

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-४११ ०१८, नगरसचिव कार्यालय
क्रमांक- नस/४/कावि/ ३६१/२००९
दिनांक- ०९ / १२ /२००९

प्रति,

मा.....
सदस्य, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी- ४११ ०१८

विषय :- पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची मा.महापालिका सभा
दिनांक १९/१२/२००९ रोजी दुपारी २ : ०० वाजता आयोजित
केलेबाबत...

माननिय महोदय / महोदया,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची माहे.डिसेंबर- २००९ ची मासिक
मा.महापालिका सभा शनिवार दिनांक १९/१२/२००९ रोजी दुपारी २ : ०० वाजता
महानगरपालिका प्रशासकीय इमारतीमधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात आयोजित करणेत
आलेली आहे. सोबत सभेची कार्यपत्रिका जोडली आहे. सभेस आपण उपस्थित रहावे ही
विनंती.

आपला विश्वासू,

सही/-

नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी- ४११ ०१८

प्रत :- १) कार्यालयीन नोटीस बोर्ड
२) सर्व शाखाप्रमुख व शाखाधिकारी

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी- ४११ ०१८

सूचना

[मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूची प्रकरण २ मधील नियम क्रमांक १ (ए)(एच)(आय) अन्वये.]

कार्यपत्रिका क्रमांक- ४१

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची माहे.डिसेंबर- २००९ ची मासिक मा.महापालिका सभा शनिवार दिनांक १९.१२.२००९ रोजी दुपारी २:०० वाजता महानगरपालिका प्रशासकीय इमारती मधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात आयोजित करणेत आलेली आहे. सदर सभेमध्ये खालील कामकाज होईल.

- अ) मा.महापालिका सभा क्र.३९ दि.२०.११.२००९ (दु.२.०० व २.२५) चा सभावृत्तांत कायम करणे.
- ब) मा.विशेष महापालिका सभा क्र.४० दि.०१.१२.२००९ चा सभावृत्तांत कायम करणे.

प्रश्नोत्तरे

[मुंबई प्रांतिक म.न.पा. अधिनियम १९४९ चे कलम ४४ अन्वये]

मा. स्थायी समितीचे ठराव

- विषय क्रमांक १) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक क्र.सशअ/३४२/२००९ दि.४/११/०९
- २) मा.स्थायी समितीकडील ठ.क्र.९६९२ दिनांक १०.११.२००९
 - ३) मा.महापालिका सभा ठराव क्र.७३६ दि.२०/११/२००९ अन्वये

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेमार्फत मुंबई-पुणे हमरस्त्यानजीक असलेल्या चिंचवड येथील म.न.पा.च्या आरक्षित जागेत प्रादेशिक विज्ञान केंद्र (Regional Science Centre) आणि 'पी पी पी' (Public Private Partnership) तत्वावर सिटी सेंटर/बिझनेस सेंटर प्रकल्प विकसित करण्याचे प्रयोजन आहे. या प्रकल्पाचे फेरबदलास महाराष्ट्र शासनाने, शासन निर्णय क्र./टिपीएस/१८०९/७२/प्र.क्र.१६०१/ ०९/नवि१३/२२-५-०९ अन्वये मान्यता दिलेली आहे. सदर प्रकल्पांतर्गत १८१ड प्रमाणे १३७०३९.४६ चौमी क्षेत्र बिझनेस सेंटर करीता आरक्षित आहे. तसेच १८१ब प्रमाणे ३०००० चौमी क्षेत्र प्रादेशिक विज्ञान केंद्र प्रकल्पासाठी आरक्षित असून ते एन.सी.एस.एम., कोलकत्ता, केंद्र सरकार आणि म.न.पा.च्या सहकार्याने बांधण्यात येणार आहे. सिटी सेंटर / बिझनेस सेंटर प्रकल्प 'पी पी पी' (पब्लिक प्रायव्हेट पार्टनरशीप) या तत्वावर मनपाची कोणतीही आर्थिक गुंतवणूक न करता ९९ वर्षांच्या कालावधीकरीता राबविण्याचे ठरत असल्याने व त्यामुळे मनपास आर्थिक उत्पन्न मिळणार असल्याने नियोजित विकसकांबरोबर डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट व लिज डिड करणे आवश्यक

आहे. विकसकाने सदरील प्रकल्पावर वित्तीय संस्थांकडून आर्थिक सहाय्य मिळविणे व संभाव्य ग्राहकांचे नावे सबलिज करणेस परवानगी देणेस व याशिवाय इतर अटी, शर्ती व तपशिल ठरविण्यास, तो मान्य करण्यास व त्याप्रमाणे अंतिम करारनामे करण्यास मा.आयुक्तांना अधिकार प्रदान करण्यास मान्यता देणेत यावी अशी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

(टिप :- माहे.डिसेंबर- ०९ चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

विषय क्रमांक २) संदर्भ-१) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक कर/मुख्य/६/कावि/७२५/०९ दि.६/११/०९

२) मा.स्थायी समितीकडील ठ.क्र.९७२८ दिनांक १७.११.२००९

“१)पिंचिमनपा क्षेत्रातील माजी सैनिक वा त्याची पत्नी हयात असेपर्यंत पिंचिमनपा क्षेत्रातील माजी सैनिकांना वा त्याच्या पत्नीच्या नावे असलेल्या त्यांच्या राहत्या घराच्या चालू सरकारी वर्षाचे चालू मागणीतील मालमत्ता करातील सामान्य करात १००% सुट दि.१/४/०९ पासून लागू राहिल. २)माजी सैनिकांच्या बिगर निवासी वापरासाठी असलेल्या मालमत्तेवरील मालमत्ता करात सवलत अनुज्ञेय असणार नाही. ३)१५०० चौ.फुट अथवा त्यापेक्षा कमी क्षेत्रफळाचे रहाते घरात अशी सुट अनुज्ञेय राहिल. ४)या सवलतीचा फायदा घेण्यासाठी पिंचिमनपा क्षेत्रातील माजी सैनिकांनी वा त्यांच्या पत्नी यांना दरवर्षी हयात असल्याचा दाखला सादर करावा लागेल. ५)तसेच सदरची सवलत ही फक्त त्याच्या एकाच राहत्या निवासी घरासाठी लागू असेल. तसेच माजी सैनिक वा त्याच्या पत्नी यांनी अन्य कुठल्याही ठिकाणी मालमत्ता करात सवलत घेत नाहीत असे हमीपत्र सादर करावे लागेल. ६)पिंचिमनपा क्षेत्रातील माजी सैनिक वा त्यांच्या पत्नीला मालमत्ता करात सवलत देण्यात येणार असल्याने माजी सैनिकांना डिस्चार्ज सर्टिफिकेट तसेच पेन्शन पेमेंट ऑर्डर आणि ओळखपत्र ही कागदपत्रे महापालिकेकडे सादर करावी लागतील.७)ज्या माजी सैनिकांना पेन्शन अनुज्ञेय आहे अशाच माजी सैनिकांना मालमत्ता करात सवलत अनुज्ञेय राहिल” या प्रमाणे माजी सैनिकांचे राहत्या निवासी घरात सामान्य करात सुट देणेबाबतचे धोरणास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ३) संदर्भ- १) मा.शिक्षण मंडळ ठराव क्र.४७६ दि.२७.८.२००९

२) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.लेखा /६/कावि/२२९१/०९ दि.९/११/२००९

३) मा.स्थायी समितीकडील ठ.क्र.९७३९ दिनांक १७.११.२००९

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या शिक्षण मंडळाचे सन २००९-१० चे सुधारीत अंदाजपत्रकाचा [र.रु.६८,००,७९,०००/-] व सन २०१०-११ चे मुळ अंदाजपत्रकाचा [र.रु.७२,३३,९८,०००/-] खालील प्रमाणेच्या तपशिलाचा मान्यतेसाठीचा मा.शिक्षण मंडळाचा ठराव अवलोकन केला.

सन २००९-१० चे सुधारीत अंदाजपत्रक

अ.क्र.	जमा	र.रु.	अ.क्र.	खर्च	र.रु.
१	आरंभीची शिल्लक	०	१	स्थायी आस्थापना	४१,८४,२०,०००/-
२	जमा लेखाशिर्ष	५,८६,०००/-	२	अस्थायी अस्थापना	६०,००,०००/-
३	शासन अनुदान	२४,३०,९२,०००/-	३	पेन्शन व ग्रॅज्युएटी	७,०५,७९,०००/-
४	म.न.पा.हिस्सा	४३,६४,०९,०००/-	४	कार्यालय खर्च	१,०२,३०,०००/-
			५	शाळा खर्च	१५,५९,००,०००/-
			६	बालवाडी खर्च	१,८७,५०,०००/-
			७	इंग्रजी माध्यम शाळा	१०,००,०००/-
			८	अखेरची शिल्लक	०
	एकूण जमा	६८,००,७९,०००/-		एकूण खर्च	६८,००,७९,०००/-

सन २०१०-११ चे मुळ अंदाजपत्रक

अ.क्र.	जमा	र.रु.	अ.क्र.	खर्च	र.रु.
१	आरंभीची शिल्लक	०/-	१	स्थायी आस्थापना	४०,५२,४८,०००/-
२	जमा लेखाशिर्ष	५,७६,२००/-	२	अस्थायी अस्थापना	६०,००,०००/-
३	शासन अनुदान	२१,७८,६९,५००/-	३	पेन्शन व ग्रॅज्युएटी	७,२८,००,०००/-
४	म.न.पा.हिस्सा	५०,४९,६०,३००/-	४	कार्यालय खर्च	१,२९,५०,०००/-
			५	शाळा खर्च	१८,३२,००,०००/-
			६	बालवाडी खर्च	२,४०,००,०००/-
			७	इंग्रजी माध्यम शाळा	२,००,००,०००/-
	एकूण जमा	७२,३३,९८,०००/-		एकूण खर्च	७२,३३,९८,०००/-

उपरोक्तकामी मा.महापालिका आयुक्त यांजकडुन आलेल्या अभिप्रायात खालील तपशीलाप्रमाणे मा.शिक्षण मंडळाचे अंदाजपत्रक मान्यतेसाठी शिफारस करणेत आली असल्याचे अवलोकन केले.

सन २००९-१० चे सुधारीत अंदाजपत्रक

अ.क्र.	जमा	र.रु.	अ.क्र.	खर्च	र.रु.
१	आरंभीची शिल्लक		१	स्थायी आस्थापना	३८,४४,२०,०००/-
२	जमा लेखाशिर्ष	५,८६,०००/-	२	अस्थायी अस्थापना	४६,००,०००/-
३	शासन अनुदान	२२,८०,९२,०००/-	३	पेन्शन व ग्रॅज्युएटी	७,०५,७९,०००/-
४	म.न.पा.हिस्सा	४०,३५,०९,०००/-	४	कार्यालय खर्च	१,०२,३०,०००/-
			५	शाळा खर्च	१४,२६,००,०००/-
			६	बालवाडी खर्च	१,८७,५०,०००/-
			७	इंग्रजी माध्यम शाळा	१०,००,०००/-
			८	अखेरची शिल्लक	०/-
	एकूण जमा	६३,२९,७९,०००/-		एकूण खर्च	६३,२९,७९,०००/-

सन २०१०-११ चे मुळ अंदाजपत्रक

अ.क्र.	जमा	र.रु.	अ.क्र.	खर्च	र.रु.
१	आरंभीची शिल्लक	०	१	स्थायी आस्थापना	४०,५२,४८,०००/-
२	जमा लेखाशिर्ष	५,७६,२००/-	२	अस्थायी अस्थापना	६०,००,०००/-
३	शासन अनुदान	२१,७८,६९,५००/-	३	पेन्शन व ग्रॅज्युएटी	७,२८,००,०००/-
४	म.न.पा.हिस्सा	४३,७८,६०,३००/-	४	कार्यालय खर्च	१,२९,५०,०००/-
			५	शाळा खर्च	१३,७९,००,०००/-
			६	बालवाडी खर्च	२,९५,००,०००/-
			७	इंग्रजी माध्यम शाळा	१५,००,०००/-
	एकूण जमा	६५,६२,९८,०००/-		एकूण खर्च	६५,६२,९८,०००/-

मा.महापालिका आयुक्त यांजकडून आलेला अभिप्राय विचारात घेवून मा.महापालिका आयुक्त यांच्या अभिप्रायाप्रमाणेच्या मा.शिक्षण मंडळाच्या अंदाजपत्रकास मान्यता देणेत यावी अशी शिफारस मा.महापालिका सभेकडे करणेत येत आहे.

[टिप :- सन १९४९ च्या मुंबई प्राथमिक शिक्षणाबाबत नियम क्र.१५४(२) अन्वये सदर अंदाजपत्रक दि.१ जानेवारी २०१० चे सुमारास (बाय फर्स्ट जानेवारी) मुख्य सभेने मान्य करावयास पाहिजे]

मा. विधी समितीचे ठराव

विषय क्रमांक ४) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक क्र.उद्यान/१/कावि/१८१/०९ दि.२४.८.०९

२) मा.विधी समितीकडील ठ.क्र.१६८ दिनांक २०/११/२००९

देहूरोड कॅन्टोमेंट बोर्ड, जी.एल.आर. सर्व्हे नं.८२ श्रीकृष्णनगर येथील जागेत उद्यान विकसित करणे व एक वर्षे देखभाल करणेकामी र.रु.३४,५०,०००/- चे खर्चास प्रशासकीय मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ५) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक क्र.मसाभां/०४/कावि/३९५ /०९ दि.२८.८.०९

२) मा.विधी समितीकडील ठ.क्र.१७१ दिनांक २०/११/२००९

पिंपरी चिंचवड महापालिकेच्या वैद्यकीय विभागांतर्गत मनपा दवाखाना/रुग्णालयातील भंगार साहित्य व निकामी झालेले हायपोसोलुशन निविदा नोटीस क्रमांक -१६/२००५-२००६ नुसार जादा दराचे ठेकेदार मे.गॅब अॅडव्हरटायझिंग यांचेकडून प्राप्त झालेल्या निविदा दरानुसार त्यांचेसमवेत झालेल्या करारनाम्यास अधिन राहून पुढील दोन वर्षे कालावधीकरीता विक्री करण्यास त्यांचे समवेत परत करारनामा करण्यास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ६) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक क्र.प्रशा/१अ/कावि/६२३/
०९ दि.२९.९.०९

२) मा.विधी समितीकडील ठ.क्र.१७३ दिनांक २०/११/२००९

महापालिका आस्थापनेवरील आरोग्य शिक्षण विस्तार अधिकारी अभिनामाचे पद महापालिका कर्मचा-यांमधुन भरणेकरिता पदोन्नती अर्हता, “पदोन्नतीने - १) मान्यताप्राप्त विद्यापीठाचा कोणत्याही शाखेचा पदवीधर. २) समाजशास्त्र विषयातील पदव्युत्तर पदवी धारण करणे आवश्यक ३)महापालिकेच्या आरोग्य विभागातील आरोग्य निरीक्षक पदावरील कामाचा किमान ३ वर्षांचा अनुभव असलेल्या कर्मचा-यांमधुन सेवाज्येष्ठतेनुसार पदोन्नती देवुन.४) महापालिकेच्या नागरी कुटुंब कल्याण केंद्रातील कामकाजाचा किमान २ वर्षांचा अनुभव”, याप्रमाणे निश्चित करणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ७) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक क्र.प्रशा/१/कावि/९२४/०९
दि.२५.८.०९

२) मा.विधी समितीकडील ठ.क्र.१७९ दिनांक २०/११/२००९

“वैद्यकिय अधिकारी” अभिनामाची पदे भरणेकामी गुणानुक्रमे पात्र ठरलेल्या उमेदवारांची सोबतचे परिशिष्ट “अ” येथील प्रवर्गनिहाय निवड यादीमधील उमेदवारांचे नियुक्तीस तसेच निवड यादीमधील उमेदवार विहित मुदतीमध्ये रुजू न झालेस अथवा भविष्यामध्ये जसजशी “वैद्यकिय अधिकारी” अभिनामाची पदे रिक्त होतील तेव्हाप्रतिक्षा यादीमधील उमेदवारांना “वैद्यकिय अधिकारी” पदावर नेमणुका देण्यास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ८) संदर्भ- १) मा.प्रकाश बाबर, मा.स्मिता गुंजेकर यांचा प्रस्ताव...

२) मा.विधी समितीकडील ठ.क्र.२०८ दिनांक २०/११/२००९

प्र.क्र.७६ रहाटणी गावठाण भागात इंटरलॉकींग ब्लॉकचे कामास (नि.नो.क्र.२९/१००-२००७-२००८ नि.र.रु.४०,२३,८६५/-) दि.८/१२/२००८ रोजी कामाचा आदेश देण्यात आलेला असला तरी त्या भागातील नागरिकांची मागणी विचारात घेता व कामाची निकड विचारात घेता अजून कामे करणे आवश्यक असल्याने र.रु.९८,००,०००/- पर्यंतचे सुधारित खर्चास प्रशासकीय मान्यता देणेत यावी अशी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

मा. झोपडपट्टी सुधार, गृहनिर्माण आणि समाजकल्याण समितीचे ठराव

विषय क्रमांक ९) संदर्भ- १) मा.तानाजी खाडे, मा.काळुराम पवार, मा.उत्तम हिरवे,
मा.मच्छिंद्र तापकीर यांचा प्रस्ताव..

२) मा. झोपडपट्टी सुधार, गृहनिर्माण आणि समाजकल्याण
समितीकडील ठ.क्र.२३ दिनांक २.१२.२००९

से.क्र.२२ निगडी येथे JNNURM अंतर्गत मोठ्या प्रमाणावर निवासी गाळे बांधणेत येत आहेत. सदर गाळेधारकांसाठी सदर ठिकाणी १०० बेडचे अद्यावत हॉस्पिटल बांधणे आवश्यक आहे. सदर काम JNNURM अंतर्गत करणेस मान्यता मिळाली आहे तथापि त्यास शासनाने मान्यता दिली नाही. त्यामुळे सदरचे काम मनपा फंडातून करून घेणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक १०) संदर्भ- १) मा.तानाजी खाडे, मा.उत्तम हिरवे, मा.मच्छिंद्र तापकीर, मा.कालुराम पवार यांचा प्रस्ताव..

२) मा. झोपडपट्टी सुधार, गृहनिर्माण आणि समाजकल्याण समितीकडील ठ.क्र.२४ दिनांक २.१२.२००९

यापुर्वी झोपडपट्टी सुधार, गृहनिर्माण व समाजकल्याण समितीमार्फत र.रु.५ लक्ष ते ५० लक्ष पर्यंतच्या कामांना प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत होती. परंतु मा.महापालिका सभा ठराव क्र.३७१ दि.२०/५/२००८ नुसार मा.प्रभाग समितीस र.रु.१० लाखपर्यंत अधिकार प्रदान केले आहेत. त्यामुळे र.रु. १० लाखपर्यंतच्या कामाचे विषय झोपडपट्टी समितीपुढे येत नाहीत. तरी सदर ठरावात दुरुस्त करून झोपडपट्टीमध्ये जी कामे केली जातात त्यासाठी स्वतंत्र तरतुद असल्यामुळे सदर कामाच्या अंदाजपत्रकीय र.रु.५ लक्ष ते र.रु.५० लक्ष पर्यंत प्रशासकीय मान्यता देणेचे अधिकार व र.रु. ५० लक्ष पेक्षा जास्त रक्कमेच्या कामांना झोपडपट्टी सुधार समितीने शिफारस करून मनपा सभेकडे पाठविणेचे अधिकार झोपडपट्टी सुधार, गृहनिर्माण व समाजकल्याण समितीकडे देणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

मा.आयुक्तांकडून आलेली पत्रे

विषय क्रमांक ११) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.नरवि/कावि/५/२३/२००९ दि.१५/१०/२००९

२) मा.महापालिका सभा ठराव क्र.७३७ दि.२०/११/२००९ अन्वये

विषय :- विकास नियंत्रण नियमावली पिंपरी चिंचवड

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) (ऐ ऐ) अन्वये शासनाने प्रसिध्द केलेल्या सुचनेनुसार मंजुर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्र.एन २.२.३ बाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (वैद्यकीय संस्थाबाबत)

संदर्भ :- १. शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील दि.११/०६/०९ रोजीच्या शासन निर्णया सोबतची नोटीस क्र.टिपीएस-२२०८/२९८७/प्र.क्र.१७१९/०९ (पिंपरी चिंचवड) नवि -१३, राजपत्रात प्रसिध्द दि.३०/०७/०९.

२. नियुक्त अधिकारी, तथा उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडील पत्र क्र.विनिनि/पिंचिमनपा/फेरबदल/कलम ३७ (१) (ऐ ऐ) नियम क्र.एन २.२.३/उसंपुवि/१७३२, दि.४/९/०९.

विषयांकित प्रकरणी शासनाच्या नगर विकास विभागाने संदर्भिय क्र.१ चे शासन निर्णयान्वये नोंदणीकृत धर्मदाय संस्थांचे दवाखाना या वापरासाठी नियमानुसार चटई क्षेत्र निर्देशांक पेक्षा ५०% वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक देणे तसेच सदर नियम सहकार तत्वावर सुरु असलेल्या वैद्यकीय संस्थांना देखिल लागू होतील परंतु सदर संस्था आयकर अधिनियम व महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियमांतर्गत नोंदणीकृत असावेत याबाबतचे फेरबदल पिंपरी चिंचवड मनपाच्या मंजुर विकास नियोजन नियमावलीमधील नियम क्र.एन २.२.३ मध्ये सुधारणा करण्यासाठी विषयांकित फेरबदलाची नोटीस प्रसिध्द केलेली आहे. उक्त नोटीसीच्या शासन राजपत्रात प्रसिध्दी पासुन ३० दिवसांच्या मुदतीत नियुक्त अधिकारी यांचेकडे एकही सुचना/हरकत अर्ज दाखल झालेला नसल्याचे संदर्भ पत्र क्र.२ अन्वये कळविलेले आहे. विषयांकित प्रकरणी शासनाकडील दि.३०/०७/०९ रोजीच्या राजपत्रात प्रसिध्द झालेली नोटीसीचे अनुषंगाने सदर प्रस्तावाबाबत नियोजन प्राधिकरण या नात्याने पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेचे मा.सर्वसाधारण सभेचे मत व त्यास मान्यता घेवुन तसा अहवाल सदर पत्र या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेच्या दिनांकापासुन अधिनियमातील तरतुदीनुसार एक महिन्याच्या विहित मुदतीत पाठविणे बाबत कळविले आहे.

सबब, वरीलप्रमाणे फेरबदल संदर्भाने नियोजन प्राधिकरण या नात्याने पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मा.सर्वसाधारण सभेची मान्यता मिळणेकामी सदरचे विषयपत्र मा.महापालिका सभेसमोर ठेवण्यात यावे.

(टिप :- माहे.डिसेंबर- ०९ चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

विषय क्रमांक १२) संदर्भ- मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.नरवि/कावि/२क/१०
/२००९ दि.१८/११/२००९

पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाकडील मंजूर विकास योजनेतील मौजे भोसरी येथील स.नं.९४, ९५, ९६ पै. या मिळकती सन १९९७ मध्ये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेत समाविष्ट करण्यात आलेल्या भागात आहेत. सदर वर्ग झालेल्या मिळकती शेती विभागात दर्शविण्यात आलेल्या आहेत.

भोसरी येथील स.नं.९४, ९५ व ९६ या जमिन मिळकतीमधील महापालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेमध्ये समाविष्ट केलेले नाशिक रोड लगतचे क्षेत्र शेती विभागातून वगळून निवासी विभागात वर्ग करणेकामी मा.महापालिका सभा ठराव क्र.६६४ दि.०३/०६/२००९ अन्वये मान्यता दिलेली आहे.

मा.महापालिका सभा ठरावानुसार कार्यवाही करावयाची झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करुन प्रस्ताव शासनाकडे पाठविणे क्रमप्राप्त आहे.

पुणे नाशिक महामार्ग हा बी.आर.टी.मार्ग असल्याने व सदर भागात जवळपास पार्किंगचे आरक्षण नसल्याने मा.महापालिका सभेने पारित केलेल्या ठरावानुसार (ठराव क्र.६६४ दि.०३/०६/२००९) स.नं.९४, ९५ व ९६ या मिळकती शेती विभागातून रहिवास विभागात समाविष्ट करताना नियोजनाच्या दृष्टीने सदर मिळकतीमध्ये नाशिक रोड लगत

सद्यस्थितीमध्ये खुल्या क्षेत्रात सुमारे ०.५० हेक्टर क्षेत्रावर “पार्किंग” साठी आरक्षण प्रस्तावित करून उर्वरित क्षेत्र निवासी विभागात समाविष्ट करणेकामी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास व कार्यवाही पूर्ण झाल्यावर प्रस्ताव शासनास पाठविणेकामी मान्यतेसाठी सदरचे विषयपत्र मा.महापालिका सभेपुढे ठेवण्यात यावे.

मा.विशेष समित्यांचे वृत्तांत
मा.विधी समिती

- विषय क्रमांक १३) अ) दिनांक ०४/०९/०९ चे सभेचा सभावृत्तांत कायम करणे.
 ब) दिनांक १८/९/२००९, ३/१०/२००९, ६/११/२००९, १३/११/२००९ व २०/११/२००९ चे सभेचा सभावृत्तांत कायम करणे.
 क) दिनांक ३/१०/२००९, ६/११/२००९, १३/११/२००९ व २०/११/२००९ चे सभेचा सभावृत्तांत कायम करणे.
 ड) दिनांक १६/१०/२००९, ६/११/२००९, १३/११/२००९ व २०/११/२००९ चे सभेचा सभावृत्तांत कायम करणे.
 इ) दिनांक ६/११/२००९, १३/११/२००९ व २०/११/२००९ चे सभेचा सभावृत्तांत कायम करणे.
 फ) दिनांक २०/११/२००९ चे सभेचा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.महिला व बालकल्याण समिती

- विषय क्रमांक १४) दि.०९/०९/०९ व १४/१०/०९ चे सभेचा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.झोपडपट्टी सुधार, गृहनिर्माण आणि समाजकल्याण समिती

- विषय क्रमांक १५) अ) दि.२०/०८/०९ चे सभेचा सभावृत्तांत कायम करणे.
 ब) दि.०२/०९/०९, १६/०९/०९, ०७/१०/०९, २१/१०/०९, ०४/११/०९ व १८/११/०९ चे सभेचा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.क्रिडा समिती

- विषय क्रमांक १६) दि.२/९/०९, १६/९/०९ व ७/१०/०९ चे सभेचा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा. क प्रभाग समितीचे ठराव

- विषय क्रमांक १७) संदर्भ- १) मा.गावडे सुषमा गोविंद व मा.सावळे सिमा यांचा दि.५/८/२००९ चा प्रस्ताव
 २) मा. क प्रभाग समितीकडील ठ.क्र.१२७९ दि.५/८/२००९

वॉर्ड क्र.१०० कासारवाडी मधील मौजे भोसरी येथील आरक्षण क्र.२० बेघरांसाठी घरे या आरक्षणावर बऱ्याच वर्षांपासून गरीब नागरिकांची घरे आहेत. सदर नागरिक महापालिकाचा कर देखील भरत आहेत. तसेच सदर आरक्षणावरील नागरिकांना बेघर करून बेघरांसाठी घरे बांधणे मानवतेच्या दृष्टीकोनातून योग्य होणार नाहीत. तरी सदरचे आरक्षण रद्द करणेची कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनाकडे पाठविणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक १८) संदर्भ- १) मा.आयुक्त यांचेकडील क्र.नरवि/कावि/पिंप/०८/०९

दि.०९/०९/०९ चा प्रस्ताव

२) मा.क प्रभाग समितीकडील ठ.क्र.१२८२ दि.४/११/२००९

विषय :- महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये

मंजूर विकास योजनेत फेरबदल करणे

मौजे पिंपरी येथील स.नं.१०३ पै., १०५ पै. (पिंपरी नेहरुनगर रस्त्यापासून

महेशनगरकडे जाणाऱ्या रस्त्यालगतची) जमीन भाजी मंडई (मटण, मासळी मार्केट) करिता आरक्षित करणे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेत मौजे पिंपरी येथील स.नं.१०३ पै., १०५ पै.(पिंपरी नेहरुनगर रस्तापासून महेशनगरकडे जाणाऱ्या रस्त्यालगतची) जमीन भाजी मंडई (मटण, मासळी मार्केट) करिता आरक्षित करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मा.महापालिका सभेने ठराव क्र.३३५ दिनांक १८/०३/०८ अन्वये मान्यता दिलेली आहे. त्यानुषंगाने नागरिकांच्या हरकती / सूचना राजपत्रात तसेच स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिध्द करण्यात आल्या होत्या. त्यानुषंगाने व मिळकतधारक म्हणून त्यांना देण्यात आलेले इकडील दि.२२/१२/०८ च्या पत्राच्या अनुषंगाने कंपनी सेक्रेटरी एच.ए.कंपनी यांची हरकत प्राप्त झालेली होती. सदर हरकतीवर दिनांक १०/६/०९ रोजी सुनावणी देण्यात आली होती. सदर सुनावणी दरम्यान कंपनीने लेखी म्हणणे मांडले. त्यावर प्रपत्रात प्रशासनाचे अभिप्राय नमूद केलेले आहेत. आता सदर प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनाकडे पाठविणेकामी मा.महापालिका सभेपुढे ठेवणेस शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक १९) संदर्भ- १) मा.बोऱ्हाडे शरद परशुराम व मा.लांडे मोहिनी विलास यांचा

दि.४/११/२००९ चा प्रस्ताव

२) मा.क प्रभाग समितीकडील ठ.क्र.१२९१ दि.४/११/२००९

विषय :- मोशी व बोऱ्हाडेवाडी येथील ३० मीटर रस्ता २४ मीटर करणेबाबत-

बोऱ्हाडेवाडी आणि मोशी येथील आल्हाटवस्ती लगत असणारा ३० मीटर रस्त्यामध्ये येणारे स्थानिक रहिवाश्यांचे घरे किंवा बांधकामे आहेत. त्यामुळे स्थानिक नागरीकांचे अतिशय नुकसान होणार आहे. सद्यस्थितीत मोशी-आळंदी जाण्यासाठी २४ मीटर तसेच ३० मीटर रस्ता

डी.पी.मध्ये नियोजित केलेला आहे. त्यामुळे आल्हाटवस्ती लगत असणारा ३० मीटर रस्ता २४ मीटर करणे गरजेचे आहे. सबब ३० मीटर ऐवजी रस्ता रुंदी २४ मीटर करताना कमीत कमी घरे बाधीत होतील या प्रमाणे रस्ता आखणी कायम करावी. याकामी मंजूर विकास योजनेत रस्ता रुंदी कमी करणेकामी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही प्रस्तावित करुन त्यांस शासन मान्यता घेण्याची पुढील कार्यवाही प्रशासनाने करावी. त्या भागातील नागरीकांची मागणी विचारात घेता सदरचा ठराव कायम होण्याची वाट न पाहता मा.महापालिका सभेपुढे ठेवणेस शिफारस करणेत येत आहे.

मा. ड प्रभाग समितीचे ठराव

- विषय क्रमांक २०) संदर्भ- १) मा.माई ढोरे यांचा दि.६/११/२००९ रोजीचा प्रस्ताव
२) मा. ड प्रभाग समितीकडील ठ.क्र.११३ दि.६/११/२००९

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या विकास आराखड्यामध्ये सर्व्हे नंबर ९ व गावठाण हद्दीलगत गजानन मंदिरामागे ६ मीटर रस्ता डी.पी.मध्ये नियोजित आहे. परंतु सदरच्या बाधीत रस्त्याच्या पश्चिमेला सर्व्हे नंबर ९ मध्ये ४० फुट रस्ता असून, पुर्वेला २५ फुट रस्ता असल्याने कुठलीही अडचण रहदारीस नाही. शिवाय त्याठिकाणी सुमारे २० ते २२ लोकांची पुर्वीपासून घरे असून ते तेथे रहात आहे. सबब सदरच्या रस्त्याची आवश्यकता नसल्याने सदरचा रस्ता डी.पी.मधून रद्द करणेकामीच्या प्रस्तावास मान्यता देणेत येत आहे. सदर ठराव कायम होणेची वाट न पाहता मा.महापालिका सभेकडे मान्यता मिळणेकामी शिफारस करणेत येत आहे.

सही/-

नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी- ४११ ०१८

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

नगरसचिव कार्यालय

क्रमांक :- नस/४/कावि/३६१/०९

दिनांक :- ०९/१२/२००९

टिप :- प्रस्तुत कार्यपत्रिकेवरील विषयांची विषयपत्रे [डॉकेट्स]

नगरसचिव कार्यालयात वाचणेसाठी ठेवणेत आलेली आहेत.