिका क्रमांक - २०

सभावृत्तांत

दिनांक - २०/१०/२०२१

वेळ - दुपारी २.३० वा.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मा. शहर सुधारणा समितीची **पाक्षिक सभा बुधवार** दिनांक.२०/१०/२०२१ रोजी दुपारी २.३० वा. महानगरपालिकेच्या प्रशासकीय इमारतीमधील तिस-या मजल्यावरील महापौर मधुकरराव रामचंद्र पवळे सभागृहात मा.उपसचिव महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील पत्र क्र.कोरोना-२०२०/प्र.क्र.७६/नवि-१४ दि.०३ जुलै २०२० व दिनांक २८ जून २०२१ अन्वये ऑनलाईन पद्धतीने (व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग द्वारे) तसेच मा. कक्ष अधिकारी, आपत्ती व्यवस्थापन प्रभाग, मदत व पुनर्वसन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील पत्र क्रमांक - आव्यप्र-२०२०/प्र.क्र.२२५/आव्यप्र-१ दिनांक १७/९/२०२१ अन्वये सभागृहातील आसन क्षमतेच्या ५०% प्रमाणे सदस्यांचे उपस्थितीत आयोजित करणेत आली होती. सदर सभेत खालील प्रमाणे काही सन्मा.सदस्य सभागृहात उपस्थित होते तर काही सन्मा.सदस्य ऑनलाईन पद्धतीने (व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग द्वारे) सहभागी झाले होते.

१. मा.प्रा.सोनाली दत्तात्रय गव्हाणे - सभापती

२. मा.साधना अंकुश मळेकर

३. मा.सोनवणे शारदा हिरेन

४. मा.संगिता (नानी) प्रभाकर ताम्हाणे

या शिवाय मा.आण्णा बोदडे - सहा.आयुक्त, मा.गोरखनाथ लिमण - कार्यालयीन अधीक्षक हे अधिकारी सभेस उपस्थित होते.

उपस्थित सन्मा.सदस्यांचे संमतीने खालील ऐनवेळचे विषय सभा कामकाजामध्ये दाखल करून घेणेत आले.

- विषय क्र.१) मौजे भोसरी येथील स.नं.२१६/१क/१ मधील महानगरपालिकेच्या जलनिःसारण विभागाच्या स.नं.२१७ येथील ९.०० मी रुंद रस्त्याच्या बाजूची कार्यान्वीत पंपींग स्टेशनला लागून असलेली जागा पंपींग स्टेशन विस्तारासाठी ताब्यात घेणेबाबत
- विषय क्र.२) मौजे चिखली येथील गट नं. २२१ ते २४३, ६८८ व ६९० या मिळकतीमधिल वाढीव हद्दीच्या मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रस्ता रुंदीने बाधित जमिनीचे भूसंपादन करणे बाबत.
- विषय क्र.३) मौजे चिखली येथील गट नं. २४० ते २४४, २४८ ते २५०, २५२, २५६, ३०१ ते ३०३, ३०५, ३११ ते ३२५, ६०१ ते ६१३, ६१९, ते ६२१, ६८४, ६८६ व ६८८ या मिळकतीमधिल वाढीव हद्दीच्या मंजूर विकास योजनेतील दक्षिणोत्तर ३०.०० मी. रस्ता रुंदी, तसेच पुर्व- पश्चिम ३०.०० मी. रुंद रस्ता व त्याची गोलाई याने बाधित जमिनीचे भूसंपादन करणे बाबत.
- विषय क्र.४) मौजे चिखली येथील गट नं. ६८०, ६८७, ६८८ व ६८९ या मिळकतीमधिल वाढीव हद्दीच्या मंजूर विकास योजनेतील ३०.०० मी. रुंद रस्त्याने बाधित जमिनीचे भूसंपादन करणे बाबत.

मा.शहर सुधारणा समिती सभा (कार्यपत्रिका क्र.१९) दिनांक.०८/१०/२०२१ चा सभावृतांत कायम करणेत आलेचे मा.सभापती यांनी प्रकट केले.

सभा कामकाजामध्ये दाखल करून घेणेत आलेले विषय घेणेत आले.

ठराव क्र. - ३४

दिनांक - २०/१०/२०२१

सुचक - मा.शारदा सोनवणे

संदर्भ - मा.आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र.नरवि/कावि/१२/१३४/२०२१, दि.०१/१०/२०२१

मा.महापालिका आयुक्त यांनी शिफारस केलेप्रमाणे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका मौजे भोसरी येथे स.नं.२१७ मध्ये जलनिःसारण विभागाचे पंपींग स्टेशन कार्यान्वीत असून सदर पंपींग स्टेशनसाठी ९.०० मी रुंद रस्ता उपलब्ध असून काही रस्त्याचा ताबा महानगरपालिकेला प्राप्त झाला आहे. मे.महायश एन्टरप्रायझेस तर्फे सौ.सरिता अशोकपाल शर्मा व श्री.राजेद्रं नारायण भोसले यांनी मौजे

विषय क्र. - १

विभाग - नगररचना व विकास

अनुमोदक - मा.संगिता ताम्हाणे

भोसरी येथील स.नं.२१६/१क/१ मधील महानगरपालिकेच्या जलनिःसारण विभागाच्या पंपींग स्टेशन शेजारील सौ.सरिता अशोकपाल शर्मा यांचे मालकीचे ११० चौ.मी. क्षेत्र व श्री.राजेद्रं नारायण भोसले यांचे मालकीचे १०० चौ.मी. क्षेत्र असून सदर क्षेत्र बांधकाम योग्य नसल्यामुळे (Non Buildable) सदर जागा महानगरपालिकेच्या विकास आराखड्यातील ९.०० मी रस्त्यात अंदाजे १०% जात असून उर्वरीत जागा निवासी विभागात असून महानगरपालिकेचा रस्ता व पंपींग स्टेशनमुळे बांधकामास योग्य (बांधकाम परवानगी मिळू शकत नाही) होत नाही. सदर जागा महानगरपालिकेने ताब्यात घ्यावी व जागेच्या मोबदला खाजगी वाटाघाटीच्या स्वरूपात मिळणेस विनंती केली आहे. तसेच मा.कार्यकारी अभियंता, जलनिःसारण विभाग इ प्रभाग यांनी सदर जागा भविष्यातील पंपींग स्टेशन विस्तारासाठी आवश्यक असल्याने जागा ताब्यात घेणेबाबत कळविले आहे. सदर जागेची जलनिःसारण विभागास भौगोलिक परिस्थितीनुसार व पंपींग स्टेशन विस्तारासाठी आवश्यकता आहे. तथापि सदर ठिकाणी महानगरपालिकाचे आरक्षण नसून निवासी झोन आहे. सदर जागा महानगरपालिकेस खाजगी वाटाघाटीने देण्यास संबंधित जागामालक तयार आहेत. सदर मंजूर विकास आराखड्यातील आरक्षणा व्यतिरीक्तच्या (Non D.P.) जागा खाजगी वाटाघाटीने ताब्यात घेणेसाठी मा.शहर सुधारणा समितीमार्फत मा.महापालिकासभेची मान्यता घेणे आवश्यक आहे. तरी उक्त प्रकरणी सदहू मौजे भोसरी येथील स.नं.२१६/१क/१ मधील महानगरपालिकेच्या जलनिःसारण पंपींग स्टेशन शेजारील मे.महायश एन्टरप्रायझेस तर्फे सौ.सरिता अशोकपाल शर्मा यांचे मालकीचे ११० चौ.मी. क्षेत्र व श्री.राजेद्रं नारायण भोसले यांचे मालकीचे १०० चौ.मी. क्षेत्र मंजूर विकास आराखड्यातील आरक्षणा व्यतिरीक्तच्या (Non D.P.Proposal) जागा खाजगी वाटाघाटीने मोबदल्याच्या स्वरूपात जलनिःसारण विभागाच्या पंपींग स्टेशन विस्तारासाठी ताब्यात घेणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे. सभावृत्तांत कायम होणेची वाट न पाहता ठराव मा.महापालिका सभेकडे पाठविण्यात यावा.

सदर ठराव सर्वानुमते मान्य झाला.

ठराव क्र. - ३५

दिनांक - २०/१०/२०२१

सुचक - मा.शारदा सोनवणे

संदर्भ - मा.आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र.नरवि/कावि/१५/१५०/२०२१, दि.११/१०/२०२१

मा.महापालिका आयुक्त यांनी शिफारस केलेप्रमाणे.

विषय क्र. - २

विभाग - नगररचना व विकास

अनुमोदक - मा.संगिता ताम्हाणे

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची हद्दवाढ महाराष्ट्र शासनाचे आदेश क्र. पीसीसी/३०९६/१८०१/सीआर-२६१/नवि-२२, दिनांक-११/०९/१९९७ अन्वये करणेत आली आहे. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीची विकास योजना महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८०५/१०५०/सीआर-७९५/०७/नवि-१३, दि. ३०/०५/२००८ अन्वये मंजूर आहे. तसेच दि. १८/०८/२००९ रोजीच्या निर्णयान्वये पुनःप्रसिध्द केलेला भाग वगळता उर्वरित विकास योजना मंजूर असून शासन निर्णय क्र. टीपीएस/१८१२/प्र.क्र.५८/१२/पुर्नबांधणी क्र.२७/१२/ईपी मंजूरी/नवि-१३, दिनांक ०२/०३/२०१५ अन्वये उर्वरित भागाच्या विकास योजनेबाबत निर्णय घेणेत आलेला आहे. मौजे चिखली येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेमधील खालील तक्त्यात दर्शविलेल्या प्रस्तावित रस्ता / आरक्षणाचे भूसंपादन करणे आवश्यक आहे.

अ.क्र.	आ. क्र.	आरक्षणाचे प्रयोजन	गट नं.	बाधित होणारे संपादन करावयाचे एकुण सुमारे क्षेत्र चौ.मी.
१.	-	मंजूर विकास योजनेतील १८.०० मी. रस्ता रुंदी.	मौजे चिखली येथील गट नं.२२१ ते २४३, ६८८ व ६९०	५००० चौ.मी.

तरी उपरोक्त प्रस्तावित प्रयोजनाखालील जमिन महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम व नविन भूसंपादन अधिनियम २०१३ अन्वये संपादन करणेकामी सदर रस्त्याचा भूसंपादन प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी,पुणे यांचेकडे पाठविणेकरिता मा.महापालिका सभेची मान्यता घेणे आवश्यक आहे. तरी प्रस्तुत जमिनीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२६ व भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकता राखण्याचा हक्क अधिनियम - २०१३(नविन भूसंपादन कायदा २०१३) अन्वये संपादन करणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे. सभावृत्तांत कायम होणेची वाट न पाहता ठराव मा.महापालिका सभेकडे पाठविण्यात यावा.

सदर ठराव सर्वानुमते मान्य झाला.

ठराव क्र. - ३६

दिनांक - २०/१०/२०२१

सुचक - मा.शारदा सोनवणे

संदर्भ - मा.आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र.नरवि/कावि/१५/१५१/२०२१, दि.११/१०/२०२१

विषय क्र. - ३

विभाग - नगररचना व विकास

अनुमोदक - मा.संगिता ताम्हाणे

मा.महापालिका आयुक्त यांनी शिफारस केलेप्रमाणे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची हद्दवाढ महाराष्ट्र शासनाचे आदेश क्र. पीसीसी/३०९६/१८०१/सीआर-२६१/नवि-२२, दिनांक-११/०९/१९९७ अन्वये करणेत आली आहे. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीची विकास योजना महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८०५/१०५०/सीआर-७९५/०७/नवि-१३, दि.३०/०५/२००८ अन्वये मंजूर आहे. तसेच दि.१८/०८/२००९ रोजीच्या निर्णयान्वये पुनःप्रसिध्द केलेला भाग वगळता उर्वरित विकास योजना मंजूर असून शासन निर्णय क्र. टीपीएस/१८१२/प्र.क्र.५८/१२/पुर्नबांधणी क्र.२७/१२/ईपी मंजूरी / नवि-१३, दिनांक ०२/०३/२०१५ अन्वये उर्वरित भागाच्या विकास योजनेबाबत निर्णय घेणेत आलेला आहे. मौजे चिखली येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेमधील खालील तक्त्यात दर्शविलेल्या प्रस्तावित रस्ता / आरक्षणाचे भूसंपादन करणे आवश्यक आहे.

अ.क्र.	आ. क्र.	आरक्षणाचे प्रयोजन	गट नं.	बाधित होणारे संपादन करावयाचे एकुण सुमारे क्षेत्र चौ.मी.
१.	-	मंजूर विकास योजनेतील दक्षिणोत्तर ३०.०० मी. रस्ता रुंदी, तसेच पुर्व- पश्चिम ३०.०० मी. रुंद रस्ता व त्याची गोलाई	मौजे चिखली येथील गट नं. २३५ ते २४४, २४८ ते २५०, २५२, २५६, ३०१ ते ३०३, ३०५, ३११ ते ३२५, ६०१ ते ६१३, ६१९, ते ६२१, ६८४, ६८६ व ६८८	३०००० चौ.मी.

तरी उपरोक्त प्रस्तावित प्रयोजनाखालील जमिन महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम व नविन भूसंपादन अधिनियम २०१३ अन्वये संपादन करणेकामी सदर रस्त्याचा भूसंपादन प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी,पुणे यांचेकडे पाठविणेकरिता मा.महापालिका सभेची मान्यता घेणे आवश्यक आहे. तरी प्रस्तुत जमिनीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२६ व भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकता राखण्याचा हक्क अधिनियम - २०१३ (नविन भूसंपादन कायदा २०१३) अन्वये संपादन करणेकामी मा.महापालिका सभेकडे

शिफारस करणेत येत आहे. सभावृत्तांत कायम होणेची वाट न पाहता ठराव मा.महापालिका सभेकडे पाठविण्यात यावा.

सदर ठराव सर्वानुमते मान्य झाला.

ठराव क्र. - ३७

विषय क्र. - ४

दिनांक - २०/१०/२०२१

विभाग - नगररचना व विकास

सुचक - मा.शारदा सोनवणे

अनुमोदक - मा.संगिता ताम्हाणे

संदर्भ - मा.आयुक्त यांचेकडील पत्र क्र.नरवि/कावि/१५/१५२/२०२१, दि.११/१०/२०२१

मा.महापालिका आयुक्त यांनी शिफारस केलेप्रमाणे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची हद्दवाढ महाराष्ट्र शासनाचे आदेश क्र. पीसीसी/३०९६/१८०१/सीआर - २६१/ नवि -२२, दिनांक - ११/०९/१९९७ अन्वये करणेत आली आहे. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव हद्दीची विकास योजना महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्र. टीपीएस - १८०५/१०५०/सीआर - ७९५/०७/नवि-१३, दि.३०/०५/२००८ अन्वये मंजूर आहे. तसेच दि. १८/०८/२००९ रोजीच्या निर्णयान्वये पुनःप्रसिध्द केलेला भाग वगळता उर्वरित विकास योजना मंजूर असून शासन निर्णय क्र. टीपीएस/१८१२/प्र.क्र.५८/१२/पुर्नबांधणी क्र.२७/१२/ईपी मंजूरी/नवि-१३, दिनांक ०२/०३/२०१५ अन्वये उर्वरित भागाच्या विकास योजनेबाबत निर्णय घेणेत आलेला आहे. मौजे चिखली येथील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेमधील खालील तक्त्यात दर्शविलेल्या प्रस्तावित रस्ता / आरक्षणाचे भूसंपादन करणे आवश्यक आहे.

अ.क्र.	आ. क्र.	आरक्षणाचे प्रयोजन	गट नं.	बाधित होणारे संपादन करावयाचे एकुण सुमारे क्षेत्र चौ.मी.
१.	-	मंजूर विकास योजनेतील ३०.०० मी. रुंद रस्ता	मौजे चिखली येथील गट नं. ६८०, ६८७, ६८८ व ६८९	६००० चौ.मी.

तरी उपरोक्त प्रस्तावित प्रयोजनाखालील जमिन महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम व नविन भूसंपादन अधिनियम २०१३ अन्वये संपादन करणेकामी सदर रस्त्याचा भूसंपादन प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडे पाठविणेकरिता मा.महापालिका सभेची मान्यता घेणे आवश्यक आहे. तरी प्रस्तुत जमिनीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२६ व भूसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकता राखण्याचा हक्क अधिनियम - २०१३

(नविन भूसंपादन कायदा २०१३) अन्वये संपादन करणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे. सभावृत्तांत कायम होणेची वाट न पाहता ठराव मा.महापालिका सभेकडे पाठविण्यात यावा.

सदर ठराव सर्वानुमते मान्य झाला.

यानंतर मा.सभापती यांनी सभा संपल्याचे जाहिर केले.

(प्रा.सोनाली दत्तात्रय गव्हाणे)

सभापती

शहर सुधारणा समिती

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

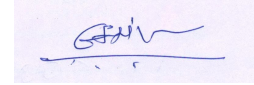
पिंपरी - ४११ ०१८.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी १८. नगरसचिव कार्यालय

क्रमांक : नस/४/कावि/४९७/२०२१

दिनांक : २६/१०/२०२१



(गोरखनाथ लिमण)

प्र. उप-नगरसचिव

तथा कार्यालयीन अधीक्षक

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी ४११ ०१८.

प्रत : सर्व संबंधित शाखाप्रमुख व शाखाधिकारी यांचेकडे पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.