RNI No. MAHBIL/2012/48433
Regn. No. PCE/065/2013-15
www.dgps.maharashtra.gov.in.

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

# भाग एक–पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ४, अंक - ३० ] गुरुवार ते बुधवार, जुलै २३ - २९, २०१५ / श्रावण १ - ७, शके १९३७ [ पृष्ठे २४०

## प्राधिकृत प्रकाशन

## शासकीय/संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032

dated 8th July 2015

*Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966*

***Notification***

No. TPS-2114/2642/CR-342/14/EP Sanction/UD-13.—Whereas, the Jaysingpur Municipal Council District Kolhapur (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") being the Planning Authority within its jurisdiction under clause *(19)* of Section 2 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to "the said Act") *vide* its Resolution No. 155, dated 30th January 2002 has declared its intention under Section 38 read with sub-section *(1)* of Section 23 of the said Act to prepare Second Revised Draft Development Plan for the Municipal limits and notice of such declaration was published at page 666 in the Maharashtra Government Gazette, Pune Division Part I Supplement, dated 11th April 2002 ;

and whereas, the said Planning Authority after carrying out Survey of the entire land within its jurisdiction as required under Section 25 of the said Act, prepared and published a Notice under sub-section *(1)* of Section 26 of the said Act regarding preparation of Draft Development Plan in Maharashtra Government Gazette, Pune Division Part-I Supplement, dated 13th August 2009 on pages 2728 and 2729 for inviting objections and suggestions to the published Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

and whereas, after following all the legal provisions in accordance with the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Development Plan under Section 30 of the said Act to the Government of Maharashtra for sanction *vide* letter, dated 11th August 2011 ;

and whereas, the Government of Maharashtra has partly sanctioned the said Development Plan *vide* Notification No. TPS-2112/160/CR-42/12/Reconstruction-19/D.P. Sanction/UD-13, dated 9th August

**परिशिष्ट**--चालू

| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | रस्त्याच्या बाजूची जमीन. | २७५ | | | |
| | | | टाईल्स लावलेले/ प्रिकास्ट/ पेव्हर ब्लॉक्स लावलेले पदपथ (फुटपाथ). | ५५०० | | | |

**सौ. साधना नागेश भोसले,**
अध्यक्षा,
पंढरपूर नगर परिषद, पंढरपूर,
जिल्हा सोलापूर.

पंढरपूर, ९ जुलै २०१५.

---

## आयुक्त, महानगरपालिका यांजकडून

## पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी

क्रमांक नासुके-१/कावि-२४६/२०१५.— महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५ (सन २०१५ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक ५) च्या कलम ३ *(१)* अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, राजीव जाधव, आयुक्त, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी-४११ ०१८, महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक एमसीओ-२०१५/प्र. क्र. १८९/नवि-१४, दिनांक २३ जून २०१५ या निर्णयानुसार, याद्वारे उक्त अध्यादेशाच्या प्रयोजनार्थ पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या विविध विभागांमार्फत पात्र नागरिकांना पुरविण्यात येत असलेल्या लोकसेवा, नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम आणि द्वितीय अपील प्राधिकारी या बाबी खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अधिसूचित करीत आहे.

तथापि खालील नमूद सेवा विहित कालावधीत लोकसेवकाने नामंजूर केल्यास संबंधित कायदा अथवा प्रचलित तरतुदीनुसारच त्यावर सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडे अपील करावे लागेल.

**परिशिष्ट**

| अ. क्र. | लोकसेवा | नियत कालमर्यादा | पदनिर्देशित अधिकारी | प्रथम अपील प्राधिकारी | द्वितीय अपील प्राधिकारी |
|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ |
| १ | जन्म प्रमाणपत्र देणे | ३ दिवस | (जन्म व मृत्यू नोंदणी अधिनियम, १९६९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी) उपनिबंधक तथा प्रभारी/ ज्येष्ठ वैद्यकीय अधिकारी/ वैद्यकीय अधीक्षक. | अतिरिक्त आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी. | आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी. |
| २ | मृत्यू प्रमाणपत्र देणे | ३ दिवस | (जन्म व मृत्यू नोंदणी अधिनियम, १९६९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी) उपनिबंधक तथा प्रभारी/ ज्येष्ठ वैद्यकीय अधिकारी/ वैद्यकीय अधीक्षक. | अतिरिक्त आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी. | आरोग्य वैद्यकीय अधिकारी. |

**परिशिष्ट--**चालू

| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ |
|---|---|---|---|---|---|
| ३ | विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र देणे. | ३ दिवस | विवाह नोंदणी अधि-नियम, १९९८ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (विवाह निबंधक). | सहायक आयुक्त | अतिरिक्त आयुक्त |
| ४ | मालमत्ता कर उतारा देणे. | ३ दिवस | सहायक मंडलाधिकारी | प्रशासन अधिकारी | सहायक आयुक्त |
| ५ | थकबाकी नसल्याचा दाखला देणे. | ३ दिवस | सहायक मंडलाधिकारी | प्रशासन अधिकारी | सहायक आयुक्त |
| ६ | (अ) दस्तऐवजांच्या आधारे मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे. | १५ दिवस | प्रशासन अधिकारी | सहायक आयुक्त | अतिरिक्त आयुक्त |
| | (ब) वारसाहक्काने मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे. | १५ दिवस | प्रशासन अधिकारी | सहायक आयुक्त | अतिरिक्त आयुक्त |
| ७ | झोन दाखला देणे | ७ दिवस | कनिष्ठ अभियंता/ सहायक नगर रचनाकार | नगर रचनाकार/ उपअभियंता | उपसंचालक नगर रचना |
| ८ | भाग नकाशा देणे | ३ दिवस | कनिष्ठ अभियंता/ सहायक नगर रचनाकार | नगर रचनाकार/ उपअभियंता | उपसंचालक नगर रचना |
| ९ | बांधकाम परवानगी देणे. | ६० दिवस | संबंधित कार्यकारी अभियंता/उपशहर अभियंता. | शहर अभियंता | आयुक्त |
| १० | जोते प्रमाणपत्र | १५ दिवस | संबंधित कार्यकारी अभियंता/उपशहर अभियंता. | शहर अभियंता | आयुक्त |
| ११ | भोगवटा प्रमाणपत्र | ३० दिवस | संबंधित कार्यकारी अभियंता/उपशहर अभियंता. | शहर अभियंता | आयुक्त |
| १२ | नळजोडणी देणे | १५ दिवस | उपअभियंता | कार्यकारी अभियंता | सहायक शहर अभियंता |
| १३ | जलनिस्सारण जोडणी देणे. | १५ दिवस | उपअभियंता | कार्यकारी अभियंता | सहायक शहर अभियंता |
| १४ | अग्निशमन ना हरकत दाखला देणे. | ७ दिवस | सहायक आयुक्त | अतिरिक्त आयुक्त | आयुक्त |
| १५ | अग्निशमन अंतिम ना हरकत दाखला देणे. | १५ दिवस | सहायक आयुक्त | अतिरिक्त आयुक्त | आयुक्त |

**राजीव जाधव,**
आयुक्त,
पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी ४११ ०१८.

पिंपरी-चिंचवड, १५ जुलै २०१५.

RNI No. MAHBIL/2012/48433
Regn. No. PCE/065/2013-15
www.dgps.maharashtra.gov.in.

सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

# भाग एक–पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ४, अंक - ३१ ] गुरुवार ते बुधवार, जुलै ३० ते ऑगस्ट ५, २०१५ / श्रावण ८ - १४, शके १९३७ [ पृष्ठे ३३६

## प्राधिकृत प्रकाशन

## शासकीय/संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

**नगर विकास विभाग**

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक २० जुलै २०१५

*महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६*

***सूचना***

क्रमांक टीपीएस-१८१४/११०/प्र. क्र. ६३/१४/नवि-१३.— ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आलेला आहे), महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९५/२२७/प्र. क्र. २६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आलेला आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावानुसार मौजे भिलारेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील या गावठाणासभोवतालच्या २०० मी. अंतरापर्यंतच्या जमिनी (यापुढे ज्यांचा उल्लेख "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे) "डोंगर माथा व डोंगर उतार" विभागात समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम *(३)* मधील तरतुदीनुसार प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्रमांक टीपीएस-१८१४/११०/प्र. क्र. ६३/१४/नवि-१३, दिनांक ६ सप्टेंबर २०१४ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक असाधारण, पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक ६ सप्टेंबर २०१४ रोजी पृष्ठ ७ ते ८ वर प्रसिद्ध केली आहे. प्रस्तावित फेरबदलाबाबत नोटीस प्रसिद्धीनंतर विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, स. नं. ७४/२, सहकारनगर, सारंग सोसायटी, बँक ऑफ महाराष्ट्रच्यावर, पुणे-४११ ००९ यांना प्राधिकृत करण्यात आले होते (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिकारी" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमिनीचे क्षेत्र खालील अटींसापेक्ष "डोंगर माथा/डोंगर उतार" विभागातून वगळून "शेती तथा ना-विकास" विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट-कलम *(४)* व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन प्रस्तावित फेरबदलास मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ च्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निदेश देत आहे.

**नोंद**

"मौजे भिलारेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील गावठाणासभोवतालच्या २०० मीटर अंतरापर्यंतच्या जमिनी "डोंगर माथा/डोंगर उतार" विभागातून वगळून "शेती तथा ना-विकास" विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

and whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the said land should be deleted from "Hill Top/Hill Slope" Zone and be included in "Agriculture/No Development Zone", subject to certain conditions.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section *(4)* of Section 20 of the said Act, the Government hereby sanctions the proposed modification and for that purpose directs that in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 25th November 1997, sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added.—

**Entry**

"The lands falling within a distance of 200 mtrs. from the limits of Gaonthan of Village Bhilarewadi, taluka Haveli, district Pune is deleted from "Hill Top/Hill Slope Zone" and included in "Agriculture/No Development Zone", subject to the following conditions."

**Condition :—**

(i) No Development shall be permissible on lands having slopes equal to or steeper than 1:5 and such lands shall not be considered for development nor shall FSI of such lands be permissible. Such lands shall be used only for tree plantation.

(ii) Landowner/Developer shall do no excavation in the said lands other than what is bare minimum and unavoidable and the Landowner/Developer shall take full precautions to avoid land slides and also obtain and submit a certificate from the Geological Survey of India in respect of the geology of the said lands, regarding their non-susceptibility to the land slides.

(iii) Premium for the land use conversion at the rate 20 per cent of rate of the said land plus premium for development permission around gaonthan at the rate 30 per cent of non-agriculture potential rate of the said land, if rate of such land is not available in the Annual Statement of Rates then adjoining non-agriculture potential rate of the land shall be considered. Such premium shall be paid by owner/developer at the office of the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune.

The part plan, bearing No. TPS-1814/110/CR-63/14/UD-13, showing the lands under the sanctioned modification shall be made available for inspection to the general public during office hours on all working days at the following offices.—

(1) Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune.

(2) The Collector, Pune.

This Notification shall also be published on the Government website at www.maharashtra.gov.in as well as on the website of Directorate of Town Planning www.dtp.maharashtra.gov.in

*By order and in the name of the Governor of Maharashtra,*

**SANJAY SAOJI,**

Under Secretary to Government.

---

**आयुक्त, महानगरपालिका यांजकडून**

**पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी**

क्रमांक नासुके-१/कावि-२६८/२०१५/दुरुस्ती.— पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या वतीने नागरिकांना पुरविण्यात येणाऱ्या लोकसेवा, नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम आणि द्वितीय अपील प्राधिकारी या बाबींची महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५ मधील कलम ३ *(१)* नुसार अधिसूचना, महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये गुरुवार ते बुधवार, जुलै २३ ते २९, २०१५ मध्ये पृष्ठ २५ ते २६ वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. त्यामध्ये परिशिष्टातील अ. क्र. ३ समोरील रकाना क्रमांक ५ मध्ये पुढीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

**परिशिष्ट**

| अ. क्र. | लोकसेवा | नियत कालमर्यादा | पदनिर्देशित अधिकारी | प्रथम अपील प्राधिकारी | द्वितीय अपील प्राधिकारी |
|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ |
| ३ | विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र देणे. | ३ दिवस | विवाह नोंदणी अधिनियम, १९९८ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (विवाह निबंधक). | सहायक आयुक्त ऐवजी सह आयुक्त असे वाचावे. | अतिरिक्त आयुक्त |

**राजीव जाधव,**
आयुक्त,
पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी-४११ ०१८.

पिंपरी (पुणे), २७ जुलै २०१५.

---

## जिल्हाधिकारी यांजकडून

**जिल्हा सोलापूर**

*महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६ (४) नुसार.*

क्रमांक २०१५/भूसंपादन/कार्या-१/एसआर-१३६/आरआर-१८१६/शुद्धीपत्रक.—मौजे पंढरपूर, तालुका पंढरपूर, जिल्हा सोलापूर (पंढरपूर नगर परिषद हद्दीतील) येथील जमीन आरक्षण क्रमांक ८४, "ट्रक टर्मिनस" संपादनकामी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६ *(४)* सह भूमी संपादन अधिनियम, १८९४ च्या कलम ६ खालील अधिसूचना क्रमांक सावि/भूसंपादन/आरआर-५५७/१३, दिनांक १५ एप्रिल २०१३ अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक, पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक एप्रिल २५ ते मे १, २०१३ रोजी पृष्ठ २ वर प्रसिद्ध झालेली आहे. त्यामध्ये खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे.

**अनुसूची**

**(पंढरपूर नगर परिषद हद्द)**

**जिल्हा सोलापूर, तालुका पंढरपूर, शहर पंढरपूर**

**या ऐवजी**

| सर्व्हे क्रमांक | | क्षेत्र |
|---|---|---|
| १ | | २ |
| | | चौ. मी. |
| १२७ पैकी | .. | २२२००.०० |

**असे वाचावे**

| सर्व्हे क्रमांक | | क्षेत्र |
|---|---|---|
| १ | | २ |
| | | चौ. मी. |
| १२७ पैकी | .. | २३६००.०० |

**तुकाराम मुंढे,**
जिल्हाधिकारी, सोलापूर.

सोलापूर, १५ जुलै २०१५.

---

## महानगरपालिका आयुक्त यांजकडून

**सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर**

*महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार.*

***जाहीर प्रसिद्धीकरण***

क्रमांक ससंनर/नर-१५/१३००/२०१५.--ज्याअर्थी, सोलापूर शहराची मंजूर विकास योजना (यात यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करणेत आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करणेत आला आहे) चे कलम ३१ *(१)* नुसार शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७०१/२७३५/प्र. क्र. ४१/०३/ नवि-१३, दिनांक २८ ऑक्टोबर २००४ नुसार मंजूर करणेत आली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर २००४ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सोलापूर महानगरपालिकेने मा. सर्वसाधारण सभा ठराव क्रमांक १०, दिनांक १५ एप्रिल २०११ नुसार (यात यापुढे "उक्त ठराव" म्हणून संबोधिलेले आहे ) सदर विकास योजनेत भागशः फेरबदल अंमलात आणावयाचे नियोजन आहे.

(अ) मंजूर विकास योजना आराखडा (१९९७-२०१७) अन्वये तरतूद.--

उक्त विकास योजनेतील तरतुदीनुसार देगाव हद्दीतील गट नंबर १३, ५१, ५८, ५९, ६०, ६३, ६४, ६५ ची जागा ग्रीन झोनमध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमीन" असा करण्यात आला आहे).

(ब) नियोजित बदल.--

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेनुसार उक्त जमिनीवरील देगाव हद्दीतील गट नंबर १३, ५१, ५८, ५९, ६०, ६३, ६४, ६५ ची जागा ग्रीन झोनऐवजी रहिवास झोनमध्ये समाविष्ट करणे असा फेरबदल उक्त ठरावान्वये नियोजित आहे. याचे नकाशे अवलोकनार्थ सोलापूर महानगरपालिकेकडील नगर रचना कार्यालयाकडे कार्यालयीन वेळेमध्ये उपलब्ध आहेत.

त्याअर्थी, अशी अधिसूचना देणेत येते की, ज्या कोणाला नियोजित बदलाबाबत लेखी सूचना अथवा हरकती द्यावयाच्या असतील, त्यांनी सदर