

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-४११ ०१८, नगरसचिव कार्यालय
क्रमांक- नस/९/कावि/ ४७२/२०१०
दिनांक- ८/४/२०१०

प्रति,

मा.....
सदस्य, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी- ४११ ०१८

विषय :- पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची मा.महापालिका सभा
दिनांक २०/०४/२०१० रोजी दुपारी २ : ०० वाजता आयोजित
केलेबाबत...

माननिय महोदय / महोदया,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची माहे एप्रिल- २०१० ची मासिक
मा.महापालिका सभा मंगळवार दिनांक २०/०४/२०१० रोजी दुपारी २ : ०० वाजता
महानगरपालिका प्रशासकीय इमारतीमधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात आयोजित करणेत
आलेली आहे. सोबत सभेची कार्यपत्रिका जोडली आहे. सभेस आपण उपस्थित रहावे ही
विनंती.

आपला विश्वासू,

सही/-

नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी- ४११ ०१८

प्रत :- १) कार्यालयीन नोटीस बोर्ड
२) सर्व शाखाप्रमुख व शाखाधिकारी

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी- ४११ ०१८

सूचना

[मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूची प्रकरण २ मधील नियम क्रमांक १ (ए)(एच)(आय) अन्वये.]

कार्यपत्रिका क्रमांक- ४६

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची माहे एप्रिल- २०१० ची मासिक मा.महापालिका सभा मंगळवार दिनांक २०.०४.२०१० रोजी दुपारी २ : ०० वाजता महानगरपालिका प्रशासकीय इमारती मधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात आयोजित करणेत आलेली आहे. सदर सभेमध्ये खालील कामकाज होईल.

- अ) मा.महापालिका सभा क्र.४४ दि.२०/०३/२०१० चा सभावृत्तांत कायम करणे.
- ब) मा.विशेष महापालिका सभा क्र.४५ दि.२०/०३/२०१० (दु.१.०० व १.५०)चा सभावृत्तांत कायम करणे.

प्रश्नोत्तरे

[मुंबई प्रांतिक म.न.पा. अधिनियम १९४९ चे कलम ४४ अन्वये]

मा. स्थायी समितीचे ठराव

- विषय क्रमांक १) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.प्रशा/१अ/कावि/७६३/०९ दि.८/१२/०९
- २) मा.विधी समिती सभा दिनांक १/१/२०१० ठराव क्र.२३३
 - ३) मा.स्थायी समितीकडील ठ.क्र.१०२१२ दिनांक १६/१/२०१०
 - ४) मा.महापालिका सभा ठराव क्र.८२९ दि.२०.३.२०१० अन्वये

स्थापत्य विभागाकडील “असिस्टंट ट्रान्सपोर्ट प्लॅनर” पदाची आवश्यकता विचारात घेता, महापालिका आस्थापनेवरील सदर पदाची - “वेतनश्रेणी : र.रु.१५६०० - ३९१०० ग्रेड वेतन ५४०० भरतीप्रमाण : १००% सरळसेवेने शैक्षणिक अर्हता : १)स्थापत्य अभियांत्रिकी शाखेची पदवी B.E. [civil] २)महापालिकेतील अभियांत्रिकी पदाचा किमान ५ वर्षांचा अनुभव ३) ट्रान्सपोर्टेशन इंजिनिअरींग मधील पदवीव्युत्तर पदवी असणे आवश्यक ४) ट्रान्सपोर्टेशन इंजिनिअरींग मधील कामाचा अनुभव असणे आवश्यक”, याप्रमाणे वेतनश्रेणी व शैक्षणिक अर्हता असणे आवश्यक असल्याने त्याप्रमाणे बदल करणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

(टिप :- माहे एप्रिल- २०१० चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

मा. विधी समितीचे ठराव

- विषय क्रमांक २) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक क्र.नरवि/कावि/७/२०१० दि.४/२/२०१०
 २) मा.विधी समितीकडील ठ.क्र.२५९ दिनांक ५.२.२०१०
 ३) मा.महापालिका सभा ठ.क्र.८३३ दिनांक २०.३.२०१० अन्वये

टि.डी.आर. बाबतचे दि. ३ फेब्रुवारी २००७ रोजीचे शासननिदेश व त्यानुषंगाने नगर विकास विभागाकडील दि. १६/८/२००७ रोजीचे मार्गदर्शन याचा साकल्याने विचार करता पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेबरोबर केलेल्या लेखी करार असल्यास कराराचे तारखेपासून किंवा महापालिकेची सुधारित मंजूर विकास योजना आराखडयाच्या मंजूरी दिनांकापासून म्हणजेच दि.१८ सप्टेंबर १९९५ पासून जमिन मालकांना कोणताही मोबदला न देता प्रत्यक्षात त्यांच्या ताब्यात असलेल्या जागेवर रस्ते व आरक्षणे इ. विकास कामे केलेली आहेत अशा सर्व संबंधितांना महानगरपालिकेच्या नावे नोंदणीकृत हस्तांतर दस्त लिहून दिल्यास नियमाप्रमाणे होणारा मोबदला एफ.एस.आय./टि.डी.आर.च्या स्वरूपात देणेकामी व त्याप्रमाणे प्रस्तावासोबत जोडलेल्या प्रपत्र अ व प्रपत्र ब प्रमाणे विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये बदल करणेकामी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.
 (टिप :- माहे एप्रिल- २०१० चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

- विषय क्रमांक ३) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक क्र.नरवि/कावि/वि.नि. नि./०८/२०१० दि.०४/०२/२०१०
 २) मा.विधी समितीकडील ठ.क्र.२६० दिनांक ५.२.२०१०
 ३) मा. महापालिका सभा ठ.क्र.८३४ दिनांक २०.३.२०१० अन्वये

मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये आरक्षित जागेच्या सभोवताली असलेल्या वापराचे वर्गीकरण विचारात घेऊन विकास हक्क हस्तांतरणासाठी (टि.डी.आर.)अनुज्ञेय करावयाचा चटई क्षेत्र निर्देशांक किती असावा हे प्रस्तावासोबतच्या तक्त्यात नमूद करण्यात आलेले असून त्यानुसार म.प्रा.व न.रा.अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये नियम क्र. N.2.4.5 मध्ये बदल करणेसाठी/तरतुदी नव्याने समाविष्ट करणेसाठी पुढील प्रमाणे फेरबदल प्रस्तावीत करण्यात आला असून- “ N.2.4.5- The builtup area for the purpose of F.S.I. credit in the DRC shall be equal to the gross of the reserved plot to be surrendered & will proportionately increase or decrease according to the permissible FSI of the Zone where from the TDR has originated and more particularly mentioned in Table No.31”, त्यानुसार सदरचे

नियम विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये समाविष्ट करण्याच्या फेरबदलास म.प्रा. व न.रा. अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार कार्यवाही करणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.
(टिप :- माहे एप्रिल- २०१० चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

विषय क्रमांक ४) संदर्भ :-१) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक क्र.प्रशा/१/कावि/१५/२०१० दि.६.१.२०१०

२) मा.विधी समितीकडील ठ.क्र.२६४ दि.१९.३.२०१०

श्री.साहेबराव गायकवाड, सहाय्यक आयुक्त, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांना प्रतिनियुक्तीच्या अटी व शर्तीनुसार दिनांक २५/०९/२००९ पासून एक वर्ष कालावधीकरिता मुदतवाढ देण्यास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ५) संदर्भ :-१) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक

क्र.प्रशासन/१/कावि/६१/२०१० दि.११.१.२०१०

२) मा.विधी समितीकडील ठ.क्र.२६५ दि.१९.३.२०१०

श्री.ए.वाय.कारचे, मुख्याधिकारी गट - अ यांची सहा.आयुक्त, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका या पदावर १ वर्ष कालावधीकरीता प्रतिनियुक्तीने नियुक्ती करणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ६) संदर्भ :-१) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक क्र.वि/भुगयो/तां/३७३/१० दि.२७.१.२०१०

२) मा.विधी समितीकडील ठ.क्र.२६६ दि.१९.३.२०१०

चिंचवड मैला शुध्दीकरण केंद्र त्रैवार्षिक कालावधीकरीता चालन देखभाल दुरुस्तीस देणेकामी र.रु.२,०९,००,०००/- चे खर्चास प्रशासकीय मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ७) संदर्भ :- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक

क्र.वि/भुगयो/तां/३७४/१० दि.२७.१.२०१०

२) मा.विधी समितीकडील ठ.क्र.२६७ दि.१९.३.२०१०

कासारवाडी मैलाशुध्दीकरण केंद्र टप्पा - १ त्रैवार्षिक कालावधीकरीता चालन देखभाल दुरुस्तीस देणेकामी र.रु. २,४१,००,०००/- चे खर्चास प्रशासकीय मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ८) संदर्भ :- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक

क्र.प्रशा/१/कावि/१३८/२०१० दि.२७.१.२०१०

२) मा.विधी समितीकडील ठ.क्र.२६९ दि.१९.३.२०१०

१) श्री. दुगड उत्तमचंद गुलाबचंद (खुला) २) श्री. राउत शांताराम नामदेव (इमाव) ३) श्रीम. पार्ते कांचनमाला प्रकाश (खुला दि.१६/२/१०रोजी पात्र)या कार्यालय अधिक्षक (नायब तहसिलदार) पदावरील कर्मचा-यांना “प्रशासन अधिकारी या” पदावर र.रु. ९३०० - ३४८०० ग्रेड वेतन ५४०० या वेतनश्रेणीमध्ये पदोन्नतीने नियुक्ती देणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ९) संदर्भ :- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक

क्र.नरवि/कावि/०५/४५/२०१० दि.५.२.२०१०

२) मा.विधी समितीकडील ठ.क्र.२७० दि.१९.३.२०१०

पुणे विभागातील पाच महानगरपालिका पुणे महानगरपालिका, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,कोल्हापूर महानगरपालिका, सोलापूर महानगरपालिका, सांगली मिरज कूपवाड शहर महानगरपालिका व पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण क्षेत्राच्या मंजुर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये Special Regulation for the safety and security of building to counter man-made disaster बाबत विशेष नियमावलीचा समावेश करणेबाबत शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम,१९६६ चे कलम ३७(१) (ए ए) अन्वये एकत्रितपणे प्रसिद्ध केलेल्या फेरबदल प्रस्तावावरील हरकती सुचना व मनपाचे अभिप्राय यावर विचार करुन अभिप्रायाप्रमाणे अहवाल पाठविणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे

विषय क्रमांक १०) संदर्भ :- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक

क्र.प्रशा/१/कावि/२३८/१० दि.११.२.२०१०

२) मा.विधी समितीकडील ठ.क्र.२७४ दि.१९.३.२०१०

डॉ.श्रीम.पुनम अशोक भंगाळे यांनी महानगरपालिका सेवेमधील वैद्यकिय अधिकारी या पदाचा दिलेला राजीनामा मंजुर करुन त्यांनी महानगरपालिकेमध्ये तारण ठेवलेले र.रु. १०,०००/- चे राष्ट्रीय बचतपत्र जप्त करुन सदरची रक्कम महानगरपालिका कोषागारात जमा करण्यास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

मा.आयुक्तांकडून आलेली पत्रे

विषय क्रमांक ११) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक क्र.अति/२/कावि/४१/२०१०
दि.१०.०२.२०१०

२) मा.महापालिका सभा ठराव क्र.८३६ दि.२०/०३/२०१० अन्वये

विषय :- अनाधिकृत बांधकाम केलेल्या नगरसदस्यावर मुंबई प्रांतिक मनपा
अधिनियम १९४९ चे कलम १२ अन्वये न्यायालयात संदर्भ करण्यासाठी
परवानगी मिळणेबाबत-

श्री.संभाजी बारणे यांनी माहितीच्या अधिकारात करसंकलन विभागाकडून मिळविलेल्या
माहितीप्रमाणे पिंपरी चिंचवड महापालिकेचे २५ नगरसदस्य/नगरसदस्या अनाधिकृत
बांधकामाशी निगडीत असून अशा नगरसदस्यावर कारवाई करण्यासाठीची विनंती महाराष्ट्र
शासनाकडे करण्यात आली होती. शासनाने मनपा आयुक्ताकडे हे अर्ज चौकशीसाठी व पुढील
कार्यवाहीसाठी पाठविले आहे.

या अर्जाच्या चौकशीकामी सर्व नगरसेवकांना कारणे दाखवा नोटीसा बजावून त्यांचा
त्या संदर्भात खुलासा मागविणेत आला होता. त्यात काही नगरसदस्याचा खुलासा समाधान
कारक असून काही नगरसेवकांनी मात्र अनाधिकृत बांधकामे केलेली आहेत./ होती. असे
प्रथम दर्शनी दिसून येत आहे. अनाधिकृत बांधकामे गुंटेवारी कायदानुसार नियमानुकुल
झालेली असली तरी त्यामुळे अशा नगरसेवकांवर अपात्रता सिध्द होते वा नाही ही बाब
न्यायालयाकडे संदर्भ करूनच खात्री करणे शक्य आहे.

तसेच काही नगरसेवकांनी आपले खुलाशात सदरची मालमत्ता / बांधकामे आपले नसून
आपले वडिल / आई / इतर नातेवाईक यांचे आहेत असे आपल्या खुलाशात नमुद केलेले आहे
व त्याप्रमाणे करसंकलन विभागाकडे दुरुस्त नोंदीचे कागदपत्र सादर केलेले आहेत. तथापि
संबंधित नगरसेवकांनी निवडणूक नामनिर्देशन पत्र भरतेवेळी केलेले मालमत्ता विषयक
प्रतिज्ञापत्र पाहता सदरची मालमत्ता त्यांनी त्यांचे नावे असल्याचे प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले
आहे. अशा प्रसंगी संबंधित नगरसेवक अपात्र होईल वा कसे याचा न्यायालयांनी निर्णय देणे
योग्य राहिल व त्यासाठी न्यायालयाकडे संदर्भ करणे गरजेचे आहे.

या पार्श्वभूमीवर उक्त अधिनियमाचे कलम १२ प्रमाणे नगरसदस्यांनी केलेल्या
अनाधिकृत बांधकामाविषयी वाद उत्पन्न झाला असल्याने त्याविषयी न्यायाधिशांकडून निर्णय
प्राप्त करून घेणे आवश्यक झालेले आहे. तथापि कलम १२ तील तरतुदीप्रमाणे असा संदर्भ
न्यायालयाकडे करण्यासाठी सभागृहाने आयुक्तांना निर्देश देणे/विनंती करणे आवश्यक आहे.
यास्तव सदरील विषयपत्र दि.१७/०३/२००८ रोजी मा.महापालिका सभेपुढे ठेवणेत आले होते.
तथापि महापालिका सभा ठराव क्रमांक ६५३ दि.०३/०६/२००९ अन्वये सदर विषयाबाबतचा
विचार दि.१९/०६/२०१० चे सभेचेवेळी करणेत यावा असा निर्णय झाला.

मा.उपसचिव, नगरविकास विभाग महाराष्ट्र शासन यांचेकडील दि.२०/०१/२०१० चे
पत्रामध्ये नमुद केलेप्रमाणे पिंपरी चिंचवड शहरातील अनाधिकृत बांधकामे असणाऱ्या

नगरसेवकांचे पद रद्द करणेबाबत मुंबई प्रांतिक मनपा अधिनियम १९४९ चे कलम ४४८ चा विचार करता कलम ४४८ नुसार याप्रकरणी हे आदेश प्राप्त झालेपासुन ३० दिवसात सदरचा विषय महासभेपुढे ठेवून अधिनियमातील तरतुदीप्रमाणे निर्णय घेण्यात यावा असे निदेश दिलेले आहेत.

तरी सदरील शासनाकडील पत्राच्या अनुषंगाने सदरचा विषय मा.महापालिका सभेपुढे निर्णयार्थ ठेवणेत यावा.

(टिप :- माहे एप्रिल- २०१० चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

विषय क्रमांक १२) संदर्भ :- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक

क्र.प्रशासन/६/कावि/१८८/२०१० दि. ३१.३.२०१०

विषयाचा आशय :- मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १३ नुसार श्री. उत्तम मुक्ताजी हिरवे-नगरसेवक यांचे पालिका सदस्यपद रद्द करून त्यांच्याविरुद्ध भा.द.वि.कलम ३५३ नुसार गुन्हा दाखल करण्यासाठी ३/४ पालिका सदस्यांची शिफारस शासनाकडे पाठविण्याबाबत.

वरील विषयाच्या आशयाचे दिनांक १९/०१/२०१० विषयपत्र प्रशासनाने मा.महापालिका सभेपुढे सादर केले होते. त्यानुषंगाने मा.महापालिका सभेने ठराव क्रमांक ८१९,दिनांक २०/०२/२०१० अन्वये “ अधिनियमातील तरतुदीनुसार श्री. उत्तम मुक्ताजी हिरवे यांना कारणे दाखवा नोटीस देऊन त्यांचा खुलासा घ्यावा व खुलाशावरील अभिप्रायासह आयुक्तांनी फेरसादर करावे ” असे आदेश दिले आहेत.

मा.महापालिका सभेच्या उक्त आदेशानुसार श्री.हिरवे-नगरसेवक यांचा खुलासा घेण्यासाठी दिनांक ०२/०३/२०१० ची नोटीस श्री.हिरवे यांच्यावर बजाविण्यात आली होती. या नोटीसीचा खुलासा श्री.हिरवे यांनी दिनांक १५/०३/२०१० चे पत्राने त्यांचे वकिलांमार्फत सादर केलेला आहे. नोटीसीचे खुलाशात श्री.हिरवे यांनी घटना घडल्याचे नाकारले आहे. कोणत्याही महापालिका कर्मचा-यांस मारहाण केली नाही. साफसफाईचे काम शांततेने करून घेण्याचा प्रयत्न केलेला आहे. श्री. काळे मुकादम यांनी राजकीय हेतुने पोलीस चौकीमध्ये तक्रार दाखल केलेली आहे. त्यामुळे सदर तक्रारीचा गुणवत्तेनुसार निर्णय होईपर्यंत पालिका सदस्यत्व रद्द करण्याचा अधिकार महापालिका सभेस नाहीत ते बेकायदेशिर आहे. असा खुलासा श्री.हिरवे यांनी वकिलामार्फत सादर केलेला आहे.

श्री.हिरवे-नगरसेवक यांचा उक्त खुलासा स्वीकारणे योग्य नाही. त्यांनी पालिकेच्या अपंग कर्मचा-यांस मारहाण केलेली आहे. सदर कर्मचा-यांस वाय.सी.एम.रुग्णालयात उपचार घेणे भाग पडले आहे. श्री.हिरवे यांनी ते निर्दोष असल्याबाबत कोणतेही संयुक्तीक कारण दिलेले नाही. घटना घडलेली असतांना वर्तमानपत्रातूनही घटनेस प्रसिध्दी मिळालेली असतांना व वस्तुस्थितीनुसार तसे स्पष्ट दिसून येत असतांना केवळ घटना घडली नाही असे

अभिवेदन देऊन श्री.हिरवे हे महापालिका सभेची दिशाभुल करीत आहेत. पोलीस चौकीत दाखल झालेली तक्रार व महापालिका सभेपुढे निर्णयार्थ दाखल असलेले विषयपत्र या दोन्ही भिन्न बाबी आहेत. मुंबई प्रांतिक महापालिका अधिनियमातील कलम १३ नुसार श्री.हिरवे यांचे पालिका सदस्यपद रद्द करण्याबाबत शासनाकडे शिफारस करण्याचा यथोचित निर्णय घेणे कायदेशिर बाब आहे.

सबब श्री.हिरवे-नगरसेवक यांचेवर बजाविलेल्या नोटीसीची प्रत व त्यांनी वकिलामार्फत सादर केलेल्या खुलाशाची प्रत मा.महापालिका सभेच्या अवलोकनार्थ (सोबत जोडलेली आहे) सादर करुन श्री.हिरवे यांचे पालिका सदस्यपद रद्द करण्याबाबत शासनाकडे शिफारस करण्याचा यथोचित निर्णय घेण्यासाठी प्रस्तुत विषय मा.महापालिका सभेपुढे सादर करावा.

मा.विशेष समित्यांचे वृत्तांत

मा. विधी समिती

- विषय क्रमांक १३) अ) दि.१५/१/२०१० व ५/२/२०१० चे सभेचा सभावृत्तांत कायम करणे.
ब) दि.५/२/२०१० चे सभेचा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा. महिला व बालकल्याण समिती

- विषय क्रमांक १४) दि.१०/२/२०१० चे सभेचा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा. झोपडपट्टी सुधार, गृहनिर्माण आणि समाज कल्याण समिती

- विषय क्रमांक १५) दि.१७/२/२०१० व ३/३/२०१० चे सभेचा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा. क्रिडा समिती

- विषय क्रमांक १६) अ)दि.३/२/२०१० व ५.२.२०१० चे सभेचा सभावृत्तांत कायम करणे.
ब) दि.१७/२/२०१०,३/३/२०१० व १७/३/२०१० चे सभेचा सभावृत्तांत कायम करणे.
क) दि.१७/३/२०१० चे सभेचा सभावृत्तांत कायम करणे.

मा.ड प्रभाग समितीचे ठराव

विषय क्रमांक १७) संदर्भ- १) क्र.नरवि/कावि/रहाटणी/८९/२०१० दि.११/२/२०१० रोजीचा
मा.आयुक्त साो. यांचा प्रस्ताव.

२) मा.ड प्रभाग समितीकडील ठ.क्र.१४१ दि. ३.४.२०१०

मौजे-रहाटणी (काळेवाडी) येथील स.नं.८३/१ मधील २.५ एकर म्हणजेच १०० आर.पड जमीन पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या सुधारित मंजूर विकास योजनेनुसार हरित विभागात समाविष्ट आहे. प्रस्तुतची जमिन गोविंद गेणू नखाते, निवृत्ती व राजाराम अण्णा नखाते यांचे मालकीची आहे. सदरची जमिन खाजगी वाटाघाटीने मुस्लिम व ख्रिश्चन समाजाची दफनभूमीसाठी आरक्षित करुन ताब्यात घेणेस मा.महापालिका सभेने ठराव क्र. ५३०९, दि. २४/८/२००५ अन्वये मान्यता दिलेली आहे.

प्रस्तुतची मिळकत नदीपात्रालगत असून,त्यापैकी ३० आर. जमिन सन २००३ मध्ये लहान मुलांचे दफनभूमिसाठी, संडास ब्लॉक विस्ताराकरीता,स्मशानभूमि बैठकशेड इत्यादी प्रयोजनासाठी महानगरपालिकेने खाजगी वाटाघाटीने ताब्यात घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकतीमधून ४५.०० मी.रुंद रस्ता प्रस्तावित असून, सदर रस्त्याने १७ आर क्षेत्र बाधित होत आहे. सदर ४५.०० मी. रस्त्याचे भूसंपादन अंतिम निवाडा जाहिर करणेवर आहे.

विषयांकित जमिनीमध्ये आता कमीत कमी ८५ आर क्षेत्र शिल्लक असल्याचे आढळून येते. परंतु सदरची मिळकत पवना नदीलगत असून, उच्च पुर पातळीमध्ये येत आहे.

संदर्भ क्र. १ चे मा.महापालिका सभेचे मान्य ठरावानुसार व संदर्भ क्र. २ व ३ चे जमिन मालकांचे विनंती अर्जानुसार विषयांकित जमिन खाजगी वाटाघाटीने मनपाच्या ताब्यात घेणेबाबत इकडील विभागाने सदर जमिनीचे मुल्यांकन यापुर्वीच म्हणजेच सन २००६ मध्ये केलेले असून, सदर मुल्यांकनानुसार ३८६/- प्रति चौ.मी. इतका दर निश्चित केलेला होता. त्यानुसार अर्जदार श्री.नखाते यांना सदरचा दर मान्य असलेस तसे इकडील विभागास कळविणेबाबत संदर्भ क्र.४ अन्वये कळविलेले होते.

परंतु सदर पत्रास जमिन मालकांनी अदयाप मान्यता दिलेली नाही. त्यामुळे सदर प्रस्तावावर इकडील विभागामार्फत पुढील कार्यवाही करणेत आलेली नाही.

आता संदर्भ क्र. ५ अन्वये श्री.अकिलभाई मुजावर अध्यक्ष,पिं.चिं.शहर जिल्हा कॉ.आय.यांनी निवेदन दिले असून, सदर निवेदनामधील मुद्द्या क्र. २ नुसार काळेवाडी,थेरगांव,वाकड येथील मुस्लिम समाजाकरीता दफनभूमीची व्यवस्था करणेबाबत मागणी केलेली आहे.

सदर मागणीनुसार व अर्जदार व इतर यांचेबरोबर दि. ८/१/२०१० रोजी झालेल्या चर्चेमध्ये ठरलेनुसार (संदर्भ क्र. ६ चे सभावृत्तांतानुसार) विषयांकित मौजे-रहाटणी येथील स.नं.८३/१ पैकी या जागेमध्ये प्रस्तावित ४५.०० मी.रस्ता सोडून उर्वरित जागेमध्ये मुस्लिम समाजाच्या दफनभूमीसाठी विकास योजनेमध्ये “दफनभूमिसाठी” या प्रयोजनाचे आरक्षण प्रस्तावित करणेकामी महाराष्ट्र प्रादेशिक अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये विहित

कार्यवाही करणेकामी विषय मान्यतेकामी “ड” प्रभाग समितीपुढे आला असता, मा.विजया सुतार यांनी पुढीलप्रमाणे उपसूचना मांडली.

मौजे-रहाटणी (काळेवाडी) येथील स.नं. ८३/१ पै.जमिन मुस्लिम दफनभूमीकरता ताब्यात न घेता मुस्लिम दफनभूमीकरीता थेरगांव येथील प्राधिकरण क्षेत्रातील एम.एम.शाळेमागील सेक्टर क्र. ३४ मधील जागा प्राधिकरणाकडून ताब्यात घेण्यात येऊन विकसित करण्याकामीच्या प्रस्तावास मान्यता देणेत येत आहे.

सदर ठराव कायम होणेची वाट न पहाता मा.महापालिका सभेकडे मान्यता मिळणेकामी शिफारस करणेत येत आहे.

सही/-

नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी- ४११ ०१८

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

नगरसचिव कार्यालय

क्रमांक :- नस/९/कावि/ ४७२ /२०१०

दिनांक :- ८ / ४ /२०१०

टिप :- प्रस्तुत कार्यपत्रिकेवरील विषयांची विषयपत्रे [डॉकेट्स]

नगरसचिव कार्यालयात वाचणेसाठी ठेवणेत आलेली आहेत.