

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका  
पिंपरी-४११ ०१८, नगरसचिव कार्यालय  
क्रमांक- नस/४/कावि/१२१/२०१०  
दिनांक- ०९ / ०३ /२०१०

प्रति,

मा.....  
सदस्य, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,  
पिंपरी- ४११ ०१८

विषय :- पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची मा.महापालिका सभा  
दिनांक २०/०३/२०१० रोजी दुपारी २ : ०० वाजता आयोजित  
केलेबाबत...

माननिय महोदय / महोदया,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची माहे मार्च- २०१० ची मासिक मा.महापालिका  
सभा शनिवार दिनांक २०/०३/२०१० रोजी दुपारी २ : ०० वाजता महानगरपालिका प्रशासकीय  
इमारतीमधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात आयोजित करणेत आलेली आहे. सोबत सभेची  
कार्यपत्रिका जोडली आहे. सभेस आपण उपस्थित रहावे ही विनंती.

आपला विश्वासू,

सही/-

नगरसचिव

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका  
पिंपरी- ४११ ०१८

प्रत :- १) कार्यालयीन नोटीस बोर्ड  
२) सर्व शाखाप्रमुख व शाखाधिकारी

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी- ४११ ०१८

सूचना

[ मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूची प्रकरण २ मधील नियम क्रमांक १ (ए)(एच)(आय) अन्वये. ]

कार्यपत्रिका क्रमांक- ४४

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची माहे मार्च- २०१० ची मासिक मा.महापालिका सभा शनिवार दिनांक २०.०३.२०१० रोजी दुपारी २ : ०० वाजता महानगरपालिका प्रशासकीय इमारती मधील यशवंतराव चव्हाण सभागृहात आयोजित करणेत आलेली आहे. सदर सभेमध्ये खालील कामकाज होईल.

मा.महापालिका सभा क्र.४३ दि.१५/०२/२०१० [दु.२:०० व ३:१५]  
व २०/२/२०१० चा सभावृत्तांत कायम करणे.

-----

प्रश्नोत्तरे

[ मुंबई प्रांतिक म.न.पा. अधिनियम १९४९ चे कलम ४४ अन्वये ]

-----

मा. स्थायी समितीचे ठराव

- विषय क्रमांक १) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक क्र.भुजि/६/कावि/६०७/०९ दि.१२/०८/२००९
- २) मा.स्थायी समितीकडील ठ.क्र.८९६८ दिनांक १८.८.०९
- ३) मा.महापालिका सभा ठराव क्र.८०७ दि.१५/०२/२०१० अन्वये

पिंपरी चिंचवड मनपा परिवहन उपक्रमाकरिता आरक्षित असलेल्या तसेच मनपाच्या ताब्यात असलेल्या जागा / विकसीत मालमत्ता पुणे महानगर परिवहन महामंडळ लि.यांना हस्तांतरण करणेकामी प्रस्तावात नमुद जागा/मालमत्ता यांचे चालू बाजारभावा प्रमाणे किंमत निश्चिती साठी बराच कालावधी लागणार आहे तथापि अध्यक्ष व व्यवस्थापक संचालक पी एम पी एम एल यांची दि.२४/४/०९ व १२/५/०९ चे पत्रान्वये जागा/मालमत्ता मागणी विचारात घेता प्रस्तावात नमुद प्रमाणेचे क्र.१ ते ६ मधील आरक्षित जागा विकसित केलेल्या मालमत्ता या प्रस्तावात नमुद प्रमाणेचे अट क्र. १ ते ११ अटीनुसार तसेच दि.१९/४/०७ रोजीचे शासन निर्णय प्रमाणे नियोजित कंपनी पी एम पी एम एल यांना चालू बाजार भाव नुसार मा.उपसंचालक नगररचना निश्चित करतील त्या मुल्यांकनास/किंमतीस अधिन राहून प्रस्तावा प्रमाणेच्या १ ते ६ मधील मनपा मालकीच्या व दिर्घ मुदत करारनामा व्दारे ताब्यात आलेल्या जागा/मालमत्ता कायद्याचे कलम ७९ (क) अन्वये तसेच परिवहन उपक्रमासाठी आरक्षित असलेल्या इतर मनपा मिळकती प्रस्तावा प्रमाणेचे मनपा अटीनुसार पी एम पी एम एल नावे हस्तांतर करणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.  
(टिप :- माहे मार्च- २०१० चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

- विषय क्रमांक २) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.प्रशा/१अ/कावि/७६३/०९ दि.८/१२/०९  
 २) मा.विधी समिती सभा दिनांक १/१/२०१० ठराव क्र.२३३  
 ३) मा.स्थायी समितीकडील ठ.क्र.१०२१२ दिनांक १६/१/२०१०  
 ४) मा.महापालिका सभा ठराव क्र.८०८ दि.१५/०२/२०१० अन्वये

स्थापत्य विभागाकडील “असिस्टंट ट्रान्सपोर्ट प्लॅनर” पदाची आवश्यकता विचारात घेता, महापालिका आस्थापनेवरील सदर पदाची - “वेतनश्रेणी : र.रु.१५६०० - ३९१०० ग्रेड वेतन ५४०० भरतीप्रमाण : १००% सरळसेवेने शैक्षणिक अर्हता : १)स्थापत्य अभियांत्रिकी शाखेची पदवी B.E. [civil] २)महापालिकेतील अभियांत्रिकी पदाचा किमान ५ वर्षांचा अनुभव ३) ट्रान्सपोर्टेशन इंजिनिअरींग मधील पदवीव्युत्तर पदवी असणे आवश्यक ४) ट्रान्सपोर्टेशन इंजिनिअरींग मधील कामाचा अनुभव असणे आवश्यक”, याप्रमाणे वेतनश्रेणी व शैक्षणिक अर्हता असणे आवश्यक असल्याने त्याप्रमाणे बदल करणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

(टिप :- माहे मार्च- २०१० चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

- विषय क्रमांक ३) संदर्भ- १) मा.एकनाथ मोटे, मा.प्रकाश बाबर यांचा प्रस्ताव...  
 २) मा.विधी समिती सभा दिनांक १/१/२०१० ठराव क्र.२४४  
 ३) मा.स्थायी समितीकडील ठ.क्र.१०२१३ दिनांक १६/१/२०१०  
 ४) मा.महापालिका सभा ठराव क्र.८०९ दि.१५/०२/२०१० अन्वये

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेमध्ये पर्यावरण संवर्धन व प्रदुषण नियंत्रणाकरीता पर्यावरण विभाग कार्यरत आहे. ७४ वी भारताची घटनेची दुरुस्ती नुसार पर्यावरण संरक्षणासाठी सध्या केंद्रशासन व महाराष्ट्रशासनाकडुन विशेष प्राधान्य दिले आहे. त्या आधारे मा.आयुक्त यांच्या आदेश क्र.प्रशा/१/कावि/१३१३/ २००९ दि.१६/११/२००९ अन्वये पर्यावरण अभियांत्रिकी कक्ष स्थापन झाला आहे. सदर कक्षाचे कामकाज कार्यक्षमतेने पार पाडण्याकरिता पर्यावरण संवर्धन अधिकारी म्हणुन कामकाजाची जबाबदारी असणा-या सक्षम अधिका-याची नितांत आवश्यकता आहे. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र. संकीर्ण/१००५/वर्गीकरण/प्रक्र/३७९/०५/नावि२४ मंत्रालय मुंबई दि.०४/०५/२००६ नुसार परिशिष्ट २ मधील अनुक्रमांक २९ अन्वये पर्यावरण संवर्धन अधिकारी हे पद निर्माण करणे महानगरपालिकेवर बंधनकारक आहे. सदर शासन निर्णयानुसार पुणे व कोल्हापुर महानगरपालिका यांनी पर्यावरण संवर्धन अधिकारी हे पद निर्माण करुन भरले आहे. तरी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर कार्यकारी अभियंता (पर्यावरण) तथा पर्यावरण संवर्धन अधिकारी या अभिनामाचे पद निर्माण करावे व त्याची वेतनश्रेणी, शैक्षणिक अर्हता, अनुभव, पात्रता व पद भरावयाची पध्दत सोबतचे प्रपत्र अ प्रमाणे ठेवावी. सदर कार्यकारी अभियंता (पर्यावरण) तथा पर्यावरण संवर्धन अधिकारी या अभिनामाचे पद निर्माण करण्यास व भरण्यास मान्यता देणेत यावी त्याचप्रमाणे मनपा अधिनियमातील सुधारणा

सन २००८ - ०९ अंतर्गत स्ट्रक्चरल ऑडीट करणे अत्यावश्यक आहे. त्यासाठी स्ट्रक्चरल इंजिनियरिंग मधील अर्हता (शैक्षणिक अर्हता एम.टेक [सिव्हिल स्ट्रक्चरल इंजिनियरिंग]) प्राप्त असलेल्या मनपातील अनुभवी व पात्र उमेदवाराची स्ट्रक्चरल डिझाईनर अथवा स्ट्रक्चरल ऑडिटर म्हणून नेमणुक र.रु.१५६००- ३९४०० ग्रेड पे ५४०० अन्वये करणेस मान्यता देणेत यावी अशी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.  
(टिप :- माहे मार्च- २०१० चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

विषय क्रमांक ४) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.अग्नि/१/कावि/३१/१०  
दि.४/२/२०१०

२) मा.स्थायी समितीकडील ठ.क्र.१०६४९ दिनांक १८.२.२०१०

मा.महापालिका सभा ठराव क्र.५३४० दि.२०/११/२००४ अन्वये लागू करणेत आलेल्या अग्निशमन सेवा शुल्कांमध्ये आवश्यक त्या दुरुस्त्या करून घेणे व नवीन बाबींवर अग्निशमन सेवाशुल्क दरवाढ आकारणे यासाठी प्रस्तावा सोबतच्या सुचीप्रमाणे मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ५) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जा.क्र.वायसीएमएच/अॅकॅड/कावि  
/३२/१० दि.८/२/२०१०

२) मा.स्थायी समितीकडील ठ.क्र.१०६७० दिनांक १८.२.२०१०

यशवंतराव चव्हाण स्मृती रूग्णालयाची गरज विचारात घेऊन डॉ.जे.एस.महाजन-सर्जन यांस दि.६/३/२००९ ते ३१/१/२०११ या कालावधीकरीता मानसेवी विशेषज्ञ म्हणून नेमणुक देणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

-----

### मा. विधी समितीचे ठराव

विषय क्रमांक ६) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक क्र.नरवि/कावि/७/२०१०  
दि.४/२/२०१०

२) मा.विधी समितीकडील ठ.क्र.२५९ दिनांक ५.२.२०१०

टि.डी.आर. बाबतचे दि. ३ फेब्रुवारी २००७ रोजीचे शासननिदेश व त्यानुषंगाने नगर विकास विभागाकडील दि. १६/८/२००७ रोजीचे मार्गदर्शन याचा साकल्याने विचार करता पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेबरोबर केलेल्या लेखी करार असल्यास कराराचे तारखेपासून किंवा महापालिकेची सुधारित मंजूर विकास योजना आराखडयाच्या मंजूरी दिनांकापासून म्हणजेच दि.१८ सप्टेंबर १९९५ पासून जमिन मालकांना कोणताही मोबदला न देता प्रत्यक्षात त्यांच्या ताब्यात असलेल्या जागेवर रस्ते व आरक्षणे इ. विकास कामे केलेली आहेत अशा सर्व संबंधितांना महानगरपालिकेच्या नावे नोंदणीकृत हस्तांतर दस्त लिहून दिल्यास नियमाप्रमाणे होणारा मोबदला एफ.एस.आय./टि.डी.आर.च्या स्वरूपात देणेकामी व त्याप्रमाणे

प्रस्तावासोबत जोडलेल्या प्रपज अ व प्रपज ब प्रमाणे विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये बदल करणेकामी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ७) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक क्र.नरवि/कावि/वि.नि.

नि./०८/२०१० दि.०४/०२/२०१०

२) मा.विधी समितीकडील ठ.क्र.२६० दिनांक ५.२.२०१०

मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये आरक्षित जागेच्या सभोवताली असलेल्या वापराचे वर्गीकरण विचारात घेऊन विकास हक्क हस्तांतरणासाठी (टि.डी.आर.)अनुज्ञेय करावयाचा चटई क्षेत्र निर्देशांक किती असावा हे प्रस्तावासोबतच्या तक्त्यात नमूद करण्यात आलेले असून त्यानुसार म.प्रा.व न.रा.अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये नियम क्र. N.2.4.5 मध्ये बदल करणेसाठी/तरतुदी नव्याने समाविष्ट करणेसाठी पुढील प्रमाणे फेरबदल प्रस्तावीत करण्यात आला असून- “ N.2.4.5-The builtup area for the purpose of F.S.I. credit in the DRC shall be equal to the gross of the reserved plot to be surrendered & will proportionately increase or decrease according to the permissible FSI of the Zone where from the TDR has originated and more particularly mentioned in Table No.31”, त्यानुसार सदरचे नियम विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये समाविष्ट करण्याच्या फेरबदलास म.प्रा. व न.रा. अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार कार्यवाही करणेस मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक ८) संदर्भ- १) मा.सिध्देश्वर बारणे मा.अख्तरहुसेन चौधरी यांचा प्रस्ताव.

२) मा.विधी समितीकडील ठ.क्र.२६२ दिनांक ५.२.२०१०

“नागरीकांना पायाभूत सुविधा देणेसाठी विविध विकास कामे सुरु आहेत. विकास कामांमध्ये मोठे रस्ते,पुल,इमारती इ.चा समावेश आहे. सदर कामांचे संकल्पचित्र (Structural Design) म.न.पा.स इतर मान्यता प्राप्त स्ट्रक्चरल डिझायनर यांचे मार्फत करून घ्यावे लागते. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाराष्ट्र शासन, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मुंबई प्रादेशिक विकास महामंडळ इ. ठिकाणी प्रकल्पाच्या संकल्पचित्राची पुर्नतपासणी केली जाते. जेणेकरून डिझाईनमध्ये चुका अथवा जुटी राहणार नाही. त्यासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभाग,महाराष्ट्र शासन, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ,मुंबई प्रादेशिक विकास महामंडळ इ. ठिकाणी प्रकल्पाच्या संकल्पचित्राची तपासणी करणेसाठी प्रुफ कन्सल्टंट याची नेमणूक केली जाते. त्यासाठी मनपातीलच पात्र उमेदवारास सदरचे काम करणेसाठी संधी द्यावी असे वाटते. मुंबई प्रांतिक महापालिका अधिनियमात सन २००८-२००९ मध्ये केलेल्या सुधारणाप्रमाणे म.न.पा.तर्फे होत असलेल्या सर्व विकास कामांचे स्ट्रक्चरल ऑडीट होणे अत्यावश्यक व बंधनकारक आहे. त्यानुसार म.न.पा. चे प्रकल्प आणि

म.न.पा.कार्यक्षेत्रात असणा-या खाजगी मालमत्ता,सोसायटया यांचेही स्ट्रक्चरल ऑडिट करणे अत्यावश्यक आहे. इतर महापालिकांमध्ये याबाबत कार्यवाही सुरु आहे. त्यासाठी स्ट्रक्चरल डिझायनर या पदाची आवश्यक लक्षात घेता, स्ट्रक्चरल डिझायनर या पदासाठी मान्यता देऊन महापालिका आस्थापनेवरील मनपातील स्ट्रक्चरल डिझाईनर या क्षेत्रातील पदव्युत्तर अभ्यासक्रम पूर्ण केलेल्या व्यक्तीची नेमणूक करावी. त्यासाठी (१) स्थापत्य अभियांत्रिकी शाखेची पदवी (B.E.Civil) (२) महापालिकेमधील कामाचा किमान पाच वर्षांचा अनुभव असणे आवश्यक आहे. (३) स्ट्रक्चरल इंजिनिअरींगमधील पदव्युत्तर अभ्यासक्रम म्हणजेच एम.टेक. सिव्हिल-स्ट्रक्चरल इंजिनिअरींग अशी शैक्षणिक अर्हता असणे व त्यातील अनुभव असणे आवश्यक आहे. (४) Institution Of Engineers- India यांचेकडील Chartered Engineer (सनदी अभियंता) प्रमाणपत्र असणे आवश्यक आहे,याप्रमाणे म.न.पा.आस्थापनेवरील पात्र उमेदवार श्री.अजय सदाशिव नहिरे यांची स्ट्रक्चरल डिझायनर या पदासाठी र.रु. १५६००-३९१००, ग्रेड वेतन ५४०० या वेतनश्रेणीत नेमणूक करावी”, असा प्रस्ताव ठेवणेत आला आहे त्यास मान्यता देणेत यावी अशी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

-----

### मा.आयुक्तांकडून आलेली पत्रे

विषय क्रमांक ९) संदर्भ- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचे जावक क्र.अति/२/कावि/४१/२०१० दि.१०.०२.२०१०

२) मा.महापालिका सभा ठराव क्र.८२६ दि.२०/०२/२०१० अन्वये

विषय :- अनाधिकृत बांधकाम केलेल्या नगरसदस्यावर मुंबई प्रांतिक मनपा अधिनियम १९४९ चे कलम १२ अन्वये न्यायालयात संदर्भ करण्यासाठी परवानगी मिळणेबाबत-

श्री.संभाजी बारणे यांनी माहितीच्या अधिकारात करसंकलन विभागाकडून मिळविलेल्या माहितीप्रमाणे पिंपरी चिंचवड महापालिकेचे २५ नगरसदस्य/नगरसदस्या अनाधिकृत बांधकामाशी निगडीत असून अशा नगरसदस्यावर कारवाई करण्यासाठीची विनंती महाराष्ट्र शासनाकडे करण्यात आली होती. शासनाने मनपा आयुक्ताकडे हे अर्ज चौकशीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी पाठविले आहे.

या अर्जाच्या चौकशीकामी सर्व नगरसेवकांना कारणे दाखवा नोटीसा बजावून त्यांचा त्या संदर्भात खुलासा मागविणेत आला होता. त्यात काही नगरसदस्याचा खुलासा समाधान कारक असून काही नगरसेवकांनी मात्र अनाधिकृत बांधकामे केलेली आहेत./ होती. असे प्रथम दर्शनी दिसून येत आहे. अनाधिकृत बांधकामे गुंटेवारी कायदानुसार नियमानुकुल झालेली असली तरी त्यामुळे अशा नगरसेवकांवर अपात्रता सिध्द होते वा नाही ही बाब न्यायालयाकडे संदर्भ करूनच खात्री करणे शक्य आहे.

तसेच काही नगरसेवकांनी आपले खुलाशात सदरची मालमत्ता / बांधकामे आपले नसुन आपले वडिल / आई / इतर नातेवाईक यांचे आहेत असे आपल्या खुलाशात नमुद केलेले आहे व त्याप्रमाणे करसंकलन विभागाकडे दुरुस्त नोंदीचे कागदपत्र सादर केलेले आहेत. तथापि संबंधित नगरसेवकांनी निवडणूक नामनिर्देशन पत्र भरतेवेळी केलेले मालमत्ता विषयक प्रतिज्ञापत्र पाहता सदरची मालमत्ता त्यांनी त्यांचे नावे असल्याचे प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले आहे. अशा प्रसंगी संबंधित नगरसेवक अपात्र होईल वा कसे याचा न्यायालयांनी निर्णय देणे योग्य राहिल व त्यासाठी न्यायालयाकडे संदर्भ करणे गरजेचे आहे.

या पार्श्वभूमीवर उक्त अधिनियमाचे कलम १२ प्रमाणे नगरसदस्यांनी केलेल्या अनाधिकृत बांधकामाविषयी वाद उत्पन्न झाला असल्याने त्याविषयी न्यायाधिकांकडून निर्णय प्राप्त करून घेणे आवश्यक झालेले आहे. तथापि कलम १२ तील तरतुदीप्रमाणे असा संदर्भ न्यायालयाकडे करण्यासाठी सभागृहाने आयुक्तांना निर्देश देणे/विनंती करणे आवश्यक आहे. यास्तव सदरील विषयपत्र दि.१७/०३/२००८ रोजी मा.महापालिका सभेपुढे ठेवणेत आले होते. तथापि महापालिका सभा ठराव क्रमांक ६५३ दि.०३/०६/२००९ अन्वये सदर विषयाबाबतचा विचार दि.१९/०६/२०१० चे सभेचेवेळी करणेत यावा असा निर्णय झाला.

मा.उपसचिव, नगरविकास विभाग महाराष्ट्र शासन यांचेकडील दि.२०/०१/२०१० चे पत्रामध्ये नमुद केलेप्रमाणे पिंपरी चिंचवड शहरातील अनाधिकृत बांधकामे असणाऱ्या नगरसेवकांचे पद रद्द करणेबाबत मुंबई प्रांतिक मनपा अधिनियम १९४९ चे कलम ४४८ चा विचार करता कलम ४४८ नुसार याप्रकरणी हे आदेश प्राप्त झालेपासुन ३० दिवसात सदरचा विषय महासभेपुढे ठेवून अधिनियमातील तरतुदीप्रमाणे निर्णय घेण्यात यावा असे निदेश दिलेले आहेत.

तरी सदरील शासनाकडील पत्राच्या अनुषंगाने सदरचा विषय मा.महापालिका सभेपुढे निर्णयार्थ ठेवणेत यावा.

(टिप :- माहे मार्च- २०१० चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

-----

#### मा.विशेष समित्यांचे वृत्तांत

#### मा. विधी समिती

विषय क्रमांक १०) अ) दि.१८/१२/०९ व १/१/१० चे सभेचा सभावृत्तांत कायम करणे.  
ब) दि.१/१/१० चे सभेचा सभावृत्तांत कायम करणे.

-----

#### मा. महिला व बालकल्याण समिती

विषय क्रमांक ११) दि.१३/१/१० चे सभेचा सभावृत्तांत कायम करणे.

-----

मा. झोपडपट्टी सुधार, गृहनिर्माण आणि समाज कल्याण समिती

विषय क्रमांक १२) अ) दि.१६/१२/०९, २३/१२/०९ व ६/१/१० चे सभेचा सभावृत्तांत कायम करणे.

ब) दि.२०/१/१०, ३/२/१० व १०/२/१० चे सभेचा सभावृत्तांत कायम करणे.

क) दि.३/२/१० व १०/२/१० चे सभेचा सभावृत्तांत कायम करणे.

-----

मा. क्रिडा समिती

विषय क्रमांक १३) दि.२०/१/१० चे सभेचा सभावृत्तांत कायम करणे.

-----

मा.ब प्रभाग समितीचे ठराव

विषय क्रमांक १४) संदर्भ- १) सन्मा.नगरसदस्या स्मिता गुंजेकर यांचेकडील पत्र  
दि.१३/१/२०१०

२) मा.ब प्रभाग समितीकडील ठराव क्र.१६५ दि.२०.१.२०१०

विषय- मुंबई-पुणे रेल्वेच्या कडेने गोकुळ हॉटेल पर्यंत रस्त्यासाठी जागा ताब्यात घेणेबाबत

मुंबई-पुणे रस्त्यावरून पिंपरीकडे जाणाऱ्या रस्त्यावर आर.ओ.बी. बांधण्यात आलेला आहे. सदरच्या रस्त्यावर नागरिक व वाहतुक यांची वर्दळ मोठ्या प्रमाणावर वाढली असल्याने त्या ठिकाणी नेहमी वाहतुकीचा खोळंबा होतो. याकरीता पिंपरी येथे जाणेकरीता आर.यु.बी. करण्याचा प्रस्ताव आहे. त्यामुळे नागरिकांची वाहतुक सोयीची होणार आहे.

तरी सदर आर.यु.बी. साठी मुंबई-पुणे रस्त्यापासून स.नं.२०१ व २०२ मधून जाणारा दक्षिणोत्तर सध्याचा रेल्वे लाईन पर्यंतचा रस्ता म.न.पा.ने ताब्यात घ्यावा. तसेच गोकुळ हॉटेल पासून रेल्वे लाईनकडे येणाऱ्या ९.०० मी. डी.पी.रस्त्याचे दक्षिण टोका पासून पुढे रेल्वे लाईनच्या कडेने पूर्वेकडे जाणारा ९.०० मी. रुंदीचा स.नं.२०१ व २०२ मधील रस्त्यापर्यंतचा रस्ता करणेस जागा ताब्यात घेणेस मान्यतेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

-----

मा.क प्रभाग समितीचे ठराव

- विषय क्रमांक १५) संदर्भ- १) मा.खेडकर घनशाम रामचंद्र व मा.लांडगे सारिकाताई  
संतोषभाऊ यांचा दि.६/१/२०१० चा प्रस्ताव  
२) मा.क प्रभाग समितीकडील ठराव क्र.१३७४ दि.६/१/२०१०  
३) मा.महापालिका सभा ठराव क्र.८२४ दि.२०/०२/२०१० अन्वये

विषय :- मौजे चन्होली स.नं.४१४ (४७०) मध्ये कुस्ती आखाडा हे आरक्षण प्रस्तावित

करणेबाबत- (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये)

मौजे चन्होली येथील स.नं.४१४ (४७०) पै मध्ये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नवीन हद्दवाढीच्या विकास योजनेत बैलगाडा शर्यत घाटाचे शेजारी निवासी विभाग दर्शविण्यात आला आहे. सदर जागेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये ०.५० हेक्टर क्षेत्रात कुस्ती आखाडा हे आरक्षण प्रस्तावित करण्यास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

(टिप :- माहे मार्च- २०१० चे सभेमध्ये घेणेचे निर्णयाप्रमाणे)

- विषय क्रमांक १६) संदर्भ- १) मा.आयुक्त यांजकडील क्र.नरवि/कावि/२ब/दिघी/१०५/०९,  
दि.८/१२/२००९ चा प्रस्ताव

- २) मा.क प्रभाग समितीकडील ठराव क्र.१३५६ दि.६.१.२०१०

विषय :- मौजे दिघी येथील नविन हद्दवाढीच्या भागशः विकास योजनेतील स.नं.२ व  
३ मधील संरक्षण खात्याच्या हद्दिलगत असलेल्या १५.० मी. रस्ता  
स्थलांतरीत करणेबाबत-

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नविन हद्दवाढीच्या भागशः मंजूर विकास योजनेत मौजे दिघी येथील स.नं.२ व ३ मध्ये संरक्षण हद्दीस लागून विकास योजनेत १५.० मी. रस्ता प्रस्तावित करण्यात आलेला आहे. तथापि सदर रस्त्याचे आखणीमध्ये माजी सैनिकांची घरे बाधीत होत आहेत. परंतु सदर घरांच्या समोर अस्तित्वातील रस्ता असून विकास योजनेतील १५.० मी. रस्ता हा सदर अस्तित्वातील रस्त्यास प्रस्तावित केल्यास संरक्षण हद्दीस लागून असलेल्या नागरिकांची घरे वाचतील.

सबब स.नं.२ व ३ मधील संरक्षण हद्दीस लागून असलेला १५.० मी. रस्ता स्थलांतरीत करणेकामी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये विकास योजनेत फेरबदल करणेकामी विषयपत्र ठेवण्यात आले आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नविन हद्दवाढीच्या भागशः मंजूर विकास योजनेत मौजे दिघी येथील स.नं.२ व ३ मध्ये संरक्षण हद्दीस लागून विकास योजनेत १५.० मी.रस्ता प्रस्तावित करण्यात आलेला आहे. तथापि सदर रस्त्याचे आखणीमध्ये माजी सैनिकांची घरे

बाधीत होत आहेत. परंतु सदर घराच्या समोर अस्तित्वातील रस्ता असून विकास योजनेतील १५.० मी.रस्ता हा सदर अस्तित्वातील रस्त्यास प्रस्तावित केल्यास संरक्षण हद्दीस लागून असलेल्या नागरिकांची घरे वाचतील. तसेच सदर रस्त्याचे आखणीत होणाऱ्या फेरबदलामुळे रस्त्यालगत असणारी आरक्षणाचे हद्दीत देखील फेरबदल करणे आवश्यक आहे. सबब महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये भागशः मंजूर विकास योजनेत फेरबदल करणेकामी तसेच सदर फेरबदलाचे अनुषंगाने प्राप्त हरकतीसह प्रस्तुतचा फेरबदलचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

-----  
मा.ड प्रभाग समितीचे ठराव

विषय क्रमांक १७) संदर्भ- १) क्र.नरवि/कावि/रहाटणी/४१/२०१०, दिनांक २५/१/२०१०

रोजीचा मा.आयुक्त साहेब यांचा प्रस्ताव

२) मा.ड प्रभाग समितीकडील ठराव क्र.१३३ दि.११.२.२०१०

पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८९३/१४१२/युडी-१३, दिनांक २८ नोव्हेंबर, १९९५ अन्वये मंजूर विकास आराखड्यातील तसेच पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेतील वगळलेल्या भागाची विकास योजना महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस/१८९३/१४१२/युडी-१३, दिनांक २८ डिसेंबर, १९९९ अन्वये मंजूर झालेली आहे. सदर विकास आराखड्यातील काही भाग महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग अधिसूचना क्र.पीसीएन-१६९७/९३४/प्र.क्र.८९/नवि-२२, मंत्रालय मुंबई दिनांक १५ नोव्हेंबर, १९९७ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षमध्ये समाविष्ट करण्यात आलेले आहे. त्यापैकी मौजे-रहाटणी येथील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास योजनेमधील खालील तक्त्यात दर्शविलेल्या प्रस्तावित रस्त्यांचे भूसंपादन त्वरीत करणेकामी स्थानिक प्रतिनिधींनी मागणी केलेल्या खालील रस्त्याचे भूसंपादन करणे आवश्यक आहे.

अ. क्र.	रस्ता रुंदी	रस्त्याचे नांव	स.नं.	क्षेत्र हे.आर.	अंदाजे खर्च (कोटीमध्ये)
१.	१८ मीटर रस्ता	रहाटणी पवनानगर मधील प्रस्तावित ४५.०० मी. ते रहाटणी-पिंपरी जुना पुल जोडणारा प्रस्तावित १८.०० मी. प्रस्तावित रस्ता	स.नं.९९ ते १०६ पै १०८ ते १११ पै.	१.५०	९.७५

२.	१८.०० मी रस्ता	रहाटणी-पिंपरी जुना पुल ते रहाटणी पिंपरी नविन (महादेव मंदिर पुल) पुलापर्यंत जोडणारा प्रस्तावित १८.०० मी. प्रस्तावित रस्ता	स.नं.१११ ते ११२, ११६, १२० ते १२२ पै.	१.५५	१०.१०
३.	१८.००	रहाटणी पिंपरी नविन पुल (महादेव मंदिर पुल) ते रहाटणी मनपा शाळेपर्यंत जोडणारा प्रस्तावित १८.०० मी. प्रस्तावित रस्ता	स.नं.१२२ ते १२३ व १२५, १३०, १२९ ५०,४५ व ४३ पै	१.६२	१२.१५

उपरोक्त प्रस्तावित रस्त्याखालील जमिन महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ चे भूसंपादन अधिनियम, १८९४ अन्वये संपादन करणेकामी मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक १८) संदर्भ- १) मा.कमल कलाटे यांचा दिनांक ५/२/२०१० रोजीचा प्रस्ताव  
२) मा.ड प्रभाग समितीकडील ठराव क्र.१३५ दि.११.२.२०१०

कस्पटेवस्ती स्मशानभूमीपासून वाकड फ्लायओव्हर ते पारखेवस्ती (मनपा हद्दीपर्यंत) हा रस्ता विकास आराखड्यामध्ये ४५.०० मी.रुंदीचा आहे. पारखेवस्तीपासून पुढे हिंजवडीकडे जाणारा एम.आय.डी.सी.च्या मालकीचा रस्ता हा ३०.०० मी.रुंदीचा आहे. वाकड फ्लायओव्हर पासून पारखेवस्तीपर्यंत रस्ता ४५.०० मी. ऐवजी ३०.०० मिटर केल्यास येथील नागरीकांचे नुकसान होणार नाही.

तरी वाकड उड्डाणपुलापासून पारखेवस्तीपर्यंतचा रस्ता ४५.०० मी. ऐवजी ३०.०० मी. करणेकामीच्या प्रस्तावास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

विषय क्रमांक १९) संदर्भ- १) मा.सिध्देश्वर बारणे यांचा दिनांक ५/२/२०१० रोजीचा प्रस्ताव  
२) मा.ड प्रभाग समितीकडील ठराव क्र.१३७ दि.११.२.२०१०

मौजे-थेरगांव येथील स.नं.२९ पैकी या मिळकतीमध्ये आ.क्र.६२७ ब प्रसुतीगृह व दवाखाना या प्रयोजनाचे आरक्षण प्रस्तावित केलेले आहे. सदर आरक्षणाचे क्षेत्र ४० आर आहे.

स.नं.२९ पैकी या मिळकतीमध्ये यापुर्वीच आरक्षण क्र.६२४ प्राथमिक शाळा व तीन रस्तारुंदी प्रस्तावीत केलेले आहेत. त्यामुळे सदर शेतकऱ्यांचे प्रचंड नुकसान होत आहे. त्यामुळे आता नव्याने प्रस्तावित केलेले आरक्षण क्र.६२७ब प्रसुतीगृह व दवाखाना हे आरक्षण वगळणेकामीच्या प्रस्तावास मान्यता देणेकामी मा.महापालिका सभेकडे शिफारस करणेत येत आहे.

-----

सही/-  
नगरसचिव  
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका  
पिंपरी- ४११ ०१८

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका  
नगरसचिव कार्यालय  
क्रमांक :- नस/४/कावि/१२१/२०१०  
दिनांक :- ०९/०३/२०१०

टिप :- प्रस्तुत कार्यपत्रिकेवरील विषयांची विषयपत्रे [ डॉकेट्स ]  
नगरसचिव कार्यालयात वाचणेसाठी ठेवणेत आलेली आहेत.