

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.

करआकारणी व करसंकलन विभाग

विषय - मौजे ताथवडे या नवीन समाविष्ट भागातील मिळकतीचे करयोग्य मुल्य निश्चितीकामी वार्षिक भाड्यातून १०% सुट वजा जाता प्रति चौ.फुट वार्षिक करयोग्य मुल्याचा दर तक्ता - दिनांक ०१ एप्रिल २०१० पासून

परिपत्रक क्रमांक कर/मुख्य/६/कावि/१५४६/२०१०, दिनांक ०४/०३/२०१० चे लगत

अनु	तपशील	१०% सुट वजा जाता वार्षिक करयोग्य मुल्याचे दर	
		निवासी	बिगरनिवासी
१	आर.सी.सी./लोड बेअरींग/फ्लॉट सिस्टीम इमारत	६.४८	२५.९२
२	दगड, वीट, माती, सिमेंटच्या भिंती, छत पत्र्याचे, कौलारू अशी इमारत	४.३२	१७.२८
३	पत्रा, फायबर, लाकूड इत्यादी स्वरूपाच्या भिंती, छत अशाप्रकारचे टेपररी बांधकाम	२.७०	१०.८०
४	बेसमेंट एरिया (सार्वजनिक वापरा व्यतिरिक्त असलल्या रिक्त जागासाठीचे)	----	उपरोक्त अ.क्र. १ मधील बांधकामाचे दराचे निम्न्या दराने
५	पार्किंग एरिया (केवळ वाहन तळासाठीचे) (सार्वजनिक वापरा व्यतिरिक्त)	१.०८	१.०८
६	बांधकाम क्षेत्राव्यतिरिक्त मोकळ्या जागेवर व्यवसायासाठी वापर (भंगार व्यवसाय, मंगल कार्यालये, पेट्रोल पंप, क्रशर इ.)	----	२.१६
७	खेळाची मैदाने - मोकळ्या जागेतील (Open to Sky)	----	१.०८
८	औद्योगिक मिळकती		
	आर.सी.सी./लोड बेअरींग/फ्लॉट सिस्टीम इमारत	----	१९.४४
	दगड, वीट, माती, सिमेंट, छत पत्र्याचे, गवताचे, धाब्याचे, कौलारू अशी इमारत	----	१२.९६
	पत्रा, फायबर, लाकूड इत्यादी स्वरूपाच्या भिंती, छत अशाप्रकारचे टेपररी बांधकाम	----	८.१०
९	शैक्षणिक संस्था - प्राथमिक, माध्यमिक शाळा, अंध अपंग मुकबधीर शाळा, आश्रमशाळा, अनाथालये, वृध्दाश्रम इ.	----	अ.क्र. १ ते ३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित निवासी दराने बिगरनिवासी आकारणी
	इतर शैक्षणिक संस्था/ वैद्यकीय धर्मार्थ संस्था	----	अ.क्र. १ ते ३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित बिगरनिवासी दराचे निम्न्या दराने बिगरनिवासी आकारणी
१०	मंगल कार्यालये	----	बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित बिगरनिवासी दराचे निम्न्या दराने आकारणी
११	मोबाईल टॉवर्स	----	दरमहा ३२,४००/- किंवा भाडे करारानुसार जे अधिक असेल त्यानुसार
१२	पेट्रोल पंप		बांधकाम खर्चाचे ८% प्रमाणे वार्षिकभाडे काढून

अनु	तपशील	१०% सुट वजा जाता वार्षिक करयोग्य मुल्याचे दर	
		निवासी	बिगरनिवासी
१३	पोल्ट्री फार्म शेड्स		
	साधे शेड / ऑफिस	----	३.२४
	आर.सी.सी. शेड / ऑफिस	----	६.४८
१४	शेतक-यांची शेतीची अवजारे ठेवणेसाठी, जनावरे बांधणेसाठी, शेतातून काढलेले धान्य उदा. मिरची, कांदा, बटाटा इत्यादी ठेवणेसाठी बांधलेली दगड, वीट, माती, सिमेंट, छत पत्र्याचे, गवताचे, धाब्याचे, कौलारु अशा इमारती किंवा वखारी	१.०८	----
१५	नर्सरी	----	१.०८
१६	विशिष्ट समाजाची सार्वजनिक वापरासाठी असलेल्या मिळकती, सार्वजनिक मंडळांच्या / सोसायटीच्या मिळकती, सार्वजनिक वापरासाठी असलेले वेल्फेअर सेंटर, सार्वजनिक धार्मिक प्रार्थनास्थळे	----	बांधकाम स्वरूपानुसार प्रचलित निवासी दराने बिगरनिवासी आकारणी
१७	पोहण्याचे तलाव - सर्व प्रकारच्या तलाव व तलावाशी निगडित बांधकामाकरिता, स्टेडियम - फक्त सर्व प्रकारच्या इमारत बांधकामाकरिता	----	बांधकाम खर्चाचे ८% प्रमाणे वार्षिकभाडे काढून
१८	मोकळ्या जमिनी (परिपत्रक क्रमांक कर/मुख्य/६/कावि/८६१/२००१, दिनांक १३/०८/२००१ नुसारचे धोरण कायम)	०.४५	

टीप :

- १) दरपत्रकात ज्या बांधकाम प्रकाराचे मासिक भाडेदर नमूद नाहीत. अशा बांधकामावर दरपत्रकातील अनुक्रमांक ०१ ते ०३ मधील नमूद बांधकाम स्वरूपानुसारचे दराने आकारणी करावी.
- २) उपरोक्त प्रति चौ.फुट वार्षिक करयोग्यमुल्याचे दरपत्रकात दरवर्षी आवश्यकतेनुसार सुधारणा करणेत येतील. मात्र सुधारणा होईपर्यंत उपरोक्त दर अंमलात राहतील.

सही/-

आयुक्त

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी - ४११ ०१८.

सहाय्यक आयुक्त (करसंकलन)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी - ४११ ०१८.